



Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Introducción

1. Mejoramientos de Vivienda realizados con el Fondo de Infraestructura Social para Entidades (FISE)-2023.

Con base en el convenio de coordinación y colaboración celebrado entre la Secretaría de Bienestar Social del estado de Durango y la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se realizaron 2,975 acciones de mejoramientos de vivienda en 26 de los municipios de Durango, con una inversión de 55 millones 944 mil 351.39 pesos, beneficiando a más de 11 mil personas de estos 26 municipios, de acuerdo a lo siguiente:

- 346 Acciones de cuartos dormitorios.**
- 8 Acciones de baños.**
- 4,649 m² (181 acciones) de losas de concreto.**
- 14,151 m² (609 acciones) de pisos firmes.**
- 5,520 m² (184 acciones) de aplanado fino en muros.**
- 58,760 m² (1130 acciones) de pintura.**
- 9,360 m² (468 acciones) de impermeabilizante.**
- 49 Acciones de biodigestores.**

Con la terminación de estas 2,975 acciones de mejoramiento de vivienda se disminuyen las condiciones de Carencia por Calidad y Espacios en la Vivienda y Rezago Habitacional que se tiene en el estado y en particular en estos 26 municipios.

2. Acciones de Regularización de la tenencia de la propiedad Programa Normal de la COESVI.

Dentro del Programa Normal de la COESVI para el ejercicio 2023, para realizar acciones de regularización en colonias donde la Comisión tiene facultades para realizar estas acciones, se entregaron 992 títulos de propiedad a familias de diferentes colonias y municipios en el estado, logrando con ello disminuir los índices de familias que no tienen certeza jurídica de su propiedad en el estado, con estas acciones se beneficiaron a más de tres mil personas con estos apoyos.

3. Firma de convenios de colaboración con municipios para mejorar la condiciones habitacionales y empresarios del ramo ferretero para otorgar descuentos en la compra de materiales para construcción.

Gracias a los convenios de colaboración por parte de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda con municipios y empresarios del ramo ferretero, esto con la finalidad de mejorar las condiciones de situación de mayor vulnerabilidad por

pobreza y carencia por calidad y espacios en la vivienda de las familias Duranguenses, se celebraron los siguientes convenios:

Celebración de convenio de colaboración con IMUVI para el suministro de piezas de block para aplicarse en la modalidad de cuarto adicional dentro del programa de mejoramiento de vivienda.

Celebración de convenio de mejoramiento de vivienda en conjunto con el H. Ayuntamiento de General Simón Bolívar con el suministro de piezas de block para aplicarse en la modalidad de cuarto adicional.

Celebración de convenio de mejoramiento de vivienda en conjunto con el H. Ayuntamiento de San Pedro del Gallo con el suministro de piezas de block en la modalidad de cuarto adicional.

Celebración de convenios en colaboración firmados con empresarios ferreteros locales a efecto de llevar a cabo el proceso para ofrecer a la población en general descuentos en materiales de construcción con las ferreteras participantes, las familias en el municipio de Durango tuvieron la posibilidad de acceder a materiales de construcción a bajo costo para realizar soluciones habitacionales.

Haciendo mención que la Comisión Estatal de Suelo Vivienda, proporciona asesoría a las personas que así lo requieran esto con el fin de poder apoyarlos en la planeación y ejecución de las soluciones habitacionales que vayan realizando.

4. Ejecución de acciones de apoyo a la vivienda de forma inmediata.

Como parte de la implementación de acciones de atención a familias que tuvieron alguna contingencia por fenómenos meteorológicos, accidentes, incendios, entre otros, se otorgaron apoyos consistentes en: Construcción de cuartos, losas, muros, baños y entrega de materiales a familias que presentaron estas condiciones y que se resumen de la siguiente manera:

- 20 acciones de cuartos adicionales.
- 8 acciones de losas de concreto.
- 4 acciones de barda perimetral.
- 2 acciones de cuarto para baño.
- 31 acciones de mejoramientos de vivienda.

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2023	2022	CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	37,241,326.65	14,310,604.34	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	32,604,260.58	12,378,536.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,581,984.05	1,578,509.45	Documentos por Pagar a Corto Plazo	3,121,561.79	5,637,257.09
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	38,167.04	2,614,682.31	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	1,269.01	0.00
Total de Activos Circulantes	46,861,477.74	18,503,796.10	Total de Pasivos Circulantes	35,727,091.38	18,015,793.98
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	1,271,020.61	6,895,656.91
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,228.90	2,360,228.90	Documentos por Pagar a Largo Plazo	1,490,069.04	13,673,031.59
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	178,528,408.08	130,204,807.73	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	13,145,965.98	19,802,026.81	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	286,547.48	286,547.48	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,461,660.05	-1,219,151.23	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	5,090.00	27,090.04			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	2,761,089.65	20,568,688.50
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	38,488,181.03	38,584,482.48
Total de Activos No Circulantes	189,864,580.39	151,461,549.73	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	236,726,058.13	169,965,345.83	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	11,401,457.30	11,401,457.30
			Aportaciones	11,391,466.19	11,391,466.19
			Donaciones de Capital	9,991.11	9,991.11
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	186,836,419.80	119,979,406.05
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	62,378,005.77	13,334,957.65
			Resultados de Ejercicios Anteriores	58,275,371.30	40,461,405.67
			Revalúos	66,183,042.73	66,183,042.73
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	198,237,877.10	131,380,863.35
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	236,726,058.13	169,965,345.83

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PATÁN ABREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2023	2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	9,299,295.16	36,179,759.41
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	49,108.23	36,007.22
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,250,186.93	36,143,752.19
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos	143,784,919.76	86,730,551.85
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	143,784,919.76	86,730,551.85
Otros Ingresos y Beneficios	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	153,084,214.92	122,910,311.26
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	86,188,797.34	83,129,326.97
Servicios Personales	73,010,583.67	72,270,129.54
Materiales y Suministros	4,335,135.75	4,256,802.26
Servicios Generales	8,843,077.92	6,602,395.17
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,274,341.99	2,467,361.78
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	1,709,102.00
Ayudas Sociales	1,274,341.99	758,259.78
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	3,243,069.82	386,404.57
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,243,069.82	386,404.57
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	23,592,260.29
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	23,592,260.29
Total de Gastos y Otras Pérdidas	90,706,209.15	109,575,353.61
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	62,378,005.77	13,334,957.65

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN D. RYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	11,401,457.30				11,401,457.30
Aportaciones	11,391,466.19				11,391,466.19
Donaciones de Capital	9,991.11				9,991.11
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		106,644,448.40	13,334,957.65		119,979,406.05
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			13,334,957.65		13,334,957.65
Resultados de Ejercicios Anteriores		40,461,405.67			40,461,405.67
Revalúos		66,183,042.73			66,183,042.73
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022	11,401,457.30	106,644,448.40	13,334,957.65	0.00	131,380,863.35
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023		17,813,965.63	49,043,048.12		66,857,013.75
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			62,378,005.77		62,378,005.77
Resultados de Ejercicios Anteriores		17,813,965.63	-13,334,957.65		4,479,007.98
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023	11,401,457.30	124,458,414.03	62,378,005.77	0.00	198,237,877.10

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABRÉGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	Origen	Aplicación	CONCEPTO	Origen	Aplicación
ACTIVO	-	66,760,712.30	PASIVO	-	96,301.45
Activo Circulante	-	28,357,681.64	Pasivo Circulante	17,711,297.40	-
Efectivo y Equivalentes	-	22,930,722.31	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	20,225,723.69	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	8,003,474.60	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	2,515,695.30
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,576,515.27	-	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	1,269.01	-
Activo No Circulante	-	38,403,030.66	Pasivo No Circulante	-	17,807,598.85
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	5,624,636.30
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	12,182,962.55
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	48,323,600.35	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	6,656,060.83	-	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,242,508.82	-	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	22,000.04	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	66,857,013.75	-
Otros Activos no Circulantes	-	-			
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	-	-
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	66,857,013.75	-
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	49,043,048.12	-
			Resultados de Ejercicios Anteriores	17,813,965.63	-
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se informa que la COESVI enfrenta diversos juicios laborales, la cuantificación de la contingencia de estos juicios, no es posible ser determinada con exactitud toda vez que la misma será conocida hasta que se dé cumplimiento a los laudos y en el supuesto de que en alguno de los juicios el resultado sea desfavorable para la COESVI, los pagos que se originen en exceso se cargarán al resultado del ejercicio en que sucedan.

Al 31 de diciembre del 2023 se tienen 23 juicios de demandas laborales.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

Actualmente la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Durango por personalidad jurídica, patrimonio propio, creado mediante el Decreto No. 98 y 114 expedidos por el H. LXV Legislatura del Estado de Durango y publicado en el Periódico Oficial No. 41 de fecha 22 de Mayo de 2011, el cual cuenta con domicilio en la Ciudad de Durango, Dgo., y tiene por objeto elaborar, ejecutar dar seguimiento y evaluar los programas, obras y acciones necesarias para dar cumplimiento a las políticas y programas en materia de suelo y vivienda en el Estado, entre otros fines. La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, se encuentra sectorizada de la Secretaria de Bienestar en el Estado.

2. Panorama Económico y Financiero

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se ha desenvuelto en sus acciones y transacciones económicas dentro de lo planteado en su presupuesto, busca la concordancia con las características legales que deberán de cumplir todos los entes, fortaleciendo la operación y la toma de decisiones de los eventos económicos, procurando que exista un adecuado equilibrio entre el control, el costo y el presupuesto autorizado evitando que se desfase, que caso de que sucediera implicaría un desahorro en gestión administrativa, considerando las necesidades institucionales y la oportunidad en la ejecución de los recursos para el mejor cumplimiento de los objetivos de los programas de la comisión, la administración de los recursos públicos asignados se realiza con base en criterios de legalidad, honestidad, eficiencia, eficacia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control, rendición de cuentas y equidad de género.

3. Organización y Objeto Social

Actividad Operativa

1.01 Constitución y Objeto de la COESVI

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, tiene como objeto principal el de ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.

- I Administrarse de acuerdo con este ordenamiento.
- II Ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.
- III Ofrecer a la Población del Estado de Durango, una vivienda de Calidad.
- IV Crear las condiciones y acciones necesarias como los Desarrollo Urbanos Integrales Sustentables, para facilitar y ofrecer a la población el acceso a una vivienda digna y decorosa, que sea accesible para el mayor número de familias del Estado, especialmente a la población más desprotegida y que menos tiene.
- V Satisfacer las necesidades de vivienda de la sociedad en el Estado de Durango, otorgando servicios con Calidad, Calidez, Atención y Satisfacción para provocar Armonía a sus habitantes.
- VI Que todo ciudadano tenga posibilidades de comprar, construir y/o mejorar su vivienda de acuerdo a sus posibilidades económicas y preferencias.

Funciones Generales:

- I Promover y coordinar en colaboración con la Secretaría de Comunicaciones y Obra Pública del Estado, con los sectores social y privado, programas de construcción, mejoramiento y rehabilitación de

vivienda de interés social y popular, así como programas de lotes con servicios.

- II Diseñar, implantar y operar el Sistema Estatal de Vivienda, en Coordinación con el Consejo respectivo, coordinado además los Programas de Vivienda que a través del mismo Instituto se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto, se constituyan.
- III Dar cumplimiento a los diferentes programas de vivienda del gobierno federal, estatal y municipal.
- IV El mejoramiento progresivo de viviendas que necesitan de algún tipo de mejoramiento, ampliación y/o remodelación.
- V La construcción de una habitación para aquellas familias que poseen una vivienda propia y que su espacio ya les resulta insuficiente.
- VI Aumentar las posibilidades de poder adquirir una vivienda digna, su mejoramiento y la regularización de la tenencia de la tierra dentro del programa social en el rubro de vivienda.
- VII Coordinar las acciones que en materia de vivienda desarrollen las diversas instancias Federales, Estatales y Municipales.
- VIII Apoyar a las clases más desprotegidas en el ámbito de vivienda permanentemente gestiona ante los Gobiernos Federal, Estatal y/o Municipal.
- IX Precisar las funciones encomendadas a cada una de las áreas de trabajo, para deslindar responsabilidades, detectar errores, omisiones y principalmente evitar duplicidad en las mismas.
- X Proporcionar información básica para la planeación e implementación de sistemas administrativos que permitan incrementar la eficacia y eficiencia del instituto.
- XI Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda, el Programa Estatal de Vivienda, así como los programas operativos anuales.

- XII Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda en la formulación de acciones, obras y servicios en materia de vivienda.
- XIII Promover, coordinar y realizar directamente o a través de terceros con la participación de los sectores social y privado, la construcción, mejoramiento de viviendas en fraccionamientos de interés social y viviendas en condominios.
- XIV Asignar y enajenar las viviendas que construye el Instituto, de conformidad con las normas establecidas en la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.
- XV Ser beneficiario de las expropiaciones que se aprueben por la Legislatura local que se destinen para los asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial urbana en el Estado.
- XVI Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, teniendo la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles de acuerdo con la autorización del Consejo de Administración.
- XVIII Coadyuvar con los Gobiernos de Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano y vivienda.
- XIX Promover la adquisición y administrar la reserva territorial urbana del Estado, para vivienda de interés social y popular.
- XX Elaborar periódicamente las estadísticas de vivienda para lo cual se apoyará en la información que proporcionen todas las instancias dedicadas a este rubro, con la finalidad de contar con una base de datos que permita determinar el diagnóstico correspondiente al avance y déficit de vivienda en el Estado.

1.02 Del Patrimonio de la COESVI

El patrimonio de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango estará constituido por:

Los bienes, derechos y obligaciones que adquiriera o que se asignen o adjudiquen, los que adquirieran por cualquier título jurídico, las ministraciones presupuestales y las donaciones que se le otorguen y los ingresos que reciban por cualquier otro concepto.

1.03 De la Administración y Vigilancia de la COESVI

El Consejo de Administración del Organismo se integra por:

- I Un presidente, que será el Gobernador Constitucional del Estado;
- II Un vicepresidente que será el Secretario de Bienestar;
- III El Director General;
- IV Vocales, que serán los titulares de las siguientes dependencias y entidades:
 - a) Secretaria General de Gobierno;
 - b) Secretaria de Finanzas y de Administración;
 - c) Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas;
 - d) El Director General de Catastro;
 - e) El Director General de Instituto de Desarrollo Urbano;

Un Comisario Público, que será designado por la Secretaria de Contraloría y Modernización Administrativa y Cinco representantes de organizaciones sociales, cámaras u organismos.

2. Marco Jurídico.

- ✓ Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 1976, última modificación publicada el 26 de diciembre de 2013.

- ✓ Ley Federal de las Entidades Paraestatales vigente publicada en el Diario Oficial del Federación el 14 de mayo de 1986, última modificación publicada el 9 de abril de 2012.
- ✓ Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad hacendaria vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2006, última modificación publicada el 24 de enero de 2014.
- ✓ Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008, última modificación publicada el 9 de diciembre de 2013.
- ✓ Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de Julio de 2000, última modificación publicada el 16 de enero de 2012.- Ley de Vivienda vigente publicada en el Diario Oficial de las Federación el 27 de junio de 2006, última modificación publicada el 26 diciembre 2013.
- ✓ Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de enero de 1990, última modificación publicada el 23 de noviembre de 2010.- Reglamento de la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2005, última modificación publicada el 5 de noviembre de 2012.
- ✓ Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de julio de 2010.
- ✓ Régimen Fiscal.
- ✓ La COESVI, por su estructura orgánica y actividades está sujeta al siguiente régimen fiscal:
- ✓ Ley Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).
- ✓ De conformidad con lo establecido en la ley del ISSSTE, la COESVI está obligada a determinar y enterar las cuotas y aportaciones de los

trabajadores al servicio del estado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de dicha ley.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El 7 de mayo del año 2008, se publicó el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual adiciona la fracción XXVIII al artículo 73 de nuestra carta magna para facultar al Congreso para expedir leyes en materia de contabilidad gubernamental que regirán la contabilidad pública y la presentación homogénea de información financiera, de ingresos y egresos, así como patrimonial, para la Federación, los estados, los municipios, el Distrito Federal y los órganos políticos administrativos de sus demarcaciones territoriales, a fin de garantizar su armonización a nivel nacional.

De esta manera, se da respuesta a una prioridad compartida por los órdenes de gobierno que, comprometidos con la transparencia y rendición de cuentas, disponen ya de un pilar constitucional para superar la heterogeneidad conceptual, normativa y técnica prevaleciente en sus sistemas contables y de rendición de cuentas. Es claro que sólo con información comparable, no solamente los ciudadanos podrán evaluar con certeza los resultados que arroje la gestión de sus gobernantes, sino que además tendrán, en la contabilidad gubernamental, un instrumento clave para la toma de decisiones, al sustentarse en reportes compatibles y congruentes, adaptados en su base técnica y a las mejores prácticas nacionales e internacionales de administración financiera.

Objeto de la ley General de Contabilidad Gubernamental

En la iniciativa que se presenta se establecen los criterios generales para la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los tres órdenes de gobierno, a efecto de lograr su adecuada armonización. Bajo el esquema que se propone, se facilita el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos con el fin de medir

la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, la administración de la deuda pública, así como las obligaciones contingentes y el patrimonio del Estado.

De los Sistemas contables

Se propone que el Sistema de Contabilidad Gubernamental sea la herramienta esencial de apoyo para la toma de decisiones sobre las finanzas públicas. Dicho sistema refleja la aplicación de los principios y normas contables generales y específicas bajo los estándares nacionales e internacionales vigentes, propiciando su actualización a través del marco institucional que se explica más adelante.

Por otra parte, por primera vez, se busca que la información contable mantenga estricta congruencia con la información presupuestaria. Con esta característica, los sistemas contables podrán emitir, en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas. Asimismo, se prevé que los sistemas contables permitan los registros con base acumulativa para la integración de la información financiera, así como un registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles de los entes públicos.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, ha realizado diversas gestiones, para con ello dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y a los lineamientos emitidos por el CONAC y el Consejo de Armonización Contable del Estado de Durango, por ello en el año 2017 inicio el procedimiento de implementación de los lineamientos, iniciando con proceso de análisis de sus manuales internos, sus controles administrativos y la búsqueda y ha adquirido un sistema informático que le permitiera dar cumplimiento a lo establecido en la ley antes mencionado, así como los distintos lineamientos legales emitidos hasta la fecha.

Dicho proceso de implementación presenta todo un reto, para administración de la Comisión, ya que ha transformado desde sus bases el proceso administrativo para

cumplir con mejores prácticas, contables, financieras, presupuestales y sobre todo buscando la eficiencia la aplicación de los recursos de acuerdo a un proyecto presupuestal en base a resultados.

En términos generales dicho proceso de implementación no termina con solo la elaboración de los estados financieros, presupuestales, económicos, y programáticos, siendo necesario el continuar desarrollando los controles internos que nos permitan mejorar la gestión administrativa, así mismo la revaluación del inventario, el planteamiento de las MIR.

Postulados básicos.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utilizan los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el CONAC, los cuales son:

1. Sustancia Económica.
2. Entes Públicos.
3. Existencia Permanente.
4. Revelación Suficiente.
5. Importancia Relativa.
6. Registro e Integración Presupuestaria.
7. Consolidación de la Información Financiera.
8. Devengo Contable.
9. Valuación.
10. Dualidad Económica.
11. Consistencia.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no utiliza la Normatividad supletoria.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utiliza únicamente la normatividad emitida por el CONAC, por lo que no se emplea normatividad supletoria alguna.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- ✓ **Actualización:** se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza operaciones en el extranjero** y de sus efectos en la información financiera gubernamental.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza operaciones de inversión** en acciones en el Sector Paraestatal.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** está en proceso del análisis y planteamiento inicial de un Sistema y método de valuación de inventarios.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza Provisiones, Reservas** a excepción de las que establecen su ley y reglamentos.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se apeg a las políticas contables y corrección** de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos a los lineamientos **establecidos por el CONAC**.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** se apeg a las políticas contables y correcciones que se plasman en las Reclasificaciones con posterioridad y de acuerdo a las recomendaciones de la Contraloría del Estado y demás entidades fiscalizadoras.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** se apeg a las políticas contables, corrección y depuración junto con la cancelación de saldos de acuerdo a los lineamientos establecidos por el CONAC y la Secretaría de Finanzas y Administración.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no utiliza dentro de su gestión financiera moneda diferente a la de curso legal del Estado, tampoco cuenta con inversiones, ni instrumentos de especulación financiera que pudiera implicar un riesgo cambiario.

8. Reporte Analítico del Activo

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, de acuerdo con la normatividad emitida por el La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango está en proceso de dar cumplimiento a las normas emitidas en materia del manejo del activo fijo y su revaluación, así como la aplicación de los criterios de depreciación de sus activos.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no cuenta con dichos instrumentos legales financieros, ni con mandatos y análogos.

10. Reporte de la Recaudación

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades recaudatorias.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades para manejar deuda a mediano y largo plazo.

12. Calificaciones otorgadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene calificaciones crediticias.

13. Proceso de Mejora

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de acuerdo a la normatividad emitida por La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango, y la Coordinación de organismos para estaes está en proceso de elaborar los reglamentos, lineamientos y esquemas de trabajo para realizar lo siguiente:

- a) Principales Políticas de control interno
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

14. Información por Segmentos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda en sus características financieras no se considera necesario revelar la información financiera de manera segmentada debido a que su diversidad de las actividades y operaciones que se realizan es en base a su marco normativo, integrando la información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de las diferentes áreas geográficas del estado, en un solo contexto financiero.

15. Eventos Posteriores al Cierre

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda considera que su información financiera esta expresada razonablemente conforme a los eventos económicos que se han sucedido con normalidad sin tener hasta este momento ningún evento económico significativo que revelar.

16. Partes Relacionadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no cuenta con partes relacionadas.

POSTURA FISCAL

Impuesto Sobre la Renta.

De acuerdo con lo que establece la Ley del impuesto Sobre la Renta (LISR) en si Título III del Régimen de las personas morales con fines no lucrativos, la COESVI no está sujeta a este gravamen en su calidad de contribuyente, solo resulta aplicable dicha legislación en su carácter de retenedor por los pagos derivados de la prestación de servicios personales subordinados, erogaciones asimilables a sueldos y actividades empresariales y profesionales relacionadas con la contratación de personas físicas por servicios profesionales independientes o el uso o goce temporal de bienes.

Impuesto al Valor Agregado.

De conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado (LIVA), la COESVI se encuentra exenta por tratarse de una institución pública, solo le resulta aplicable en su carácter de retenedor en ciertas operaciones realizadas por personas físicas y morales.

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

EA-01 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	% de Rubro	Característica
4	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	153,084,214.92		
4.1	INGRESOS DE GESTIÓN	9,299,295.16		
4.1.1	IMPUESTOS	0.00	0.00%	
4.1.1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00	0.00%	
4.1.1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	0.00%	
4.1.1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00	0.00%	
4.1.1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00	0.00%	
4.1.1.5	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	0.00	0.00%	
4.1.1.6	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00	0.00%	
4.1.1.7	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00	0.00%	
4.1.1.8	IMP. NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISCA. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00	0.00%	
4.1.1.9	OTROS IMPUESTOS	0.00	0.00%	
4.1.2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00%	
4.1.2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00%	
4.1.2.2	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00%	
4.1.2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00	0.00%	
4.1.2.4	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00%	
4.1.2.9	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00%	
4.1.3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00	0.00%	
4.1.3.1	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00%	
4.1.3.2	CON. DE MEJ. NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00	0.00%	
4.1.4	DERECHOS	0.00	0.00%	
4.1.4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00	0.00%	
4.1.4.3	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00	0.00%	
4.1.4.4	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00	0.00%	
4.1.4.5	DERECHOS NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00	0.00%	
4.1.4.9	OTROS DERECHOS	0.00	0.00%	
4.1.5	PRODUCTOS	49,108.23	100.00%	
4.1.5.1	PRODUCTOS	49,108.23	100.00%	
4.1.5.4	PRODUCTOS NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00	0.00%	
4.1.6	APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00%	
4.1.6.2	MULTAS	0.00	0.00%	
4.1.6.3	INDEMNIZACIONES	0.00	0.00%	
4.1.6.4	REINTEGROS	0.00	0.00%	
4.1.6.5	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00	0.00%	
4.1.6.6	APROVECHAMIENTOS NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00	0.00%	
4.1.6.8	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00%	

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

4.1.6.9	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00	0.00%	
4.1.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	9,250,186.93	100.00%	
4.1.7.1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE INST. PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00%	
4.1.7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE EMPR. PRODUCT. DEL ESTADO	0.00	0.00%	
4.1.7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. Y FIDEIC. NO EMPR Y NO FINANC	9,250,186.93	100.00%	
4.1.7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. EMPR NO FINANC C/PART EST MAY	0.00	0.00%	
4.1.7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. EMPR FINANC MONET C/PART EST MAY	0.00	0.00%	
4.1.7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. EMPR FINANC NO MONET C/PART EST MAY	0.00	0.00%	
4.1.7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE FIDEIC. FINANC PÚBLICOS C/PART EST MAY	0.00	0.00%	
4.1.7.8	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE LOS PODERES LEG. Y JUDICIAL Y DE LOS ÓRGANOS AUT.	0.00	0.00%	
4.2	PART, APORT, CONV, INCENT. DERIV. D/COLAB. FISCAL, F. DIST. DE APORT, TRANSF, ASIG, SUBS Y SUBV Y P Y JUB	143,784,919.76		
4.2.1	PART, APORT, CONV, INCENT. DERIV. D/COLAB. FISCAL, F. DIST. DE APORT	0.00	0.00%	
4.2.1.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00%	
4.2.1.2	APORTACIONES	0.00	0.00%	
4.2.1.3	CONVENIOS	0.00	0.00%	
4.2.1.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00	0.00%	
4.2.1.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00	0.00%	
4.2.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES Y PENSIONES Y JUBILACIONES	143,784,919.76	100.00%	
4.2.2.1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	143,784,919.76	100.00%	
4.2.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00%	
4.2.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00%	
4.2.2.7	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00	0.00%	
4.3	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00		
4.3.1	INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00%	
4.3.1.1	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0.00	0.00%	
4.3.1.9	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00	0.00%	
4.3.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00%	
4.3.2.1	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	0.00%	
4.3.2.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00%	
4.3.2.3	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	0.00%	

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

4.3.2.4	DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIAL. Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00%	
4.3.2.5	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00%	
4.3.3	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00%	
4.3.3.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00%	
4.3.4	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00%	
4.3.4.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	0.00%	
4.3.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00%	
4.3.9.2	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00	0.00%	
4.3.9.3	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	0.00%	
4.3.9.4	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00%	
4.3.9.5	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00%	
4.3.9.6	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00%	
4.3.9.7	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00	0.00%	
4.3.9.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	0.00%	

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en pesos)

EA-02 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	% de Rubro	Característica
5	GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	90,706,209.15		
5.1	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	86,188,797.34		
5.1.1	SERVICIOS PERSONALES	73,010,583.67	100.00%	
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	35,547,652.39	48.69%	
5.1.1.2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	0.00	0.00%	
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	17,894,580.90	24.51%	
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL	9,937,545.17	13.61%	
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	7,482,385.60	10.25%	
5.1.1.6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	2,148,419.61	2.94%	
5.1.2	MATERIALES Y SUMINISTROS	4,335,135.75	100.00%	
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	590,570.70	13.62%	
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	196,324.98	4.53%	
5.1.2.3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00%	
5.1.2.4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	2,451,470.00	56.55%	
5.1.2.5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	16,900.88	0.39%	
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	850,387.01	19.62%	
5.1.2.7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	40,015.82	0.92%	
5.1.2.8	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00%	
5.1.2.9	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	189,466.36	4.37%	
5.1.3	SERVICIOS GENERALES	8,843,077.92	100.00%	
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	739,049.18	8.36%	
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	1,801,886.84	20.38%	
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	135,383.00	1.53%	
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	310,011.12	3.51%	
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	522,490.98	5.91%	
5.1.3.6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	2,232.00	0.03%	
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	547,725.71	6.19%	
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	262,392.02	2.97%	
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	4,521,907.07	51.14%	
5.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	1,274,341.99		
5.2.1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00%	
5.2.1.1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00%	
5.2.1.2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00%	
5.2.2	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00%	
5.2.2.1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00%	
5.2.2.2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00%	
5.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00	0.00%	
5.2.3.1	SUBSIDIOS	0.00	0.00%	

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

5.2.3.2	SUBVENCIONES	0.00	0.00%	
5.2.4	AYUDAS SOCIALES	1,274,341.99	100.00%	
5.2.4.1	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	1,274,341.99	100.00%	
5.2.4.2	BECAS	0.00	0.00%	
5.2.4.3	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00%	
5.2.4.4	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00%	
5.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00%	
5.2.5.1	PENSIONES	0.00	0.00%	
5.2.5.2	JUBILACIONES	0.00	0.00%	
5.2.5.9	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00%	
5.2.6	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00%	
5.2.6.1	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00%	
5.2.6.2	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00%	
5.2.6.3	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS	0.00	0.00%	
5.2.7	TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00%	
5.2.7.1	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00%	
5.2.8	DONATIVOS	0.00	0.00%	
5.2.8.1	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00%	
5.2.8.2	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00%	
5.2.8.3	DONATIVOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00%	
5.2.8.4	DONATIVOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00%	
5.2.8.5	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00%	
5.2.9	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00%	
5.2.9.1	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00%	
5.2.9.2	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00%	
5.3	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00		
5.3.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00%	
5.3.1.1	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00%	
5.3.1.2	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00%	
5.3.2	APORTACIONES	0.00	0.00%	
5.3.2.1	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00%	
5.3.2.2	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00%	
5.3.3	CONVENIOS	0.00	0.00%	
5.3.3.1	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00%	
5.3.3.2	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00%	
5.4	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00		
5.4.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00%	
5.4.1.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00%	
5.4.1.2	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00%	
5.4.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00%	
5.4.2.1	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00%	
5.4.2.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00%	

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

5.4.3	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00%	
5.4.3.1	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00%	
5.4.3.2	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00%	
5.4.4	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00%	
5.4.4.1	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00%	
5.4.5	APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00%	
5.4.5.1	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00%	
5.4.5.2	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00%	
5.5	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	3,243,069.82		
5.5.1	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIAS Y AMORTIZACIONES	3,243,069.82	100.00%	
5.5.1.1	ESTIMACIONES DE PÉRDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00%	
5.5.1.2	ESTIMACIONES DE PÉRDIDA POR DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00%	
5.5.1.3	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00%	
5.5.1.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00%	
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	3,243,069.82	100.00%	
5.5.1.6	DETERIORO DE BIENES	0.00	0.00%	
5.5.1.7	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00%	
5.5.1.8	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA U OBSOLESCENCIA	0.00	0.00%	
5.5.2	PROVISIONES	0.00	0.00%	
5.5.2.1	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00%	
5.5.2.2	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00%	
5.5.3	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS	0.00	0.00%	
5.5.3.1	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	0.00%	
5.5.3.2	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00%	
5.5.3.3	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	0.00%	
5.5.3.4	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	0.00%	
5.5.3.5	DISMINUCIONES DE ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	0.00%	
5.5.9	OTROS GASTOS	0.00	0.00%	
5.5.9.1	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00%	
5.5.9.2	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00%	
5.5.9.3	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00%	
5.5.9.4	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00%	
5.5.9.5	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	0.00%	
5.5.9.6	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00%	
5.5.9.7	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00%	
5.5.9.8	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS	0.00	0.00%	
5.5.9.9	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00%	

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

5.6	INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	
5.6.1	INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00%
5.6.1.1	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	0.00	0.00%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2022	2021	2020	2019	Factibilidad de cobro
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	8,339,080.47	49,354.27	104,647,635.68	102,239,171.27	60,210,542.99	
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL	8,339,080.47	49,354.27	104,647,635.68	102,239,171.27	60,210,542.99	

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	+365 días	Característica
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,242,903.58	27,445.45	5,566.98	4,784.17	1,205,106.98	
1.1.2.5	DEUDORES POR ANTICIPOS DE TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	38,167.04	12,334.80	0.02	340.00	25,492.22	
1.1.3.1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	38,167.04	12,334.80	0.02	340.00	25,492.22	
1.1.3.2	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.3	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.4	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL	1,281,070.62	39,780.25	5,567.00	5,124.17	1,230,599.20	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en pesos)

ESF-04 INVENTARIO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de costeo	Método de valuación	Conveniencia de Apl.
1.1.4	INVENTARIOS	0.00			
1.1.4.1	INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00			
1.1.4.2	INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00			
1.1.4.3	INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00			
1.1.4.4	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00			
1.1.4.5	BIENES EN TRÁNSITO	0.00			
	TOTAL	0.00			

ESF-05 ALMACENES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Conveniencia de Aplicación
1.1.5	ALMACENES	0.00		
1.1.5.1	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00		
	TOTAL	0.00		

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1.2.1.3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00		
	TOTAL	0.00		

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL, INVERSIONES A LARGO PLAZO Y TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00
1.2.1.2	TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	0.00
1.2.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00
	TOTAL	0.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acum.	Método	Tasas (*)	Criterios
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	178,528,408.08	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.3.1	TERRENOS	71,078,516.41	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.3.2	VIVIENDAS	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	37,508,461.60	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	69,941,430.07	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.4	BIENES MUEBLES	13,145,965.98	2,331,583.47	4,461,660.05	Línea recta		
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	4,598,031.91	4,497.79	436,427.49	Línea recta		
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	43,727.47	0.00	42,698.44	Línea recta		
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	6,895,971.71	2,319,360.08	3,275,200.11	Línea recta		
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	1,608,234.89	7,725.60	707,334.01	Línea recta		
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.4.8	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
	TOTAL	191,674,374.06	2,331,583.47	4,461,660.05			

(*) La tasa anual es general salvo excepciones específicas

ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum.	Método	Tasas (*)	Criterios
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	286,547.48	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.5.1	SOFTWARE	286,547.48	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.5.3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.5.4	LICENCIAS	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.7	ACTIVOS DIFERIDOS	5,090.00	0.00	0.00	Línea recta		
1.2.7.1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE	0.00	0.00	0.00	Línea recta		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

1.2.7.2	PROYECTOS DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.9	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	5,090.00	0.00	0.00	Línea recta	
	TOTAL	291,637.48	0.00	0.00		

(*) La tasa anual es general salvo excepciones específicas

ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERIOROS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterio
1.1.6	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDAS O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	
1.1.6.1	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	
1.1.6.2	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-11 OTROS ACTIVOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1.1.9	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	
1.2.9.1	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	
1.2.9.2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	
1.2.9.3	BIENES EN COMODATO	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	+365 días	Factibilidad de pago
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	32,604,260.58	18,497,982.11	10,601,316.97	74,413.62	3,430,547.88	
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	2,704,084.61	2,630,729.71	8,203.24	65,151.66	0.00	
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	140,911.40	124,794.00	16,117.40	0.00	0.00	
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR	25,157,615.33	14,135,079.99	10,494,885.17	0.00	527,650.17	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

2.1.1.4	PAGAR A CORTO PLAZO						
	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	PAGAR A CORTO PLAZO						
2.1.1.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	CORTO PLAZO						
2.1.1.6	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	LA DEUDA PÚBLICA						
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	4,149,283.18	1,607,378.41	82,111.16	9,261.96	2,450,531.65	
	A CORTO PLAZO						
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	PAGAR A CORTO PLAZO						
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	452,366.06	0.00	0.00	0.00	452,366.06	
2.1.2	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	3,121,561.79	404,695.91	3,391.41	2,582,261.77	131,212.70	
2.1.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	CORTO PLAZO						
2.1.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO						
2.1.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	3,121,561.79	404,695.91	3,391.41	2,582,261.77	131,212.70	
	TOTAL	35,725,822.37	18,902,678.02	10,604,708.38	2,656,675.39	3,561,760.58	

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.6	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA	0.00		
	Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO			
2.1.6.1	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.3	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y	0.00		
	CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO			
2.1.6.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA	0.00		
	Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO			
2.1.6.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO	0.00		
	PLAZO			
2.2.5	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA	0.00		
	Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO			
2.2.5.1	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.3	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y	0.00		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en pesos)

2.2.5.5	CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00		
	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA			
	Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO			
2.2.5.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		

ESF-14 PASIVOS DIFERIDOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.5	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.5.1	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.5.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.5.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.2.4	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		

ESF-15 PROVISIONES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.7	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.7.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.7.2	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.7.9	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00		
2.2.6	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.2	PROVISIÓN PARA PENSIONES A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.3	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.9	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

ESF-16 OTROS PASIVOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.9	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	1,269.01		
2.1.9.1	INGRESOS POR CLASIFICAR	0.00		
2.1.9.2	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR	0.00		
2.1.9.9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	1,269.01		
	TOTAL	1,269.01		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en pesos)

EFE-01 FLUJO DE EFECTIVO:

Concepto	2023	2022
1.1.1.1 EFECTIVO	653.05	0.00
1.1.1.2 BANCOS/TESORERÍA	33,411,927.79	8,975,610.87
1.1.1.3 BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0.00	0.00
1.1.1.4 INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
1.1.1.5 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00
1.1.1.6 DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	3,828,745.81	5,334,993.47
1.1.1.9 OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
1.1.1 TOTAL	37,241,326.65	14,310,604.34

EFE-02 ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS:

Concepto	2023	2022
1.2.3 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	31,264,386.36	25,482,598.74
1.2.3.1 TERRENOS	0.00	0.00
1.2.3.2 VIVIENDAS	0.00	0.00
1.2.3.3 EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0.00	0.00
1.2.3.4 INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00
1.2.3.5 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	31,264,386.36	25,482,598.74
1.2.3.6 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00
1.2.3.9 OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00
1.2.4 BIENES MUEBLES	267,887.80	15,367.24
1.2.4.1 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	136,044.52	15,367.24
1.2.4.2 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	0.00
1.2.4.3 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00
1.2.4.4 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00
1.2.4.5 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00
1.2.4.6 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	131,843.28	0.00
1.2.4.7 COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00
1.2.4.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00
1.2.5 ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
1.2.5.1 SOFTWARE	0.00	0.00
1.2.5.2 PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00
1.2.5.3 CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00
1.2.5.4 LICENCIAS	0.00	0.00
1.2.5.9 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
TOTAL DE APLICACIÓN DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	31,532,274.16	25,497,965.98

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en pesos)

EFE-03 CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Concepto	2023	2022
3.2.1 RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	62,378,005.77	13,334,957.65
(+) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	6,308,993.12	26,194,766.61
5.4 INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
5.5 OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	3,243,069.82	386,404.57
5.6 INVERSIÓN PÚBLICA	0.00	23,592,260.29
2.1.1 INCREMENTOS EN CUENTAS POR PAGAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3,065,923.30	2,216,101.75
(-) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	8,333,709.04	0.00
4.x INGRESOS DE OPERACIÓN NO PRESUPUESTARIOS	0.00	0.00
1x,5x GASTOS DE OPERACIÓN NO CONTABLES	0.00	0.00
1.1.2 INCREMENTOS EN CUENTAS POR COBRAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	8,333,709.04	0.00
(=) FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	60,353,289.85	39,529,724.26

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
 son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS DE MEMORIA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

MEM-01 CUENTAS DE ORDEN CONTABLES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargos	Abonos	Saldo Final
7	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0.00	25,628,852.82	25,628,852.82	0.00 (d)
7.1	VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.1	VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.2	CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.1.3	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.4	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.1.5	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.6	GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.2	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.1	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.2	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.3	EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.2.4	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.5	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.6	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.3	AVALES Y GARANTÍAS	0.00	25,628,852.82	25,628,852.82	0.00 (d)
7.3.1	AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.3.2	AVALES FIRMADOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.3.3	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	22,996,307.03	2,632,545.79	20,363,761.24 (d)
7.3.4	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	2,632,545.79	22,996,307.03	20,363,761.24 (a)
7.3.5	FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.3.6	FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.4	JUICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.4.1	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.4.2	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.5	INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.5.1	CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.5.2	INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.6	BIENES CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.6.1	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.6.2	CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTAS DE MEMORIA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

7.6.3	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.6.4	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.7	BIENES ARQUEOLÓGICOS, ARTÍSTICOS E HISTÓRICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.1	BIENES ARQUEOLÓGICOS EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.2	CUSTODIA DE BIENES ARQUEOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.7.3	BIENES ARTÍSTICOS EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.4	CUSTODIA DE BIENES ARTÍSTICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.7.5	BIENES HISTÓRICOS EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.6	CUSTODIA DE BIENES HISTÓRICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.8	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.8.1	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)

MEM-02 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS:

Concepto

2023 Característica

8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	57,603,114.03 Saldo
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	6,276,845.44 Saldo
8.1.3	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	101,757,946.33 Saldo
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	153,084,214.92 Abonos
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	144,750,505.88 Abonos

MEM-03 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS:

Concepto

2023 Característica

8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	57,603,114.03 Saldo
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	15,735,681.70 Saldo
8.2.3	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	101,757,946.33 Saldo
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	143,625,378.66 Cargos
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	143,625,378.66 Cargos
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	115,929,490.19 Cargos
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	115,929,490.19 Cargos

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	169,965,345.83	430,032,743.79	363,272,031.49	236,726,058.13	66,760,712.30
Activo Circulante	18,503,796.10	366,008,757.90	337,651,076.26	46,861,477.74	28,357,681.64
Efectivo y Equivalentes	14,310,604.34	205,667,326.11	182,736,603.80	37,241,326.65	22,930,722.31
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,578,509.45	160,225,131.60	152,221,657.00	9,581,984.05	8,003,474.60
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,614,682.31	116,300.19	2,692,815.46	38,167.04	-2,576,515.27
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	151,461,549.73	64,023,985.89	25,620,955.23	189,864,580.39	38,403,030.66
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,228.90	81,598.67	81,598.67	2,360,228.90	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	130,204,807.73	55,894,351.53	7,570,751.18	178,528,408.08	48,323,600.35
Bienes Muebles	19,802,026.81	8,044,938.88	14,700,999.71	13,145,965.98	-6,656,060.83
Activos Intangibles	286,547.48	0.00	0.00	286,547.48	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,219,151.23	-3,096.81	-3,245,605.63	-4,461,660.05	-3,242,508.82
Activos Diferidos	27,090.04	0.00	22,000.04	5,090.00	-22,000.04
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

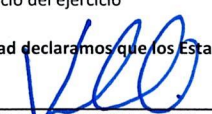
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

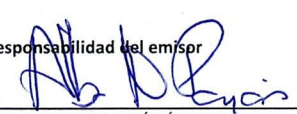
(Cifras en pesos)

Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA					
	Corto Plazo				
Deuda Interna					
	Instituciones de Crédito			0.00	0.00
	Títulos y Valores			0.00	0.00
	Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa					
	Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
	Deuda Bilateral			0.00	0.00
	Títulos y Valores			0.00	0.00
	Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
	Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
	Largo Plazo				
Deuda Interna					
	Instituciones de Crédito			0.00	0.00
	Títulos y Valores			0.00	0.00
	Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa					
	Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
	Deuda Bilateral			0.00	0.00
	Títulos y Valores			0.00	0.00
	Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
	Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos				38,584,482.48	38,488,181.03
Total Deuda y Otros Pasivos				38,584,482.48	38,488,181.03

- El saldo Inicial del periodo se refiere al inicio del ejercicio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2023	2022
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión		
Origen	144,750,505.88	122,910,311.26
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	49,108.23	36,007.22
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,250,186.93	36,143,752.19
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	135,451,210.72	86,730,551.85
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	84,397,216.03	83,380,587.00
Servicios Personales	70,087,038.44	70,825,960.27
Materiales y Suministros	4,282,992.68	4,256,802.26
Servicios Generales	8,755,039.92	5,856,462.69
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	1,709,102.00
Ayudas Sociales	1,272,144.99	732,259.78
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	60,353,289.85	39,529,724.26
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	31,532,274.16	25,497,965.98
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	31,264,386.36	25,482,598.74
Bienes Muebles	267,887.80	15,367.24
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-31,532,274.16	-25,497,965.98
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	60,916,820.23	71,673,986.96
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	60,916,820.23	71,673,986.96
Aplicación	66,807,113.61	82,602,245.23
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	66,807,113.61	82,602,245.23
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-5,890,293.38	-10,928,258.27
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	22,930,722.31	3,103,500.01
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	14,310,604.34	11,207,104.33
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	37,241,326.65	14,310,604.34

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A. KEVIN BOWMAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO						
CUENTA PÚBLICA 2023						
Estado Analítico de Ingresos						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023						
(Cifras en pesos)						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	49,108.23	49,108.23	49,108.23	49,108.23	49,108.23
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	13,529,166.03	-4,278,979.10	9,250,186.93	9,250,186.93	9,250,186.93	-4,278,979.10
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	44,073,948.00	99,710,971.76	143,784,919.76	143,784,919.76	135,451,210.72	91,377,262.72
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	6,276,845.44	6,276,845.44	0.00	0.00	0.00
Total	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	153,084,214.92	144,750,505.88	
					Ingresos excedentes	87,147,391.85

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	57,603,114.03	95,481,100.89	153,084,214.92	153,084,214.92	144,750,505.88	87,147,391.85
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos ¹	0.00	49,108.23	49,108.23	49,108.23	49,108.23	49,108.23
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	13,529,166.03	-4,278,979.10	9,250,186.93	9,250,186.93	9,250,186.93	-4,278,979.10
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	44,073,948.00	99,710,971.76	143,784,919.76	143,784,919.76	135,451,210.72	91,377,262.72
Ingresos derivados de financiamiento	0.00	6,276,845.44	6,276,845.44	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	6,276,845.44	6,276,845.44	0.00	0.00	0.00
Total	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	153,084,214.92	144,750,505.88	
					Ingresos excedentes	87,147,391.85

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en los productos.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo, Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal.

Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero.

L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
2 SECTOR PUBLICO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
2.1 SECTOR PUBLICO NO FINANCIERO	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
2.1.1 GOBIERNO GENERAL ESTATAL O DEL DISTRITO FEDERAL	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
2.1.1.2 ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
2.1.1.2.8 COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
000 RAMO GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
001 DIRECCION GENERAL	1,979,163.96	-280,813.87	1,698,350.09	1,465,560.06	1,463,363.06	232,790.03
002 DIRECCION ADMINISTRATIVA	51,665,623.75	41,866,580.85	93,532,204.60	78,107,299.68	75,796,389.09	15,424,904.92
003 DIRECCIÓN DE CONCERTACIÓN SOCIAL	247,504.08	784,798.45	1,032,302.53	1,032,302.53	600,481.72	0.00
004 DIRECCION OPERATIVA	989,581.80	57,563,678.95	58,553,260.75	58,544,242.54	33,850,357.37	9,018.21
005 REPRESENTACIÓN LERDO	989,581.80	1,355,762.61	2,345,344.41	2,339,379.68	2,282,153.01	5,964.73
006 COORDINACIÓN JURÍDICA	247,504.08	303,792.65	551,296.73	551,296.73	551,296.73	0.00
007 COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL	247,504.08	-120,864.45	126,639.63	105,308.82	105,308.82	21,330.81
008 PARQUE DE MATERIALES DGO	989,149.75	525,328.06	1,514,477.81	1,472,804.81	1,272,956.58	41,673.00
009 SUBDIRECCION DE PLANEACION	247,500.73	-240,316.92	7,183.81	7,183.81	7,183.81	0.00
Total del Gasto	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
 RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 + 4)
Servicios Personales	36,157,293.96	42,412,131.43	78,569,425.39	73,010,583.67	70,087,038.44	5,558,841.72
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	18,613,385.04	22,493,109.07	41,106,494.11	35,547,652.39	35,547,652.39	5,558,841.72
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	49,023.96	-49,023.96	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	8,882,972.00	9,011,658.90	17,894,580.90	17,894,580.90	16,215,313.34	0.00
Seguridad Social	5,679,252.96	4,258,292.21	9,937,545.17	9,937,545.17	9,639,978.48	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,492,710.00	5,989,675.60	7,482,385.60	7,482,385.60	6,535,674.62	0.00
Previsiones	600,000.00	-600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	840,000.00	1,308,419.61	2,148,419.61	2,148,419.61	2,148,419.61	0.00
Materiales y Suministros	3,466,712.71	6,538,964.06	10,005,676.77	4,335,135.75	4,282,992.68	5,670,541.02
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	312,195.43	395,531.53	707,726.96	590,570.70	540,570.30	117,156.26
Alimentos y Utensilios	60,000.00	139,353.98	199,353.98	196,324.98	195,540.98	3,029.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	443,804.40	2,051,967.87	2,495,772.27	2,451,470.00	2,450,794.00	44,302.27
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	16,900.88	16,900.88	16,900.88	16,900.88	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	2,428,712.64	3,874,234.55	6,302,947.19	850,387.01	850,387.01	5,452,560.18
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	60,000.00	-19,984.18	40,015.82	40,015.82	40,015.82	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	2,224.00	2,224.00	0.00	0.00	2,224.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	162,000.24	78,735.43	240,735.67	189,466.36	188,383.69	51,269.31
Servicios Generales	6,318,898.61	2,858,187.15	9,177,085.76	8,843,077.92	8,755,039.92	334,007.84
Servicios Básicos	767,730.24	-24,881.67	742,848.57	739,049.18	664,931.18	3,799.39
Servicios de Arrendamiento	1,698,750.00	122,243.65	1,820,993.65	1,801,886.84	1,801,886.84	19,106.81
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	288,000.48	-152,617.48	135,383.00	135,383.00	135,383.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	528,000.48	-217,978.88	310,021.60	310,011.12	310,011.12	10.48
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	942,420.72	-406,465.00	535,955.72	522,490.98	508,570.98	13,464.74
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	6,000.24	-3,768.24	2,232.00	2,232.00	2,232.00	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	984,000.00	-391,829.49	592,170.51	547,725.71	547,725.71	44,444.80
Servicios Oficiales	240,000.00	263,901.71	503,901.71	262,392.02	262,392.02	241,509.69
Otros Servicios Generales	863,996.45	3,669,582.55	4,533,579.00	4,521,907.07	4,521,907.07	11,671.93
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	11,660,208.75	-6,213,575.50	5,446,633.25	1,274,341.99	1,272,144.99	4,172,291.26
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	11,660,208.75	-6,213,575.50	5,446,633.25	1,274,341.99	1,272,144.99	4,172,291.26
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	267,887.80	267,887.80	267,887.80	267,887.80	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	136,044.52	136,044.52	136,044.52	136,044.52	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	131,843.28	131,843.28	131,843.28	131,843.28	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	55,894,351.39	55,894,351.39	55,894,351.53	31,264,386.36	-0.14
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	55,894,351.39	55,894,351.39	55,894,351.53	31,264,386.36	-0.14
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A. KEVIN DORIAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVOM.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
RENTAS FINANCIERAS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	57,603,114.03	45,595,707.14	103,198,821.17	87,463,139.33	84,397,216.03	15,735,681.84
Gasto de Capital	0.00	56,162,239.19	56,162,239.19	56,162,239.33	31,532,274.16	-0.14
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYAN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
 RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
Endeudamiento Neto
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
 Intereses de la Deuda
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Flujo de Fondos (Rubro y Capítulo)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

R/C	RUBRO / CAPÍTULO	ESTIMADO / APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO / PAGADO	CxC / Cxp
	Rubros de Ingresos	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	153,084,214.92	144,750,505.88	8,333,709.04
1	Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Productos	0.00	49,108.23	49,108.23	49,108.23	49,108.23	0.00
6	Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	13,529,166.03	-4,278,979.10	9,250,186.93	9,250,186.93	9,250,186.93	0.00
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	44,073,948.00	99,210,971.76	143,784,919.76	143,784,919.76	135,451,210.72	8,333,709.04
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	6,276,845.44	6,276,845.44	0.00	0.00	0.00
	Capítulos de Gasto	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	27,695,888.47
1	Servicios Personales	36,157,293.96	42,412,131.43	78,569,425.39	73,010,581.67	70,087,036.44	2,923,546.23
2	Materiales y Suministros	3,466,712.71	6,538,964.06	10,005,676.77	4,315,135.75	4,282,992.68	52,143.07
3	Servicios Generales	6,318,898.61	2,858,187.15	9,177,085.76	8,843,077.92	8,755,039.92	88,038.00
4	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	11,660,208.75	-6,213,575.50	5,446,633.25	1,274,341.99	1,272,144.99	2,197.00
5	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	267,887.80	267,887.80	267,887.80	267,887.80	0.00
6	Inversión Pública	0.00	55,894,351.39	55,894,351.39	55,894,351.53	31,264,386.36	24,629,965.17
7	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Superávit / Déficit	0.00	0.00	0.00	9,458,836.26	28,821,015.69	-19,362,179.43

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2023

Flujo de Fondos (Rubro y Capítulo)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

(Cifras en pesos)

CFF	INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ESTIMADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	CxC
	No etiquetado	57,603,114.03	45,813,594.94	103,416,708.97	97,139,863.53	95,322,541.98	1,817,321.55
11	Recursos Fiscales	44,073,948.00	43,772,065.40	87,846,013.40	87,846,013.40	86,028,691.85	1,817,321.55
12	Financiamientos Internos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Financiamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Ingresos Propios	13,529,166.03	1,998,716.89	15,527,882.92	9,251,037.48	9,251,037.48	0.00
15	Recursos Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Otros Recursos LD	0.00	42,812.65	42,812.65	42,812.65	42,812.65	0.00
	Etiquetado	0.00	55,944,351.39	55,944,351.39	55,944,351.39	49,427,963.90	6,516,387.49
25	Recursos Federales	0.00	55,944,351.39	55,944,351.39	55,944,351.39	49,427,963.90	6,516,387.49
26	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Otros Recursos TFE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL INGRESO	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	153,084,214.92	144,750,505.88	8,333,709.04

CFF	EGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	CxP
	No etiquetado	57,603,114.03	45,813,594.94	103,416,708.97	87,681,027.13	84,665,103.83	3,015,923.30
11	Recursos Fiscales	44,073,948.00	43,772,065.40	87,846,013.40	82,287,171.68	79,274,528.05	3,012,643.63
12	Financiamientos Internos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Financiamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Ingresos Propios	13,529,166.03	1,998,716.89	15,527,882.92	5,393,814.85	5,390,535.18	3,279.67
15	Recursos Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Otros Recursos LD	0.00	42,812.65	42,812.65	40.60	40.60	0.00
	Etiquetado	0.00	55,944,351.39	55,944,351.39	55,944,351.53	31,264,386.36	24,679,965.17
25	Recursos Federales	0.00	55,944,351.39	55,944,351.39	55,944,351.53	31,264,386.36	24,679,965.17
26	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Otros Recursos TFE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GASTO	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	27,695,888.47

CFF	INGRESOS MENOS EGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ESTIMADO / APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO / PAGADO	Cx/C / CxP
	No etiquetado	0.00	0.00	0.00	9,458,836.40	10,657,438.15	-1,198,601.75
11	Recursos Fiscales	0.00	0.00	0.00	5,558,841.72	6,754,163.80	-1,195,322.08
12	Financiamientos Internos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Financiamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Ingresos Propios	0.00	0.00	0.00	3,857,222.63	3,860,502.30	-3,279.67
15	Recursos Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Otros Recursos LD	0.00	0.00	0.00	42,772.05	42,772.05	0.00
	Etiquetado	0.00	0.00	0.00	-0.14	18,163,577.54	-18,163,577.68
25	Recursos Federales	0.00	0.00	0.00	-0.14	18,163,577.54	-18,163,577.68
26	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Otros Recursos TFE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Superávit / Déficit	0.00	0.00	0.00	9,458,836.26	28,821,015.69	-19,362,179.43

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
Flujo de Fondos (Base Devengado)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

R/C	RUBRO / CAPÍTULO	DEVENGADO POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO												
		No Etiquetado					Etiquetado							
		11	12	13	14	15	16	17	NE	25	26	27	E	TOTAL
	Rubros de Ingresos	87,846,013.40	0.00	0.00	9,251,037.48	0.00	0.00	42,812.65	97,139,863.53	55,944,351.39	0.00	0.00	55,944,351.39	153,084,214.92
1	Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Productos	5,436.25	0.00	0.00	859.33	0.00	0.00	42,812.65	49,108.23	0.00	0.00	0.00	0.00	49,108.23
6	Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	8.78	0.00	0.00	9,250,178.15	0.00	0.00	0.00	9,250,186.93	0.00	0.00	0.00	0.00	9,250,186.93
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	87,840,568.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	87,840,568.37	55,944,351.39	0.00	0.00	55,944,351.39	143,784,919.76
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Capítulos de Gasto	82,287,171.68	0.00	0.00	5,393,814.85	0.00	0.00	40.60	87,681,027.13	55,944,351.53	0.00	0.00	55,944,351.53	143,625,378.66
1	Servicios Personales	73,010,583.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73,010,583.67	0.00	0.00	0.00	0.00	73,010,583.67
2	Materiales y Suministros	1,573,815.71	0.00	0.00	2,711,320.04	0.00	0.00	0.00	4,285,135.75	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00	4,335,135.75
3	Servicios Generales	7,702,772.30	0.00	0.00	1,140,265.02	0.00	0.00	40.60	8,843,077.92	0.00	0.00	0.00	0.00	8,843,077.92
4	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	1,274,341.99	0.00	0.00	0.00	1,274,341.99	0.00	0.00	0.00	0.00	1,274,341.99
5	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	267,887.80	0.00	0.00	0.00	267,887.80	0.00	0.00	0.00	0.00	267,887.80
6	Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,894,351.53	0.00	0.00	55,894,351.53	55,894,351.53
7	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Superávit / Déficit	5,558,841.72	0.00	0.00	3,857,222.63	0.00	0.00	42,772.05	9,458,836.40	-0.14	0.00	0.00	-0.14	9,458,836.26

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A. KEVIN DORTAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYAN ABREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
Gasto por Categoría Programática
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023
(Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
Prestación de Servicios Públicos	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	57,603,114.03	101,757,946.33	159,361,060.36	143,625,378.66	115,929,490.19	15,735,681.70

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
Enero a Diciembre de 2023

PPI/ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	META PROGRAMADA	META REAL	% DE AVANCE
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO	CUARTO	346	346	100%
CONSTRUCCIÓN DE LOSA FIRME	M2 LOSA DE CONCRETO(ACCIONES)	181	181	100%
CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME	M2 PISO DE CONCRETO(ACCIONES)	337	337	100%
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO	CUARTO	8	8	100%
REGULARIZACIÓN COESVI	ACCIÓN	875	992	113%

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO			
INDICADORES DE RESULTADOS Enero a Diciembre de 2023			
INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PROGRAMADA	META REAL ENERO A DICIEMBRE
Numero de hogares beneficiados con un Cuarto Dormitorio	CUARTO	346	346
Numero de hogares beneficiados con la construcción de Losa Firme	M2 LOSA DE CONCRETO (ACCIONES)	181	181
Numero de hogares beneficiados con la construcción de un Piso Firme	M2 PISO DE CONCRETO (ACCIONES)	337	337
Numero de hogares beneficiados con un Cuarto para Baño	CUARTO	8	8
Numero de hogares beneficiados con una Regularización de la Tenencia de su Propiedad	ACCIÓN	875	992

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2023
RELACION DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023

NO
APLICA

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Relación de cuentas bancarias 2023

No	Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria		FUENTE DE FINANCIAMIENTO
		Institución Bancaria	Número de Cuenta	
1	FISE 2023	BANORTE	0299	5.20
2	GASTO CORRIENTE 2023	BANORTE	7045	1.01/1.03
3	FISE-FAISMUN2023 PUEBLO NUEVO	BANORTE	8610	5.23
4	FISE-FAISMUN2023 SAN PEDRO DEL GALLO	BANORTE	2764	5.23
5	FISE-FAISMUN2023 GUANACEVI	BANORTE	4656	5.23
6	FISE-FAISMUN2023 NUEVO IDEAL	BANORTE	8065	5.23
7	FISE-FAISMUN2023 SAN JUAN DEL RIO	BANORTE	7580	5.23
8	FISE FAISMUN2023 VICENTE GUERRERO	BANORTE	6533	5.23
9	FISE-FAISMUN2023 SANTIAGO PAPASQUIARO	BANORTE	8229	5.23
10	FISE-FAISMUN2023 NAZAS	BANORTE	9794	5.23
11	FISE-FAISMUN2023 PEÑON BLANCO	BANORTE	2712	5.23
12	FISE-FAISMUN2023 RODEO	BANORTE	3960	5.23
13	FISE-FAISMUN2023 GOMEZ PALACIO	BANORTE	9439	5.23
14	FISE-FAISMUN2023 TOPIA	BANORTE	8020	5.23
15	FISE-FAISMUN2023 PANUCO DE CORONADO	BANORTE	236	5.23
16	FISE-FAISMUN2023 GUADALUPE VICTORIA	BANORTE	1788	5.23