

Concepto	31 Diciembre 2022
ACTIVO	
Activo Circulante	
a. Efectivo y Equivalentes	14,310,604.34
(a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	
a1) Efectivo	0.00
a2) Bancos/Tesorería	8,975,610.87
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	5,334,993.47
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	1,578,509.45
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	49,354.27
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,526,364.64
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	2,790.54
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	2,614,682.31

c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	56,302.31
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	2,558,380.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00
e. Almacenes	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00

g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)	18,503,796.10

Activo No Circulante

a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,228.90
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	130,204,807.73
d. Bienes Muebles	19,802,026.81
e. Activos Intangibles	286,547.48
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,219,151.23
g. Activos Diferidos	27,090.04
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00
i. Otros Activos no Circulantes	0.00
IB. Total de Activos No Circulantes (IB=a+b+c+d+e+f+g+h+i)	151,461,549.73

I. Total del Activo ($I=IA+IB$)

169,965,345.83

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

□

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF (F1)

31 de Diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2022 □

(PESOS)

31 Diciembre 2021	Concepto
	PASIVO
	Pasivo Circulante
11,207,104.33	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)
2,500.00	a1) Servicios Personales por Pagar a
11,204,604.33	Corto Plazo
0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo
0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por
	Pagar a Corto Plazo
0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por
0.00	Pagar a Corto Plazo
	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar
0.00	a Corto Plazo
106,404,982.90	a6) Intereses, Comisiones y Otros
	Gastos de la Deuda Pública por Pagar a
0.00	Corto Plazo
	a7) Retenciones y Contribuciones por
104,647,635.68	Pagar a Corto Plazo
1,754,725.94	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos
	por Pagar a Corto Plazo
0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto
0.00	Plazo
	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo
0.00	(b=b1+b2+b3)
2,621.28	b1) Documentos Comerciales por Pagar a
	Corto Plazo
2,582,726.00	b2) Documentos con Contratistas por
	Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo

24,346.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo
	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda
0.00	Pública a Largo Plazo ($c=c1+c2$)
	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública
0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero
	d. Títulos y Valores a Corto Plazo
2,558,380.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo ($e=e1+e2+e3$)
0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo
0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo
0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo
	f. Fondos y Bienes de Terceros en
0.00	Garantía y/o Administración a Corto Plazo ($f=f1+f2+f3+f4+f5+f6$)
0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo
0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo
0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo
0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo
0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo
0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo
0.00	g. Provisiones a Corto Plazo
0.00	($g=g1+g2+g3$)
	g1) Provisión para Demandas y Juicios a

0.00	Corto Plazo
	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo
0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo
	h. Otros Pasivos a Corto Plazo
120,194,813.23	(h=h1+h2+h3)
	h1) Ingresos por Clasificar
	h2) Recaudación por Participar
	h3) Otros Pasivos Circulantes

IIA. Total de Pasivos Circulantes
(IIA=a+b+c+d+e+f+g+h)

Pasivo No Circulante

0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo
2,360,229.49	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo
	c. Deuda Pública a Largo Plazo
136,241,826.66	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo
	e. Fondos y Bienes de Terceros en
19,759,268.46	Garantía y/o en Administración a Largo
286,547.48	Plazo
-782,282.87	f. Provisiones a Largo Plazo

27,090.04 IIB. Total de Pasivos No Circulantes
0.00 (IIB=a+b+c+d+e+f)

0.00 II. Total del Pasivo (II=IIA+IIB)

157,892,679.26 HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio

278,087,492.49 Contribuido ($IIIA = a + b + c$)

- a. Aportaciones
- b. Donaciones de Capital
- c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio

IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio

Generado ($IIIB = a + b + c + d + e$)

- a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)
- b. Resultados de Ejercicios Anteriores
- c. Revalúos
- d. Reservas
- e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores

IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda

Pública/Patrimonio ($IIIC=a+b$)

- a. Resultado por Posición Monetaria
- b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios

III. Total Hacienda Pública/Patrimonio

($III=IIIA+IIIB+IIIC$)

IV. Total del Pasivo y Hacienda

Pública/Patrimonio ($IV=II+III$)

<u>31 Diciembre 2022</u>	<u>31 Diciembre 2021</u>
12,378,536.89	14,708,166.35
841,237.24	0.00
377,690.41	507,259.09
718,336.78	527,650.17
0.00	0.00
63,995.97	0.00
0.00	0.00
9,714,182.91	12,965,288.85
0.00	0.00
663,093.58	707,968.24
5,637,257.09	9,110,549.31
0.00	0.00
0.00	0.00

5,637,257.09

9,110,549.31

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
18,015,793.98	23,818,715.66

6,895,656.91	6,895,656.91
13,673,031.59	13,811,121.59
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00

0.00	0.00
20,568,688.50	20,706,778.50

38,584,482.48	44,525,494.16
---------------	---------------

11,401,457.30	11,391,466.19
---------------	---------------

11,391,466.19	11,391,466.19
9,991.11	0.00
0.00	0.00

119,979,406.05	222,170,532.14
----------------	----------------

13,334,957.65	8,730,679.46
---------------	--------------

40,461,405.67	147,256,809.95
66,183,042.73	66,183,042.73
0.00	0.00
0.00	0.00

0.00	0.00
------	------

0.00	0.00
0.00	0.00

131,380,863.35	233,561,998.33
----------------	----------------

169,965,345.83	278,087,492.49
----------------	----------------