



Comisión Estatal de Suelo y Vivienda



CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2022



INFORMACIÓN

CONTABLE



Introducción

1. Mejoramientos de Vivienda realizados con el Fondo de Infraestructura Social para Entidades (FISE)-2022.

Con base en el convenio de coordinación y colaboración celebrado entre la Secretaría de Bienestar Social del estado de Durango y la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se realizaron 370 acciones de mejoramientos de vivienda en los municipios de Durango y Tamazula, con una inversión de **25 millones 673 mil 285 pesos**, beneficiando a más de mil 500 personas de estos dos municipios, de acuerdo a lo siguiente:

- **143 acciones** en la modalidad de **cuarto adicional** en la ciudad de **Durango**.
- **30 acciones** de **cuarto adicional** en el municipio de **Tamazula**.
- **60 acciones** de cuarto para baño en la ciudad de **Durango**.
- **30 acciones** de **cuarto para baño** en el municipio de **Tamazula**.
- **107 acciones** en la construcción de **techo firme losa de concreto** en la ciudad de **Durango**.

Con la terminación de estas 370 acciones de mejoramiento de vivienda se disminuyen los índices de Rezago Habitacional que se tiene en el estado y en particular en estos dos municipios.

2. Acciones de Regularización de la tenencia de la propiedad Programa Normal de la COESVI.

Dentro del Programa Normal de la COESVI para el ejercicio 2022, para realizar acciones de regularización en colonias donde la Comisión tiene facultades para realizar estas acciones, se entregaron **794 títulos de propiedad** a familias de diferentes colonias y municipios en el estado, logrando con ello disminuir los índices de familias que no tienen certeza jurídica de su propiedad en el estado, con estas acciones se beneficiaron a más de tres mil personas con estos apoyos.

3. Acciones de Regularización de la tenencia de la propiedad con Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS).

Con base en el convenio de colaboración firmado entre el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) y la COESVI a efecto de realizar acciones de Regularización en el marco de la aplicación del Programa de Mejoramiento Urbano PMU ejercicio 2022, se logró tramitar y terminar **214 acciones de regularización de la tenencia de la propiedad**, con el otorgamiento de

subsidios de hasta ocho mil pesos por acción, recursos que se aplicarían en pagar los adeudos de los beneficiarios y tramitar sin costo su título de propiedad, en total se recibieron recursos por **un millón 704 mil pesos** por concepto del pago de estas acciones.

4. Firma de convenios de colaboración con empresarios del ramo ferretero para otorgar descuentos en la compra de materiales para construcción.

Gracias a los convenios de colaboración firmados con empresarios ferreteros locales a efecto de llevar a cabo el proceso para ofrecer a la población en general descuentos en materiales de construcción con las ferreteras participantes, las familias en el municipio de Durango tuvieron la posibilidad de acceder a materiales de construcción a bajo costo para realizar soluciones habitacionales.

Asimismo, se le proporciona asesoría técnica a las personas que así lo requieran para apoyarlas en la planeación y ejecución de las soluciones habitacionales que vayan realizando.

5. Reactivación del parque de materiales de la COESVI para la producción de block, vigueta y bovedilla en Durango y Lerdo.

Como parte de las acciones más relevantes de la COESVI, esta la reactivación del parque de materiales para la producción de block, vigueta y bovedilla, a costo directo, materiales utilizados para realizar acciones de: Cuartos, baños, muros y techos, así como los apoyos con la entrega de block para realizar soluciones habitacionales.

6. Ejecución de acciones de apoyo a la vivienda de forma inmediata.

Como parte de la implementación de acciones de atención a familias que tuvieron alguna contingencia por fenómenos meteorológicos, accidentes, incendios, entre otros, se otorgaron apoyos consistentes en: Construcción de cuartos, losas, muros y entrega de materiales a familias que presentaron estas condiciones y que se resumen de la siguiente manera:

- 15 acciones de cuartos adicionales
- 2 acciones de barda perimetral
- 4 vivienda

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

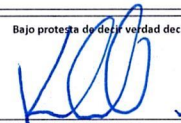
Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	14,310,604.34	11,207,104.33	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,537,299.65	14,708,166.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,578,509.45	106,404,982.90	Documentos por Pagar a Corto Plazo	5,637,257.09	9,110,549.31
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,614,682.31	2,582,726.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	18,503,796.10	120,194,813.23	Total de Pasivos Circulantes	17,174,556.74	23,818,715.66
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	6,895,656.91	6,895,656.91
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,228.90	2,360,229.49	Documentos por Pagar a Largo Plazo	13,673,031.59	13,811,121.59
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	130,204,807.73	136,241,826.66	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	19,802,026.81	19,759,268.46	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	286,547.48	286,547.48	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,219,151.23	-782,282.87	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	27,090.04	27,090.04			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	20,568,688.50	20,706,778.50
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	37,743,245.24	44,525,494.16
Total de Activos No Circulantes	151,461,549.73	157,892,679.26	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	169,965,345.83	278,087,492.49	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	11,401,457.30	11,391,466.19
			Aportaciones	11,391,466.19	11,391,466.19
			Donaciones de Capital	9,991.11	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	120,820,643.29	222,170,532.14
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	14,176,194.89	8,730,679.46
			Resultados de Ejercicios Anteriores	40,461,405.67	147,256,809.95
			Revalúos	66,183,042.73	66,183,042.73
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	132,222,100.59	233,561,998.33
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	169,965,345.83	278,087,492.49

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 y 2021

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	36,179,759.41	18,111,083.25
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	36,007.22	28,257.50
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	36,143,752.19	18,082,825.75
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos	86,730,551.85	84,931,015.50
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	86,730,551.85	84,931,015.50
Otros Ingresos y Beneficios	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	122,910,311.26	103,042,098.75
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	82,288,089.73	82,430,108.35
Servicios Personales	71,428,892.30	67,391,973.84
Materiales y Suministros	4,256,802.26	6,636,674.43
Servicios Generales	6,602,395.17	8,401,460.08
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,467,361.78	11,387,772.87
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	1,709,102.00	9,671,682.05
Ayudas Sociales	758,259.78	1,716,090.82
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	386,404.57	493,538.07
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	386,404.57	384,314.57
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	109,223.50
Inversión Pública	23,592,260.29	0.00
Inversión Pública no Capitalizable	23,592,260.29	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	108,734,116.37	94,311,419.29
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	14,176,194.89	8,730,679.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	11,391,466.19				11,391,466.19
Aportaciones	11,391,466.19				11,391,466.19
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021		213,439,852.68	8,730,679.46		222,170,532.14
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			8,730,679.46		8,730,679.46
Resultados de Ejercicios Anteriores		147,256,809.95			147,256,809.95
Revalúos		66,183,042.73			66,183,042.73
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021	11,391,466.19	213,439,852.68	8,730,679.46	0.00	233,561,998.33
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022	9,991.11				9,991.11
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	9,991.11				9,991.11
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022		-106,795,404.28	5,445,515.43		-101,349,888.85
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			14,176,194.89		14,176,194.89
Resultados de Ejercicios Anteriores		-106,795,404.28	-8,730,679.46		-115,526,083.74
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0.00		0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022				0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	11,401,457.30	106,644,448.40	14,176,194.89	0.00	132,222,100.59

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO


 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	Origen	Aplicación	CONCEPTO	Origen	Aplicación
ACTIVO	108,122,146.66	-	PASIVO	-	6,782,248.92
Activo Circulante	101,691,017.13	-	Pasivo Circulante	-	6,644,158.92
Efectivo y Equivalentes	-	3,103,500.01	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	3,170,866.70
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	104,826,473.45	-	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	3,473,292.22
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	31,956.31	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Titulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y bienes de terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
Activo No Circulante	6,431,129.53	-	Pasivo No Circulante	-	138,090.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.59	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	138,090.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,037,018.93	-	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	-	42,758.35	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y bienes de terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	436,868.36	-	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	-	101,339,897.74
Otros Activos no Circulantes	-	-			
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	9,991.11	-
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	9,991.11	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-	101,349,888.85
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,445,515.43	-
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-	106,795,404.28
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se informa que la COESVI enfrenta diversos juicios laborales, la cuantificación de la contingencia de estos juicios, no es posible ser determinada con exactitud toda vez que la misma será conocida hasta que se dé cumplimiento a los laudos y en el supuesto de que en alguno de los juicios el resultado sea desfavorable para la COESVI, los pagos que se originen en exceso se cargarán al resultado del ejercicio en que sucedan.

Al 31 de diciembre del 2022 se tienen 08 juicios de demandas laborales.

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00	
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2021	2020	2019	2018
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	49,354.27	104,647,635.68	102,239,171.27	60,210,542.99	----
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	----
	TOTAL	49,354.27	104,647,635.68	102,239,171.27	60,210,542.99	----

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	+365 días
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,526,364.64	15,438.37	296.08	5,851.68	1,504,778.51
1.1.2.5	DEUDORES POR ANTICIPOS DE TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	2,614,682.31	0.00	0.00	30,810.09	2,583,872.22
1.1.3.1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	56,302.31	0.00	0.00	30,810.09	25,492.22
1.1.3.2	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.3	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.3.4	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	2,558,380.00	0.00	0.00	0.00	2,558,380.00
1.1.3.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	4,141,046.95	15,438.37	296.08	36,661.77	4,088,650.73

ESF-04 INVENTARIO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
--------	---------------------	-------

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

1.1.4	INVENTARIOS	0.00
1.1.4.1	INVENTARIO DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00
1.1.4.2	INVENTARIO DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00
1.1.4.3	INVENTARIO DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00
1.1.4.4	INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00
1.1.4.5	BIENES EN TRÁNSITO	0.00
	TOTAL	0.00

ESF-05 ALMACENES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Método
1.1.5	ALMACENES	0.00	
1.1.5.1	ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica
1.2.1.3	FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00		
	TOTAL	0.00		

ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
1.2.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00
	TOTAL	0.00

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acum.	Método	Tasas (*)
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	130,204,807.73	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.3.1	TERRENOS	71,078,516.41	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.3.2	VIVIENDAS	0.00	0.00	0.00	Línea recta	

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	37,508,461.60	0.00	0.00	Línea recta
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00	0.00	Línea recta
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	21,617,829.72	0.00	0.00	Línea recta
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00	Línea recta
1.2.4	BIENES MUEBLES	19,802,026.81	6,069.50	1,219,151.23	Línea recta
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	7,916,685.02	705.50	362,098.20	Línea recta
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	43,727.47	0.00	42,698.44	Línea recta
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00	0.00	Línea recta
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	8,257,051.08	0.00	280,000.00	Línea recta
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00	0.00	Línea recta
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	3,584,563.24	5,364.00	534,354.59	Línea recta
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta
1.2.4.8	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta
	TOTAL	150,006,834.54	6,069.50	1,219,151.23	

(*) La tasa anual es general salvo excepciones específicas

ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum.	Método	Tasas (*)
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	286,547.48	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.5.1	SOFTWARE	286,547.48	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.5.3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.5.4	LICENCIAS	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7	ACTIVOS DIFERIDOS	27,090.04	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.2	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00	Línea recta	
1.2.7.5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS	0.00	0.00	0.00	Línea recta	

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

1.2.7.9	PAGADOS POR ADELANTADO				
	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	27,090.04	0.00	0.00	Línea recta
	TOTAL	313,637.52	0.00	0.00	

(*) La tasa anual es general salvo excepciones específicas

ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERIOROS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterio
1.1.6	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDAS O DETERIORO DE	0.00	
	ACTIVOS CIRCULANTES		
1.1.6.1	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
	POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO		
	O EQUIVALENTES		
1.1.6.2	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-11 OTROS ACTIVOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1.1.9	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	
1.2.9.1	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	
1.2.9.2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	
1.2.9.3	BIENES EN COMODATO	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	+365 días
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,378,536.89	1,291,845.87	289,644.62	2,396,199.86	8,400,846.54
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	841,237.24	841,237.24	0.00	0.00	0.00
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	377,690.41	424,608.63	76,192.00	-154,030.97	30,920.75
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	718,336.78	0.00	190,686.61	0.00	527,650.17
2.1.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	63,995.97	0.00	26,056.00	37,939.97	0.00
2.1.1.6	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	9,714,182.91	0.00	-3,289.99	2,512,290.86	7,205,182.04
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	663,093.58	26,000.00	0.00	0.00	637,093.58
2.1.2	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,637,257.09	0.00	0.00	300,515.03	5,336,742.06
2.1.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,637,257.09	0.00	0.00	300,515.03	5,336,742.06
	TOTAL	18,015,793.98	1,291,845.87	289,644.62	2,696,714.89	13,737,588.60

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.6	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.1	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.3	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00		
2.2.5	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.1	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.3	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

ESF-14 OTROS PASIVOS CIRCULANTES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.5.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.9.9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00		
2.2.4	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

EA-01 INGRESOS DE GESTIÓN:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
4.1	INGRESOS DE GESTIÓN	36,179,759.41
4.1.1	IMPUESTOS	0.00
4.1.1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00
4.1.1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00
4.1.1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	0.00
4.1.1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	0.00
4.1.1.5	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	0.00
4.1.1.6	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00
4.1.1.7	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	0.00
4.1.1.8	IMP. NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISCA. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00
4.1.1.9	OTROS IMPUESTOS	0.00
4.1.2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00
4.1.2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	0.00
4.1.2.2	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00
4.1.2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	0.00
4.1.2.4	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0.00
4.1.2.9	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00
4.1.3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0.00
4.1.3.1	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	0.00
4.1.3.2	CON. DE MEJ. NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00
4.1.4	DERECHOS	0.00
4.1.4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00
4.1.4.3	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0.00
4.1.4.4	ACCESORIOS DE DERECHOS	0.00
4.1.4.5	DERECHOS NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00
4.1.4.9	OTROS DERECHOS	0.00
4.1.5	PRODUCTOS	36,007.22
4.1.5.1	PRODUCTOS	36,007.22
4.1.5.4	PRODUCTOS NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00
4.1.6	APROVECHAMIENTOS	0.00
4.1.6.2	MULTAS	0.00
4.1.6.3	INDEMNIZACIONES	0.00
4.1.6.4	REINTEGROS	0.00
4.1.6.5	APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00
4.1.6.6	APROVECHAMIENTOS NO COMP. EN LA LEY DE ING. VIGENTE CAUS. EN EJER. FISC. ANT. PEND. DE LIQ. O PAGO	0.00
4.1.6.8	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	0.00
4.1.6.9	OTROS APROVECHAMIENTOS	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

4.1.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	36,143,752.19
4.1.7.1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE INST. PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	23,616,746.61
4.1.7.1.4	PRESTACIÓN DE SERVICIOS (DERECHOS)	0.00
4.1.7.1.4.3	SERVICIOS	0.00
4.1.7.1.5	VENTA DE BIENES (PRODUCTOS)	0.00
4.1.7.1.5.1	VENTAS	0.00
4.1.7.1.6	OTROS INGRESOS (APROVECHAMIENTOS)	23,616,746.61
4.1.7.1.6.1	OTROS INGRESOS	23,616,746.61
4.1.7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE EMPR. PRODUCT. DEL ESTADO	0.00
4.1.7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. Y FIDEIC. NO EMPR Y NO FINANC	12,527,005.58
4.1.7.3.4	PRESTACIÓN DE SERVICIOS (DERECHOS)	1,730,516.00
4.1.7.3.4.3	SERVICIOS	1,730,516.00
4.1.7.3.4.3.1	ESCRITURACIÓN/TITULACION	908,000.00
4.1.7.3.4.3.2	CESIONES DE DERECHO/TRASPASOS	706,000.00
4.1.7.3.4.3.3	COPIAS	4,495.00
4.1.7.3.4.3.4	CROQUIS	0.00
4.1.7.3.4.3.5	GASTOS DE JUCIOS/COMPARECENCIA	4,500.00
4.1.7.3.4.3.6	CARTA A NOTARIO	17,500.00
4.1.7.3.4.3.7	SERVICIOS DIVERSOS	0.00
4.1.7.3.4.3.8	CONVENIO DE REGULARIZACIÓN	0.00
4.1.7.3.4.3.9	VENTA DE BASES DE LICITACION	40,500.00
4.1.7.3.4.3.10	NOTIFICACION	0.00
4.1.7.3.4.3.11	INSUS PREDIAL	28,346.00
4.1.7.3.4.3.12	REPOSICION DE GAFETE	175.00
4.1.7.3.4.3.13	NOTA DE CREDITO INSUS	0.00
4.1.7.3.4.3.14	PRODUCCION BLOCK MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	21,000.00
4.1.7.3.5	VENTA DE BIENES (PRODUCTOS)	0.00
4.1.7.3.5.1	VENTAS	0.00
4.1.7.3.5.1.1	BLOCK	0.00
4.1.7.3.5.1.2	CEMENTO	0.00
4.1.7.3.5.1.3	VARILLA	0.00
4.1.7.3.6	OTROS INGRESOS (APROVECHAMIENTOS)	10,796,489.58
4.1.7.3.6.1	OTROS INGRESOS	10,796,489.58
4.1.7.3.6.1.1	INGRESOS POR RECUPERACION DE DEUDORES	10,777,832.77
4.1.7.3.6.1.2	OTROS INGRESOS DIVERSOS	18,656.81
4.1.7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. EMPR NO FINANC C/PART EST MAY	0.00
4.1.7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. EMPR FINANC MONET C/PART EST MAY	0.00
4.1.7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE ENT. PARAEST. EMPR FINANC NO MONET C/PART EST MAY	0.00
4.1.7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE FIDEIC. FINANC PÚBLICOS C/PART EST MAY	0.00
4.1.7.8	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PREST. DE SERV. DE LOS PODERES LEG. Y JUDICIAL Y DE LOS ÓRGANOS AUT.	0.00
4.1.7.8.4	PRESTACIÓN DE SERVICIOS (DERECHOS)	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

4.1.7.8.4.3	SERVICIOS	0.00
4.1.7.8.5	VENTA DE BIENES (PRODUCTOS)	0.00
4.1.7.8.5.1	VENTAS	0.00
4.1.7.8.6	OTROS INGRESOS (APROVECHAMIENTOS)	0.00
4.1.7.8.6.1	OTROS INGRESOS	0.00
	TOTAL	36,179,759.41

EA-02 PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto
4.2	PART, APORT, CONV, INCENT. DERIV. D/COLAB. FISCAL, F. DIST. DE APORT, TRANSF, ASIG, SUBS Y SUBV Y P Y JUB	86,730,551.85
4.2.1	PART, APORT, CONV, INCENT. DERIV. D/COLAB. FISCAL, F. DIST. DE APORT	0.00
4.2.1.1	PARTICIPACIONES	0.00
4.2.1.1.1	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00
4.2.1.1.2	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	0.00
4.2.1.1.3	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	0.00
4.2.1.1.4	FONDO DE COMPENSACIÓN	0.00
4.2.1.1.5	FONDO DE EXTRACCIÓN DE HIDROCARBUROS	0.00
4.2.1.1.6	IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	0.00
4.2.1.1.7	0.136% DE LA RECAUDACIÓN FEDERAL PARTICIPABLE	0.00
4.2.1.1.8	3.17% SOBRE EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO	0.00
4.2.1.1.9	GASOLINAS Y DIÉSEL	0.00
4.2.1.1.10	FONDO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00
4.2.1.1.11	FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	0.00
4.2.1.2	APORTACIONES	0.00
4.2.1.2.1	FONDO DE APORTACIONES PARA LA NÓMINA EDUCATIVA Y GASTO OPERATIVO	0.00
4.2.1.2.2	FONDO DE APORTACIONES PARA LOS SERVICIOS DE SALUD	0.00
4.2.1.2.3	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL	0.00
4.2.1.2.4	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	0.00
4.2.1.2.5	FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES	0.00
4.2.1.2.6	FONDO DE APORTACIONES PARA LA EDUCACIÓN TECNOLÓGICA Y DE ADULTOS	0.00
4.2.1.2.7	FONDO DE APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD PÚBLICA DE LOS ESTADOS Y DEL DISTRITO FEDERAL	0.00
4.2.1.2.8	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	0.00
4.2.1.3	CONVENIOS	0.00
4.2.1.3.1	CONVENIOS DE PROTECCIÓN SOCIAL EN SALUD	0.00
4.2.1.3.2	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN	0.00
4.2.1.3.3	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00
4.2.1.3.4	OTROS CONVENIOS Y SUBSIDIOS	0.00
4.2.1.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	0.00
4.2.1.4.1	TENENCIA O USO DE VEHÍCULOS	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

4.2.1.4.2	FONDO DE COMPENSACIÓN ISAN	0.00
4.2.1.4.3	IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	0.00
4.2.1.4.4	FONDO DE COMPENSACIÓN DE REPECOS- INTERMEDIOS	0.00
4.2.1.4.5	OTROS INCENTIVOS ECONÓMICOS	0.00
4.2.1.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0.00
4.2.1.5.1	FONDO PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS PRODUCTORES DE HIDROCARBUROS	0.00
4.2.1.5.2	FONDO MINERO	0.00
4.2.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES Y PENSIONES Y JUBILACIONES	86,730,551.85
4.2.2.1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	85,021,449.85
4.2.2.1.1	CONAVI 2019 FEDERAL	0.00
4.2.2.1.1.1	COESVI/SBERNARDO/AMPL/2019-01	0.00
4.2.2.1.1.2	COESVI/SUCHIL/AMPL-2019-01/15 ACCIONES	0.00
4.2.2.1.1.3	COESVI/CAN/AP/2019-01/15 ACC	0.00
4.2.2.1.1.4	COESVI/EL ORO/AP/2019-01	0.00
4.2.2.1.1.5	COESVI/NDIOS/AP/2019-01	0.00
4.2.2.1.1.6	COESVI/PANUCO/AP/2019-01	0.00
4.2.2.1.1.7	COESVI/SUCHIL/AP/2019-01	0.00
4.2.2.1.2	CONAVI 2019 FEDERAL 2	0.00
4.2.2.1.2.1	SAN JUAN DE GUADALUPE	0.00
4.2.2.1.2.2	SANTA CLARA	0.00
4.2.2.1.2.3	CUENCAME	0.00
4.2.2.1.2.4	GOMEZ PALACIO	0.00
4.2.2.1.2.5	NUEVO IDEAL	0.00
4.2.2.1.2.6	SAN JUAN DEL RIO	0.00
4.2.2.1.2.7	TEPEHUANES	0.00
4.2.2.1.3	TRANSFERENCIA ESTATAL GASTO CORRIENTE	82,921,449.85
4.2.2.1.4	TRANSFERENCIA ESTATAL OBRA 2019	0.00
4.2.2.1.5	MUNICIPIOS 2020	0.00
4.2.2.1.5.1	PUEBLO NUEVO (COESVI/PNUEVO/AUTOPROD/2020-01)	0.00
4.2.2.1.5.2	CANELAS (COESVI/CANELAS/AMPL/2020-01)	0.00
4.2.2.1.5.3	NAZAS (COESVI/ADJ/PF/002/2020)	0.00
4.2.2.1.6	TRANSFERENCIA ESTATAL OBRA	2,100,000.00
4.2.2.1.7	TRANSFERENCIA ESTATAL OBRA 2020	0.00
4.2.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	1,709,102.00
4.2.2.3.1	SUBSIDIOS 2019	0.00
4.2.2.3.2	CONVENIO INSUS	1,709,102.00
4.2.2.3.2.1	INSUS 2020	0.00
4.2.2.3.2.2	INSUS 2022	1,709,102.00
4.2.2.3.3	FISE	0.00
4.2.2.5	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00
4.2.2.7	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	0.00
	TOTAL	86,730,551.85

EA-03 OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza
4.3	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	0.00	
4.3.1	INGRESOS FINANCIEROS	0.00	
4.3.1.1	INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	0.00	

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

4.3.1.1.1	RENDIMIENTOS FINANCIEROS BANCARIOS	0.00	
4.3.1.1.2	RENDIMIENTOS FINANCIEROS FEDERALES	0.00	
4.3.1.9	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0.00	
4.3.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0.00	
4.3.2.1	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	
4.3.2.2	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	
4.3.2.3	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00	
4.3.2.4	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIAL. Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00	
4.3.2.5	INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00	
4.3.3	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	
4.3.3.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	0.00	
4.3.4	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	
4.3.4.1	DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0.00	
4.3.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	
4.3.9.2	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS	0.00	
4.3.9.3	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	0.00	
4.3.9.4	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES	0.00	
4.3.9.5	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	
4.3.9.6	UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	
4.3.9.7	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA PÚBLICA A FAVOR	0.00	
4.3.9.9	OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0.00	
	TOTAL	0.00	

EA-04 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	%
5.1	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,129,326.97	75.87
5.1.1	SERVICIOS PERSONALES	72,270,129.54	65.95
5.1.1.1	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	37,025,614.74	33.79
5.1.1.1.1	DIETAS	0.00	0.00
5.1.1.1.2	HABERES	0.00	0.00
5.1.1.1.3	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	37,025,614.74	33.79
5.1.1.1.3.1	SUELDOS BASE AL PERSONAL PERMANENTE	34,123,836.48	31.14
5.1.1.1.3.2	QUINQUENIOS	2,901,778.26	2.65
5.1.1.1.4	REMUNERACIONES POR ADSCRIPCIÓN LABORAL EN EL EXTRANJERO	0.00	0.00
5.1.1.2	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	0.00	0.00
5.1.1.2.1	HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	0.00	0.00
5.1.1.2.2	SUELDOS BASE AL PERSONAL EVENTUAL	0.00	0.00
5.1.1.2.3	RETRIBUCIONES POR SERVICIOS DE CARÁCTER SOCIAL	0.00	0.00
5.1.1.2.4	RETRIB. A LOS REPRESENT. DE LOS TRABAJADORES Y DE LOS PATRONES EN LA JUNTA DE CONCILIACIÓN Y ARBITR.	0.00	0.00
5.1.1.3	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	17,609,875.74	16.07

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

5.1.1.3.1	PRIMAS POR AÑOS DE SERVICIOS EFECTIVOS PRESTADOS	0.00	0.00
5.1.1.3.2	PRIMAS DE VACACIONES, DOMINICAL Y GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	11,541,594.81	10.53
5.1.1.3.3	HORAS EXTRAORDINARIAS	0.00	0.00
5.1.1.3.4	COMPENSACIONES	6,068,280.93	5.54
5.1.1.3.5	SOBREHABERES	0.00	0.00
5.1.1.3.6	ASIGNACIONES DE TÉCNICO, DE MANDO, POR COMISIÓN, DE VUELO Y DE TÉCNICO ESPECIAL	0.00	0.00
5.1.1.3.7	HONORARIOS ESPECIALES	0.00	0.00
5.1.1.3.8	PARTICIPACIONES POR VIGILANCIA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS LEYES Y CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00
5.1.1.4	SEGURIDAD SOCIAL	9,685,868.93	8.84
5.1.1.4.1	APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	2,668,478.15	2.44
5.1.1.4.1.1	APORTACIONES ISSSTE	2,668,478.15	2.44
5.1.1.4.2	APORTACIONES A FONDOS DE VIVIENDA	0.00	0.00
5.1.1.4.3	APORTACIONES AL SISTEMA PARA EL RETIRO	6,841,472.29	6.24
5.1.1.4.3.1	APORTACIONES DIRECCIÓN DE PENSIONES	6,841,472.29	6.24
5.1.1.4.4	APORTACIONES PARA SEGUROS	175,918.49	0.16
5.1.1.4.4.1	SEGURO DE VIDA PARA LOS TRABAJADORES	175,918.49	0.16
5.1.1.5	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	6,563,405.23	5.99
5.1.1.5.1	CUOTAS PARA EL FONDO DE AHORRO Y FONDO DE TRABAJO	361,045.00	0.33
5.1.1.5.2	INDEMNIZACIONES	3,074,180.52	2.81
5.1.1.5.3	PRESTACIONES Y HABERES DE RETIRO	0.00	0.00
5.1.1.5.4	PRESTACIONES CONTRACTUALES	3,128,179.71	2.85
5.1.1.5.4.1	SUBSIDIO DE TRANSPORTE	818,697.90	0.75
5.1.1.5.4.2	SUBSIDIO DE RENTA	751,818.45	0.69
5.1.1.5.4.3	PRESTACIONES CONTRACTUALES DIVERSAS	1,557,663.36	1.42
5.1.1.5.4.4	APORTACION AL FONDO DE AHORRO	0.00	0.00
5.1.1.5.5	APOYOS A LA CAPACITACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS	0.00	0.00
5.1.1.5.9	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	0.00
5.1.1.6	PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	1,385,364.90	1.26
5.1.1.6.1	ESTÍMULOS	1,385,364.90	1.26
5.1.1.6.1.1	ESTÍMULOS	818,697.90	0.75
5.1.1.6.1.2	PREMIO POR AÑOS DE SERVICIO	566,667.00	0.52
5.1.1.6.2	RECOMPENSAS	0.00	0.00
5.1.2	MATERIALES Y SUMINISTROS	4,256,802.26	3.88
5.1.2.1	MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	829,888.26	0.76
5.1.2.1.1	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	476,270.96	0.43
5.1.2.1.1.1	MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA	476,270.96	0.43
5.1.2.1.1.2	EQUIPOS MENORES DE OFICINA	0.00	0.00
5.1.2.1.2	MATERIALES Y ÚTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	56,867.24	0.05
5.1.2.1.3	MATERIAL ESTADÍSTICO Y GEOGRÁFICO	0.00	0.00
5.1.2.1.4	MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	35,820.23	0.03
5.1.2.1.5	MATERIAL IMPRESO E INFORMACIÓN DIGITAL	135,531.88	0.12
5.1.2.1.6	MATERIAL DE LIMPIEZA	125,397.95	0.11
5.1.2.1.7	MATERIALES Y ÚTILES DE ENSEÑANZA	0.00	0.00
5.1.2.1.8	MATERIALES PARA EL REGISTRO E IDENTIFICACIÓN DE BIENES Y PERSONAS	0.00	0.00
5.1.2.2	ALIMENTOS Y UTENSILIOS	148,219.76	0.14

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

5.1.2.2.1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	148,219.76	0.14
5.1.2.2.2	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA ANIMALES	0.00	0.00
5.1.2.2.3	UTENSILIOS PARA EL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN	0.00	0.00
5.1.2.3	MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES DE PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00
5.1.2.3.1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS, AGROPECUARIOS Y FORESTALES ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.3.2	INSUMOS TEXTILES ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.3.3	PRODUCTOS DE PAPEL, CARTÓN E IMPRESOS ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.3.4	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ADITIVOS, CARBÓN Y SUS DERIVADOS ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.3.5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.3.6	PRODUCTOS METÁLICOS Y A BASE DE MINERALES NO METÁLICOS ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.3.7	PRODUCTOS DE CUERO, PIEL, PLÁSTICO Y HULE ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.3.8	MERCANCÍAS ADQUIRIDAS PARA SU COMERCIALIZACIÓN	0.00	0.00
5.1.2.3.9	OTROS PRODUCTOS ADQUIRIDOS COMO MATERIA PRIMA	0.00	0.00
5.1.2.4	MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	1,953,812.56	1.78
5.1.2.4.1	PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	199,730.24	0.18
5.1.2.4.2	CEMENTO Y PRODUCTOS DE CONCRETO	1,322,236.31	1.21
5.1.2.4.3	CAL, YESO Y PRODUCTOS DE YESO	0.00	0.00
5.1.2.4.4	MADERA Y PRODUCTOS DE MADERA	0.00	0.00
5.1.2.4.5	VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO	0.00	0.00
5.1.2.4.6	MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO	21,353.24	0.02
5.1.2.4.7	ARTÍCULOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	82,454.13	0.08
5.1.2.4.8	MATERIALES COMPLEMENTARIOS	21,967.66	0.02
5.1.2.4.9	OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	306,070.98	0.28
5.1.2.5	PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	0.00	0.00
5.1.2.5.1	PRODUCTOS QUÍMICOS BÁSICOS	0.00	0.00
5.1.2.5.2	FERTILIZANTES, PESTICIDAS Y OTROS AGROQUÍMICOS	0.00	0.00
5.1.2.5.3	MEDICINAS Y PRODUCTOS FARMACÉUTICOS	0.00	0.00
5.1.2.5.4	MATERIALES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS MÉDICOS	0.00	0.00
5.1.2.5.5	MATERIALES, ACCESORIOS Y SUMINISTROS DE LABORATORIO	0.00	0.00
5.1.2.5.6	FIBRAS SINTÉTICAS, HULES, PLÁSTICOS Y DERIVADOS	0.00	0.00
5.1.2.5.9	OTROS PRODUCTOS QUÍMICOS	0.00	0.00
5.1.2.6	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	1,002,555.82	0.91
5.1.2.6.1	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	1,002,555.82	0.91
5.1.2.6.1.1	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	931,755.67	0.85
5.1.2.6.1.2	COMBUSTIBLES (VIATICOS EN EL PAIS)	70,800.15	0.06
5.1.2.6.2	CARBÓN Y SUS DERIVADOS	0.00	0.00
5.1.2.7	VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE	67,041.31	0.06

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

5.1.2.7.1	PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS		
5.1.2.7.2	VESTUARIO Y UNIFORMES	0.00	0.00
5.1.2.7.3	PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	67,041.31	0.06
5.1.2.7.4	PERSONAL		
5.1.2.7.5	ARTÍCULOS DEPORTIVOS	0.00	0.00
5.1.2.8.1	PRODUCTOS TEXTILES	0.00	0.00
5.1.2.8.2	BLANCOS Y OTROS PRODUCTOS TEXTILES,	0.00	0.00
5.1.2.8.3	EXCEPTO PRENDAS DE VESTIR		
5.1.2.9.1	MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	0.00	0.00
5.1.2.9.2	SUSTANCIAS Y MATERIALES EXPLOSIVOS	0.00	0.00
5.1.2.9.3	MATERIALES DE SEGURIDAD PÚBLICA	0.00	0.00
5.1.2.9.4	PRENDAS DE PROTECCIÓN PARA SEGURIDAD	0.00	0.00
5.1.2.9.5	PÚBLICA		
5.1.2.9.6	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS	255,284.55	0.23
5.1.2.9.7	MENORES		
5.1.2.9.8	HERRAMIENTAS MENORES	42,389.34	0.04
5.1.2.9.9	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	9,393.68	0.01
5.1.2.9.10	EDIFICIOS		
5.1.2.9.11	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE MOBI	14,542.90	0.01
5.1.2.9.12	LIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN,		
5.1.2.9.13	EDUCACIONAL Y RECREATIVO		
5.1.2.9.14	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	24,488.10	0.02
5.1.2.9.15	EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA		
5.1.2.9.16	INFORMACIÓN		
5.1.2.9.17	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	0.00	0.00
5.1.2.9.18	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE		
5.1.2.9.19	LABORATORIO		
5.1.2.9.20	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	147,002.53	0.13
5.1.2.9.21	EQUIPO DE TRANSPORTE		
5.1.2.9.22	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	0.00	0.00
5.1.2.9.23	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD		
5.1.2.9.24	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE	17,468.00	0.02
5.1.2.9.25	MAQUINARIA Y OTROS EQUIPOS		
5.1.2.9.26	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES OTROS	0.00	0.00
5.1.2.9.27	BIENES MUEBLES		
5.1.3	SERVICIOS GENERALES	6,602,395.17	6.03
5.1.3.1	SERVICIOS BÁSICOS	519,184.60	0.47
5.1.3.1.1	ENERGÍA ELÉCTRICA	345,050.21	0.31
5.1.3.1.2	GAS	49,157.14	0.04
5.1.3.1.3	AGUA	83,107.82	0.08
5.1.3.1.4	TELEFONÍA TRADICIONAL	5,963.00	0.01
5.1.3.1.5	TELEFONÍA CELULAR	0.00	0.00
5.1.3.1.6	SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES Y	0.00	0.00
5.1.3.1.7	SATÉLITES		
5.1.3.1.8	SERVICIOS DE ACCESO DE INTERNET, REDES	33,924.00	0.03
5.1.3.1.9	Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN		
5.1.3.1.10	SERVICIOS POSTALES Y TELEGRÁFICOS	1,982.43	0.00
5.1.3.1.11	SERVICIOS INTEGRALES Y OTROS SERVICIOS	0.00	0.00
5.1.3.2	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	1,756,631.34	1.60
5.1.3.2.1	ARRENDAMIENTO DE TERRENOS	0.00	0.00
5.1.3.2.2	ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS	1,691,354.52	1.54
5.1.3.2.3	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE	43,028.02	0.04
5.1.3.2.4	ADMINISTRACIÓN, EDUCACIONAL Y RECREATIVO		
5.1.3.2.5	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO E INSTRUMENTAL	0.00	0.00
5.1.3.2.6	MÉDICO Y DE LABORATORIO		
5.1.3.2.7	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00
5.1.3.2.8	ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS	0.00	0.00
5.1.3.2.9	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS		

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

5.1.3.2.7	ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	21,204.80	0.02
5.1.3.2.8	ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00
5.1.3.2.9	OTROS ARRENDAMIENTOS	1,044.00	0.00
5.1.3.3	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	250,603.85	0.23
5.1.3.3.1	SERVICIOS LEGALES, DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y RELACIONADOS	204,827.70	0.19
5.1.3.3.2	SERVICIOS DE DISEÑO, ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y ACTIVIDADES RELACIONADAS	0.00	0.00
5.1.3.3.3	SERVICIOS DE CONSULTORÍA ADMINISTRATIVA, PROCESOS, TÉCNICA Y EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	0.00	0.00
5.1.3.3.4	SERVICIOS DE CAPACITACIÓN	0.00	0.00
5.1.3.3.5	SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y DESARROLLO	0.00	0.00
5.1.3.3.6	SERVICIOS DE APOYO ADMINISTRATIVO, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	0.00	0.00
5.1.3.3.7	SERVICIOS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD	0.00	0.00
5.1.3.3.8	SERVICIOS DE VIGILANCIA	0.00	0.00
5.1.3.3.9	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS INTEGRALES	45,776.15	0.04
5.1.3.4	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	356,970.79	0.33
5.1.3.4.1	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	4,454.40	0.00
5.1.3.4.2	SERVICIOS DE COBRANZA, INVESTIGACIÓN CREDITICIA Y SIMILAR	0.00	0.00
5.1.3.4.3	SERVICIOS DE RECAUDACIÓN, TRASLADO Y CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00
5.1.3.4.4	SEGUROS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y FIANZAS	90,889.99	0.08
5.1.3.4.5	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	0.00	0.00
5.1.3.4.6	ALMACENAJE, ENVASE Y EMBALAJE	0.00	0.00
5.1.3.4.7	FLETES Y MANIOBRAS	261,626.40	0.24
5.1.3.4.8	COMISIONES POR VENTAS	0.00	0.00
5.1.3.4.9	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES INTEGRALES	0.00	0.00
5.1.3.5	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	561,062.76	0.51
5.1.3.5.1	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	260,579.30	0.24
5.1.3.5.2	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARI O Y EQUIPO DE ADMÓN., EDUCACIONAL Y RECR	9,805.48	0.01
5.1.3.5.3	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	13,664.80	0.01
5.1.3.5.4	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00
5.1.3.5.5	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	252,412.58	0.23
5.1.3.5.6	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00
5.1.3.5.7	INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTA	13,340.00	0.01
5.1.3.5.8	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS	11,260.60	0.01

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

5.1.3.5.9	SERVICIOS DE JARDINERÍA Y FUMIGACIÓN	0.00	0.00
5.1.3.6	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	5,411.47	0.00
5.1.3.6.1	DIFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES SOBRE PROGRAM. Y ACTIVID. GUBERNAMENTALES	5,411.47	0.00
5.1.3.6.2	DIFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES COMER. PARA PROMO. LA VNTA DE BIE. O SERV	0.00	0.00
5.1.3.6.3	SERVICIOS DE CREATIVIDAD, PREPRODUCCIÓN Y PRODUCCIÓN DE PUBLICIDAD, EXCEPTO INTERNET	0.00	0.00
5.1.3.6.4	SERVICIOS DE REVELADO DE FOTOGRAFÍAS	0.00	0.00
5.1.3.6.5	SERVICIOS DE LA INDUSTRIA FÍLMICA, DEL SONIDO Y DEL VIDEO	0.00	0.00
5.1.3.6.6	SERVICIO DE CREACIÓN Y DIFUSIÓN DE CONTENIDO EXCLUSIVAMENTE A TRAVÉS DE INTERNET	0.00	0.00
5.1.3.6.9	OTROS SERVICIOS DE INFORMACIÓN	0.00	0.00
5.1.3.7	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	420,695.98	0.38
5.1.3.7.1	PASAJES AÉREOS	69,086.00	0.06
5.1.3.7.2	PASAJES TERRESTRES	85,987.00	0.08
5.1.3.7.2.1	PASAJES TERRESTRES DURANGO	43,174.00	0.04
5.1.3.7.2.2	PASAJES TERRESTRES REPRESENTACIÓN LERDO	42,813.00	0.04
5.1.3.7.3	PASAJES MARÍTIMOS, LACUSTRES Y FLUVIALES	0.00	0.00
5.1.3.7.4	AUTOTRANSPORTE	0.00	0.00
5.1.3.7.5	VIÁTICOS EN EL PAÍS	265,572.98	0.24
5.1.3.7.5.1	VIÁTICOS EN EL PAÍS (DURANGO)	211,402.13	0.19
5.1.3.7.5.1.1	HOSPEDAJE DURANGO	68,607.08	0.06
5.1.3.7.5.1.2	ALIMENTACIÓN DURANGO	142,795.05	0.13
5.1.3.7.5.2	VIÁTICOS EN EL PAÍS (REPRESENTACIÓN LERDO)	54,170.85	0.05
5.1.3.7.5.2.1	HOSPEDAJE REPRESENTACIÓN LERDO	0.00	0.00
5.1.3.7.5.2.2	ALIMENTACIÓN REPRESENTACIÓN LERDO	54,170.85	0.05
5.1.3.7.6	VIÁTICOS EN EL EXTRANJERO	0.00	0.00
5.1.3.7.7	GASTOS DE INSTALACIÓN Y TRASLADO DE MENAJE	0.00	0.00
5.1.3.7.8	SERVICIOS INTEGRALES DE TRASLADO Y VIÁTICOS	0.00	0.00
5.1.3.7.9	OTROS SERVICIOS DE TRASLADO Y HOSPEDAJE	50.00	0.00
5.1.3.8	SERVICIOS OFICIALES	144,894.36	0.13
5.1.3.8.1	GASTOS DE CEREMONIAL	144,894.36	0.13
5.1.3.8.2	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	0.00	0.00
5.1.3.8.3	CONGRESOS Y CONVENCIONES	0.00	0.00
5.1.3.8.4	EXPOSICIONES	0.00	0.00
5.1.3.8.5	GASTOS DE REPRESENTACIÓN	0.00	0.00
5.1.3.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	2,586,940.02	2.36
5.1.3.9.1	SERVICIOS FUNERARIOS Y DE CEMENTERIOS	0.00	0.00
5.1.3.9.2	IMPUESTOS Y DERECHOS	860,697.88	0.79
5.1.3.9.3	IMPUESTOS Y DERECHOS DE IMPORTACIÓN	0.00	0.00
5.1.3.9.4	SENTENCIAS Y RESOLUCIONES POR JUDICIALES AUTORIDAD COMPETENTE	0.00	0.00
5.1.3.9.5	PENAS, MULTAS, ACCESORIOS Y ACTUALIZACIONES	103,988.14	0.09
5.1.3.9.6	OTROS GASTOS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00
5.1.3.9.8	IMPUESTO SOBRE NÓMINAS Y OTROS QUE SE DERIVEN DE UNA RELACIÓN LABORAL	1,590,784.00	1.45
5.1.3.9.9	OTROS SERVICIOS GENERALES	31,470.00	0.03

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

5.2	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	2,467,361.78	2.25
5.2.1	TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
5.2.1.1	ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
5.2.1.1.1	ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS AL PODER EJECUTIVO	0.00	0.00
5.2.1.1.2	ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS AL PODER LEGISLATIVO	0.00	0.00
5.2.1.1.3	ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS AL PODER JUDICIAL	0.00	0.00
5.2.1.1.4	ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS A ÓRGANOS AUTÓNOMOS	0.00	0.00
5.2.1.2	TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
5.2.1.2.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES PARAESTATALES NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.1.2.6	TRANSFERENCIAS INTERNAS OTORGADAS A ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.1.2.7	TRANSFERENCIAS INTERNAS OTORGADAS A FIDEICOMISOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.1.2.8	TRANSFERENCIAS INTERNAS OTORGADAS A INSTITUCIONES PARAESTATALES PÚBLICAS FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.1.2.9	TRANSFERENCIAS INTERNAS OTORGADAS A FIDEICOMISOS PÚBLICOS FINANCIEROS	0.00	0.00
5.2.2	TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00	0.00
5.2.2.1	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00
5.2.2.1.1	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES PARAESTATALES NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.2.1.2	TRANSFERENCIAS OTORGADAS PARA ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.2.1.3	TRANSFERENCIAS OTORGADAS PARA INSTITUCIONES PARAESTATALES PÚBLICAS FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.2.2	TRANSFERENCIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.2.2.2.4	TRANSFERENCIAS OTORGADAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.2.2.2.5	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.2.3	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	1,709,102.00	1.56
5.2.3.1	SUBSIDIOS	1,709,102.00	1.56
5.2.3.1.1	SUBSIDIOS A LA PRODUCCIÓN	0.00	0.00
5.2.3.1.2	SUBSIDIOS A LA DISTRIBUCIÓN	0.00	0.00
5.2.3.1.3	SUBSIDIOS A LA INVERSIÓN	0.00	0.00
5.2.3.1.4	SUBSIDIOS A LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	0.00	0.00
5.2.3.1.5	SUBSIDIOS PARA CUBRIR DIFERENCIALES DE TASA DE INTERÉS	0.00	0.00
5.2.3.1.6	SUBSIDIOS A LA VIVIENDA	1,709,102.00	1.56
5.2.3.1.6.1	26 ACCIONES DE PISO CERAMICO (MUNICIPIO	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

5.2.3.1.6.2	DE PANUCO)		
5.2.3.1.6.2.1	AUTOPRODUCCION 2021	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.2	SIMON BOLIVAR	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.3	VICENTE GUERREO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.4	RODEO (2021)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.5	TEPEHUANES (4 MUROS)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.6	TEPEHUANES (3 MUROS)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.7	SANTA CLARA (2021)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.8	SAN JUAN DEL RIO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.9	PEÑON BLANCO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.2.10	SAN BERNARDO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.3	EL ORO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.4	COESVI/PEÑON BLANCO/AMPL/2021-02	0.00	0.00
5.2.3.1.6.4.1	AUTOPRODUCCION 2020	0.00	0.00
5.2.3.1.6.4.2	RODEO (2020)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.4.3	SANTA CLARA (2020)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.4.4	SANTIAGO PAPASQUIARIO (2020)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.4.5	PUEBLO NUEVO (2020)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.5	NAZAS (2020)	0.00	0.00
5.2.3.1.6.6	REP.TIP"B"/DGO/001/CONV.ADH/2020 (PMU	0.00	0.00
5.2.3.1.6.6.1	2020) INSUS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.6.2	FISE	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7	COESVI-I3-CA-001-2022 DURANGO, DGO.	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.1	ZONA 1	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.2	COESVI-I3-CB-007-2022 DURANGO, DGO.	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.3	ZONA 1	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.4	REP.TIP"B"/DGO/008/CONC.ADH/2022 (200	1,709,102.00	1.56
5.2.3.1.6.7.5	ACC. 2022) INSUS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.6	SUBSIDIOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.7	MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.8	OTROS SUBSIDIOS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.9	SUBVENCIONES	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.10	SUBVENCIONES AL CONSUMO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.11	AYUDAS SOCIALES	758,259.78	0.69
5.2.3.1.6.7.12	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	758,259.78	0.69
5.2.3.1.6.7.13	AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	758,259.78	0.69
5.2.3.1.6.7.14	PROGRAMAS VIVIENDA 2018	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.15	'1A. ETAPA AUTOPRODUCCIÓN 2018	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.16	PV2018-SÚCHIL/1A/14ACC	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.17	CONAVI 2019	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.18	DEVOLUCIONES O REINTEGROS DE SUBSIDIOS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.19	CONAVI	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.20	PROGRAMAS DE VIVIENDA 2019	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.21	MUNICIPIO DE PANUCO DE CORONADO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.22	BECAS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.23	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.24	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES DE	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.25	ENSEÑANZA	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.26	AYUDAS SOCIALES A ACTIVIDADES	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.27	CIENTÍFICAS O ACADÉMICAS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.28	AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES SIN	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.29	FINES DE LUCRO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.30	AYUDAS SOCIALES A COOPERATIVAS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.31	AYUDAS SOCIALES A ENTIDADES DE INTERÉS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.32	PÚBLICO	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.33	AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.34	Y OTROS SINIESTROS	0.00	0.00
5.2.3.1.6.7.35	PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

5.2.5.1	PENSIONES	0.00	0.00
5.2.5.2	JUBILACIONES	0.00	0.00
5.2.5.9	OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00	0.00
5.2.6	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00	0.00
5.2.6.1	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	0.00	0.00
5.2.6.1.1	EJECUTIVO	0.00	0.00
5.2.6.1.2	LEGISLATIVO	0.00	0.00
5.2.6.1.3	JUDICIAL	0.00	0.00
5.2.6.2	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARAESTATALES	0.00	0.00
5.2.6.2.1	NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.6.2.2	EMPRESARIALES Y NO FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.6.3	TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS FINANCIERAS	0.00	0.00
5.2.7	TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0.00	0.00
5.2.7.1	TRANSFERENCIAS POR OBLIGACIONES DE LEY	0.00	0.00
5.2.8	DONATIVOS	0.00	0.00
5.2.8.1	DONATIVOS A INSTITUCIONES SIN FINES DE LUCRO	0.00	0.00
5.2.8.2	DONATIVOS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.2.8.3	DONATIVOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PRIVADOS	0.00	0.00
5.2.8.4	DONATIVOS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS ESTATALES	0.00	0.00
5.2.8.5	DONATIVOS INTERNACIONALES	0.00	0.00
5.2.9	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0.00	0.00
5.2.9.1	TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR A GOBIERNOS EXTRANJEROS Y ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00
5.2.9.1.1	TRANSFERENCIAS A GOBIERNOS EXTRANJEROS	0.00	0.00
5.2.9.1.2	TRANSFERENCIAS PARA ORGANISMOS INTERNACIONALES	0.00	0.00
5.2.9.2	TRANSFERENCIAS AL SECTOR PRIVADO EXTERNO	0.00	0.00
5.3	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0.00	0.00
5.3.1	PARTICIPACIONES	0.00	0.00
5.3.1.1	PARTICIPACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.3.1.1.1	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	0.00	0.00
5.3.1.1.2	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	0.00	0.00
5.3.1.1.4	OTROS CONCEPTOS PARTICIPABLES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS	0.00	0.00
5.3.1.1.5	OTROS CONCEPTOS PARTICIPABLES DE LA FEDERACIÓN A MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.3.1.1.6	CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00
5.3.1.2	PARTICIPACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.3.2	APORTACIONES	0.00	0.00
5.3.2.1	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.3.2.1.1	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	0.00	0.00
5.3.2.1.2	APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN A MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.3.2.1.4	APORTACIONES PREVISTAS EN LEYES Y DECRETOS AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

5.3.2.1.5	APORTACIONES PREVISTAS EN LEYES Y DECRETOS COMPENSATORIAS A ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.3.2.2	APORTACIONES DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS A LOS MUNICIPIOS	0.00	0.00
5.3.3	CONVENIOS	0.00	0.00
5.3.3.1	CONVENIOS DE REASIGNACIÓN	0.00	0.00
5.3.3.2	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	0.00	0.00
5.3.3.2.2	CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN	0.00	0.00
5.3.3.2.3	OTROS CONVENIOS	0.00	0.00
5.4	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
5.4.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
5.4.1.1	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
5.4.1.1.1	INTERESES DE LA DEUDA INTERNA CON INSTITUCIONES DE CRÉDITO	0.00	0.00
5.4.1.1.2	INTERESES DERIVADOS DE LA COLOCACIÓN DE TÍTULOS Y VALORES	0.00	0.00
5.4.1.1.3	INTERESES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS NACIONALES	0.00	0.00
5.4.1.2	INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
5.4.1.2.4	INTERESES DE LA DEUDA EXTERNA CON INSTITUCIONES DE CRÉDITO	0.00	0.00
5.4.1.2.5	INTERESES DE LA DEUDA DE ORGANISMOS FINANCIEROS INTERNACIONALES	0.00	0.00
5.4.1.2.6	INTERESES DE LA DEUDA BILATERAL	0.00	0.00
5.4.1.2.7	INTERESES DERIVADOS DE LA COLOCACIÓN DE TÍTULOS Y VALORES EN EL EXTERIOR	0.00	0.00
5.4.1.2.8	INTERESES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS INTERNACIONALES	0.00	0.00
5.4.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
5.4.2.1	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
5.4.2.2	COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
5.4.3	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
5.4.3.1	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00
5.4.3.2	GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00
5.4.4	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00
5.4.4.1	COSTO POR COBERTURAS	0.00	0.00
5.4.5	APOYOS FINANCIEROS	0.00	0.00
5.4.5.1	APOYOS FINANCIEROS A INTERMEDIARIOS	0.00	0.00
5.4.5.2	APOYO FINANCIEROS A AHORRADORES Y DEUDORES DEL SISTEMA FINANCIERO NACIONAL	0.00	0.00
5.5	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	386,404.57	0.35
5.5.1	ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIAS Y AMORTIZACIONES	386,404.57	0.35
5.5.1.1	ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS O DETERIOROS DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00
5.5.1.2	ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS O DETERIOROS DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00
5.5.1.3	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00
5.5.1.3.8	DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00	0.00
5.5.1.3.8.2	DEPRECIACIÓN DE VIVIENDAS	0.00	0.00
5.5.1.3.8.3	DEPRECIACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	0.00	0.00
5.5.1.3.8.9	DEPRECIACIÓN DE OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00
5.5.1.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00
5.5.1.4.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

5.5.1.4.4.1	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CARRETERAS	0.00	0.00
5.5.1.4.4.2	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA Y MULTIMODAL	0.00	0.00
5.5.1.4.4.3	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	0.00	0.00
5.5.1.4.4.4	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA	0.00	0.00
5.5.1.4.4.5	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES	0.00	0.00
5.5.1.4.4.6	DEPR. DE INFRAEST. DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO, HIDROAGRÍCOLA Y CONTROL DE INUNDACIONES	0.00	0.00
5.5.1.4.4.7	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA	0.00	0.00
5.5.1.4.4.8	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE PRODUCCIÓN DE HIDROCARBUROS	0.00	0.00
5.5.1.4.4.9	DEPRECIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE REFINACIÓN, GAS Y PETROQUÍMICA	0.00	0.00
5.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	386,404.57	0.35
5.5.1.5.1	DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	117,195.21	0.11
5.5.1.5.1.1	DEPRECIACIÓN DE MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1,233.22	0.00
5.5.1.5.1.2	DEPRECIACIÓN DE MUEBLES EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	0.00	0.00
5.5.1.5.1.3	DEPRECIACIÓN DE BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	0.00	0.00
5.5.1.5.1.4	DEPRECIACIÓN DE OBJETOS DE VALOR	0.00	0.00
5.5.1.5.1.5	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN	114,406.39	0.10
5.5.1.5.1.9	DEPRECIACIÓN DE OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	1,555.60	0.00
5.5.1.5.2	DEPRECIACIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	7,103.00	0.01
5.5.1.5.2.1	DEPRECIACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	0.00	0.00
5.5.1.5.2.2	DEPRECIACIÓN DE APARATOS DEPORTIVOS	0.00	0.00
5.5.1.5.2.3	DEPRECIACIÓN DE CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	7,103.00	0.01
5.5.1.5.2.9	DEPRECIACIÓN DE OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	0.00
5.5.1.5.3	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00
5.5.1.5.3.1	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO MEDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00
5.5.1.5.3.2	DEPRECIACIÓN DE INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00
5.5.1.5.4	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO DE TRANSPORTE	96,000.00	0.09
5.5.1.5.4.1	DEPRECIACIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	96,000.00	0.09
5.5.1.5.4.2	DEPRECIACIÓN DE CARROCERÍA Y REMOLQUES	0.00	0.00
5.5.1.5.4.3	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO AEROSPAIAL	0.00	0.00
5.5.1.5.4.4	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO FERROVIARIO	0.00	0.00
5.5.1.5.4.5	DEPRECIACIÓN DE EMBARCACIONES	0.00	0.00
5.5.1.5.4.9	DEPRECIACIÓN DE OTROS EQUIPOS DE TRANSPORTE	0.00	0.00
5.5.1.5.5	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO DE DEFENSA Y	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

	SEGURIDAD		
5.5.1.5.5.1	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00
5.5.1.5.6	DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA, OTRO EQUIPO Y HERRAMIENTAS	166,106.36	0.15
5.5.1.5.6.1	DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO	0.00	0.00
5.5.1.5.6.2	DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL	0.00	0.00
5.5.1.5.6.3	DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	0.00	0.00
5.5.1.5.6.4	DEPRECIACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACIÓN Y DE REFRIGERACIÓN	17,892.40	0.02
5.5.1.5.6.5	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	0.00	0.00
5.5.1.5.6.6	DEPRECIACIÓN DE EQUIPO GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	0.00	0.00
5.5.1.5.6.7	DEPRECIACIÓN DE HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS - HERRAMIENTAS	148,213.96	0.14
5.5.1.5.6.9	DEPRECIACIÓN DE OTROS EQUIPOS	0.00	0.00
5.5.1.6	DETERIORO DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00
5.5.1.6.7	DETERIORO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00
5.5.1.6.7.1	DETERIORO DE BOVINOS	0.00	0.00
5.5.1.6.7.2	DETERIORO DE PORCINOS	0.00	0.00
5.5.1.6.7.3	DETERIORO DE AVES	0.00	0.00
5.5.1.6.7.4	DETERIORO DE OVINOS Y CAPRINOS	0.00	0.00
5.5.1.6.7.5	DETERIORO DE PECES Y ACUICULTURA	0.00	0.00
5.5.1.6.7.6	DETERIORO DE EQUINOS	0.00	0.00
5.5.1.6.7.7	DETERIORO DE ESPECIES MENORES Y DE ZOOLOGICO	0.00	0.00
5.5.1.6.7.8	DETERIORO DE ÁRBOLES Y PLANTAS	0.00	0.00
5.5.1.6.7.9	DETERIORO DE OTROS ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00
5.5.1.7	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
5.5.1.7.9	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
5.5.1.7.9.1	AMORTIZACIÓN DE SOFTWARE	0.00	0.00
5.5.1.7.9.2	AMORTIZACIÓN DE PATENTES	0.00	0.00
5.5.1.7.9.3	AMORTIZACIÓN DE MARCAS	0.00	0.00
5.5.1.7.9.4	AMORTIZACIÓN DE DERECHOS	0.00	0.00
5.5.1.7.9.5	AMORTIZACIÓN DE CONCESIONES	0.00	0.00
5.5.1.7.9.6	AMORTIZACIÓN DE FRANQUICIAS	0.00	0.00
5.5.1.7.9.7	AMORTIZACIÓN DE LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	0.00	0.00
5.5.1.7.9.8	AMORTIZACIÓN DE LICENCIAS INDUSTRIALES, COMER Y OTRAS	0.00	0.00
5.5.1.7.9.9	AMORTIZACIÓN DE OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
5.5.1.8	DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	0.00
5.5.2	PROVISIONES	0.00	0.00
5.5.2.1	PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00
5.5.2.2	PROVISIONES DE PASIVOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00
5.5.3	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS	0.00	0.00
5.5.3.1	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS PARA VENTA	0.00	0.00
5.5.3.2	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE MERCANCÍAS TERMINADAS	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

5.5.3.3	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE	0.00	0.00
	MERCANCÍAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN		
5.5.3.4	DISMINUCIONES DE INVENTARIOS DE	0.00	0.00
	MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y		
	SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN		
5.5.3.5	DISMINUCIONES DE ALMACÉN DE MATERIALES	0.00	0.00
	Y SUMINISTROS DE CONSUMO		
5.5.4	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE	0.00	0.00
	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U		
	OBSOLESCENCIA		
5.5.4.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE	0.00	0.00
	ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U		
	OBSOLESCENCIA		
5.5.5	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00
5.5.5.1	AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	0.00	0.00
5.5.9	OTROS GASTOS	0.00	0.00
5.5.9.1	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00
5.5.9.2	PÉRDIDAS POR RESPONSABILIDADES	0.00	0.00
5.5.9.3	BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OTORGADOS	0.00	0.00
5.5.9.4	DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	0.00	0.00
5.5.9.5	DIFERENCIAS DE COTIZACIONES NEGATIVAS	0.00	0.00
	EN VALORES NEGOCIABLES		
5.5.9.6	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0.00	0.00
5.5.9.7	PÉRDIDAS POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL	0.00	0.00
5.5.9.8	DIFERENCIAS POR REESTRUCTURACIÓN DE	0.00	0.00
	DEUDA PÚBLICA NEGATIVAS		
5.5.9.9	OTROS GASTOS VARIOS	0.00	0.00
5.6	INVERSIÓN PÚBLICA	23,592,260.29	21.53
5.6.1	INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	23,592,260.29	21.53
5.6.1.1	CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	23,592,260.29	21.53
5.6.1.1.1	EDIFICACIÓN HABITACIONAL	23,592,260.29	21.53
5.6.1.1.1.1	SUCHIL	0.00	0.00
5.6.1.1.1.2	CANATLAN	0.00	0.00
5.6.1.1.1.3	EL ORO	0.00	0.00
5.6.1.1.1.4	NOMBRE DE DIOS	0.00	0.00
5.6.1.1.1.5	PANUCO DE CORONADO	0.00	0.00
5.6.1.1.1.6	SAN BERNARDO	0.00	0.00
5.6.1.1.1.7	COESVI-I3-CA-001-2022 (30 CUARTOS)	2,714,892.77	2.48
5.6.1.1.1.8	COESVI-I3-CB-007-2022	2,197,440.78	2.01
5.6.1.1.1.9	COESVI-I3-CA-002-2022	2,701,749.16	2.47
5.6.1.1.1.10	COESVI-I3-CA-005-2022	2,707,537.44	2.47
5.6.1.1.1.11	COESVI-I3-CA-006-2022	2,710,703.89	2.47
5.6.1.1.1.12	COESVI-I3-CAB-012-2022	3,341,663.77	3.05
5.6.1.1.1.13	COESVI-I3-CB-008-2022	2,199,610.49	2.01
5.6.1.1.1.14	COESVI-I3-TLC-009-2022	2,962,123.22	2.70
5.6.1.1.1.15	COESVI-I3-CA-011-2022 (OBRA ESTATAL)	2,056,538.77	1.88
5.6.1.1.2	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL	0.00	0.00
5.6.1.1.3	CONST. DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO	0.00	0.00
	DE AGUA, ELECTRICIDAD Y		
	TELECOMUNICACIONES		
5.6.1.1.4	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE	0.00	0.00
	OBRAS DE URBANIZACIÓN		
5.6.1.1.5	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS DE COMUNICACIÓN	0.00	0.00
5.6.1.1.6	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	0.00	0.00
	CIVIL U OBRA PESADA		
5.6.1.1.7	INSTALACIONES Y EQUIPOS EN	0.00	0.00
	CONSTRUCCIONES		
5.6.1.1.9	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

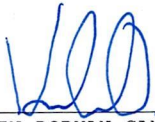
Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS
TOTAL

109,575,353.61 100.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

VPH-01 PATRIMONIO CONTRIBUIDO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Variación	Saldo Final	Tipo	Naturaleza
3.1.1	APORTACIONES	11,391,466.19	0.00	11,391,466.19		
3.1.2	DONACIONES DE CAPITAL	0.00	9,991.11	9,991.11		
3.1.3	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL	11,391,466.19	9,991.11	11,401,457.30		

VPH-02 PATRIMONIO GENERADO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Variación	Saldo Final	Procedencia
3.2.1	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	8,730,679.46	4,604,278.19	13,334,957.65	
3.2.2	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	147,256,809.95	-106,795,404.28	40,461,405.67	
3.2.3	REVALÚOS	66,183,042.73	0.00	66,183,042.73	
3.2.3.1	REVALÚO DE BIENES INMUEBLES	66,183,042.73	0.00	66,183,042.73	
3.2.3.2	REVALÚO DE BIENES MUEBLES	0.00	0.00	0.00	
3.2.3.3	REVALÚO DE BIENES INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	
3.2.3.9	OTROS REVALÚOS	0.00	0.00	0.00	
3.2.4	RESERVAS	0.00	0.00	0.00	
3.2.4.1	RESERVAS DE PATRIMONIO	0.00	0.00	0.00	
3.2.4.2	RESERVAS TERRITORIALES	0.00	0.00	0.00	
3.2.4.3	RESERVAS POR CONTINGENCIAS	0.00	0.00	0.00	
3.2.5	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	
3.2.5.1	CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES	0.00	0.00	0.00	
3.2.5.2	CAMBIO POR ERRORES CONTABLES	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL	222,170,532.14	-102,191,126.09	119,979,406.05	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYAN ARAGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

EFE-01 FLUJO DE EFECTIVO:

Concepto	2022	2021
1.1.1.1 EFECTIVO	0.00	2,500.00
1.1.1.2 BANCOS/TESORERÍA	8,975,610.87	11,204,604.33
1.1.1.3 BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	0.00	0.00
1.1.1.4 INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00	0.00
1.1.1.5 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00	0.00
1.1.1.6 DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	5,334,993.47	0.00
1.1.1.9 OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	0.00	0.00
1.1.1 TOTAL	14,310,604.34	11,207,104.33

EFE-02 APLICACIÓN DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Concepto	Adquisición	Pagos
1.2.3 BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	25,673,285.35	25,482,598.74
1.2.3.1 TERRENOS	0.00	0.00
1.2.3.2 VIVIENDAS	0.00	0.00
1.2.3.3 EDIFICIOS NO HABITACIONALES	0.00	0.00
1.2.3.4 INFRAESTRUCTURA	0.00	0.00
1.2.3.5 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	25,673,285.35	25,482,598.74
1.2.3.6 CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	0.00	0.00
1.2.3.9 OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00
1.2.4 BIENES MUEBLES	32,767.24	15,367.24
1.2.4.1 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	32,767.24	15,367.24
1.2.4.2 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	0.00	0.00
1.2.4.3 EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	0.00	0.00
1.2.4.4 VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	0.00	0.00
1.2.4.5 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0.00	0.00
1.2.4.6 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	0.00	0.00
1.2.4.7 COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00
1.2.4.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00
1.2.5 ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
1.2.5.1 SOFTWARE	0.00	0.00
1.2.5.2 PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00
1.2.5.3 CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00
1.2.5.4 LICENCIAS	0.00	0.00
1.2.5.9 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
TOTAL DE APLICACIÓN DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	25,706,052.59	25,497,965.98

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

EFE-03 CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Concepto	2022	2021
3.2.1 RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	13,334,957.65	8,730,679.46
(+) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	26,194,766.61	18,557,357.61
5.4 INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00
5.5 OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	386,404.57	493,538.07
5.6 INVERSIÓN PÚBLICA	23,592,260.29	0.00
2.1.1 INCREMENTOS EN CUENTAS POR PAGAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2,216,101.75	18,063,819.54
(-) MOVIMIENTOS DE PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO	0.00	11,669.50
4.x INGRESOS DE OPERACIÓN NO PRESUPUESTARIOS	0.00	0.00
1x,5x GASTOS DE OPERACIÓN NO CONTABLES	0.00	0.00
1.1.2 INCREMENTOS EN CUENTAS POR COBRAR DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00	11,669.50
(=) FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	39,529,724.26	27,276,367.57

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS DE MEMORIA
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

MEM-01 CUENTAS DE ORDEN CONTABLES:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargo	Abono	Saldo Final
7	CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1	VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.1	VALORES EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.2	CUSTODIA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.1.3	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO PRESTADOS A FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.4	PRÉSTAMO DE INSTRUMENTOS DE CRÉDITO A FORMADORES DE MERCADO Y SU GARANTÍA	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.1.5	INSTRUMENTOS DE CRÉDITO RECIBIDOS EN GARANTÍA DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.1.6	GARANTÍA DE CRÉDITOS RECIBIDOS DE LOS FORMADORES DE MERCADO	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.2	EMISIÓN DE OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.1	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.2	AUTORIZACIÓN PARA LA EMISIÓN DE BONOS, TÍTULOS Y VALORES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.3	EMISIONES AUTORIZADAS DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.2.4	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.5	SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.2.6	CONTRATOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA Y EXTERNA	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.3	AVALES Y GARANTÍAS	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.3.1	AVALES AUTORIZADOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.3.2	AVALES FIRMADOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.3.3	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS POR DEUDAS A COBRAR	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.3.4	FIANZAS Y GARANTÍAS RECIBIDAS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.3.5	FIANZAS OTORGADAS PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES DEL GOBIERNO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.3.6	FIANZAS OTORGADAS DEL GOBIERNO PARA RESPALDAR OBLIGACIONES NO FISCALES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.4	JUICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.4.1	DEMANDAS JUDICIALES EN PROCESO DE RESOLUCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.4.2	RESOLUCIÓN DE DEMANDAS EN PROCESO JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.5	INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.5.1	CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.5.2	INVERSIÓN PÚBLICA CONTRATADA MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.6	BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.6.1	BIENES BAJO CONTRATO EN CONCESIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.6.2	CONTRATO DE CONCESIÓN POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS DE MEMORIA
Al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

7.6.3	BIENES BAJO CONTRATO EN COMODATO	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.6.4	CONTRATO DE COMODATO POR BIENES	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.7	BIENES ARQUEOLÓGICOS, ARTÍSTICOS E HISTÓRICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.1	BIENES ARQUEOLÓGICOS EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.2	CUSTODIA DE BIENES ARQUEOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.7.3	BIENES ARTÍSTICOS EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.4	CUSTODIA DE BIENES ARTÍSTICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.7.5	BIENES HISTÓRICOS EN CUSTODIA	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.7.6	CUSTODIA DE BIENES HISTÓRICOS	0.00	0.00	0.00	0.00 (a)
7.8	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)
7.8.1	OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00	0.00	0.00	0.00 (d)

MEM-02 CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Cargo	Abono	Saldo Final
8	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	0.00	1,168,047,403.07	1,168,047,403.07	0.00 (a)
8.1	LEY DE INGRESOS	0.00	408,917,406.43	408,917,406.43	0.00 (a)
8.1.1	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	61,830,886.64	0.00	61,830,886.64 (d)
8.1.2	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	0.00	136,480,906.17	149,526,189.00	13,045,282.83 (a)
8.1.3	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00	87,695,302.36	13,570,594.91	74,124,707.45 (d)
8.1.4	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	0.00	122,910,311.26	122,910,311.26	0.00 (a)
8.1.5	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	0.00	0.00	122,910,311.26	122,910,311.26 (a)
8.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS	0.00	759,129,996.64	759,129,996.64	0.00 (d)
8.2.1	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	0.00	61,830,886.64	61,830,886.64 (a)
8.2.2	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	0.00	215,378,066.23	214,692,083.11	685,983.12 (d)
8.2.3	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	0.00	103,353,877.77	153,547,179.59	50,193,301.82 (a)
8.2.4	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	0.00	111,338,205.34	111,302,741.34	35,464.00 (d)
8.2.5	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	0.00	111,302,741.34	108,878,552.98	2,424,188.36 (d)
8.2.6	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00	108,878,552.98	108,878,552.98	0.00 (d)
8.2.7	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	0.00	108,878,552.98	0.00	108,878,552.98 (d)

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO



M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

Notas a los Estados Financieros

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g) y 49 de la **Ley General de Contabilidad Gubernamental**, así como al **Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas**, y demás normatividad contable, emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, los estados financieros de la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** están integrados por los siguientes apartados:

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se ha desenvuelto en sus acciones y transacciones económicas dentro de lo planteado en su presupuesto, busca la

concordancia con las características legales que deberán de cumplir todos los entes, fortaleciendo la operación y la toma de decisiones de los eventos económicos, procurando que exista un adecuado equilibrio entre el control, el costo y el presupuesto autorizado evitando que se desfase, que caso de que sucediera implicaría un desahorro en gestión administrativa, considerando las necesidades institucionales y la oportunidad en la ejecución de los recursos para el mejor cumplimiento de los objetivos de los programas de la comisión, la administración de los recursos públicos asignados se realiza con base en criterios de legalidad, honestidad, eficiencia, eficacia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control, rendición de cuentas y equidad de género.

3. Autorización e Historia

Actualmente la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Durango por personalidad jurídica, patrimonio propio, creado mediante el Decreto No. 98 y 114 expedidos por el H. LXV Legislatura del Estado de Durango y publicado en el Periódico Oficial No. 41 de fecha 22 de Mayo de 2011, el cual cuenta con domicilio en la Ciudad de Durango, Dgo., y tiene por objeto elaborar, ejecutar dar seguimiento y evaluar los programas, obras y acciones necesarias para dar cumplimiento a las políticas y programas en materia de suelo y vivienda en el Estado, entre otros fines. La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, se encuentra sectorizada de la Secretaría de Desarrollo Social en el Estado.

4. Organización y Objeto Social

Actividad Operativa

1.01 Constitución y Objeto de la COESVI

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, tiene como objeto principal el de ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.

- I Administrarse de acuerdo con este ordenamiento.
- II Ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.
- III Ofrecer a la Población del Estado de Durango, una vivienda de Calidad.
- IV Crear las condiciones y acciones necesarias como los Desarrollo Urbanos Integrales Sustentables, para facilitar y ofrecer a la población el acceso a una vivienda digna y decorosa, que sea accesible para el mayor número de familias del Estado, especialmente a la población más desprotegida y que menos tiene.
- V Satisfacer las necesidades de vivienda de la sociedad en el Estado de Durango, otorgando servicios con Calidad, Calidez, Atención y Satisfacción para provocar Armonía a sus habitantes.
- VI Que todo ciudadano tenga posibilidades de comprar, construir y/o mejorar su vivienda de acuerdo a sus posibilidades económicas y preferencias.

Funciones Generales:

- I Promover y coordinar en colaboración con la Secretaria de Comunicaciones y Obra Pública del Estado, con los sectores social y privado, programas de construcción, mejoramiento y rehabilitación de vivienda de interés social y popular, así como programas de lotes con servicios.
- II Diseñar, implantar y operar el Sistema Estatal de Vivienda, en Coordinación con el Consejo respectivo, coordinado además los Programas de Vivienda que a través del mismo Instituto se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto, se constituyan.
- III Dar cumplimiento a los diferentes programas de vivienda del gobierno federal, estatal y municipal.

- IV El mejoramiento progresivo de viviendas que necesitan de algún tipo de mejoramiento, ampliación y/o remodelación.
- V La construcción de una habitación para aquellas familias que poseen una vivienda propia y que su espacio ya les resulta insuficiente.
- VI Aumentar las posibilidades de poder adquirir una vivienda digna, su mejoramiento y la regularización de la tenencia de la tierra dentro del programa social en el rubro de vivienda.
- VII Coordinar las acciones que en materia de vivienda desarrollen las diversas instancias Federales, Estatales y Municipales.
- VIII Apoyar a las clases más desprotegidas en el ámbito de vivienda permanentemente gestiona ante los Gobiernos Federal, Estatal y/o Municipal.
- IX Precisar las funciones encomendadas a cada una de las áreas de trabajo, para deslindar responsabilidades, detectar errores, omisiones y principalmente evitar duplicidad en las mismas.
- X Proporcionar información básica para la planeación e implementación de sistemas administrativos que permitan incrementar la eficacia y eficiencia del instituto.
- XI Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda, el Programa Estatal de Vivienda, así como los programas operativos anuales.
- XII Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda en la formulación de acciones, obras y servicios en materia de vivienda.
- XIII Promover, coordinar y realizar directamente o a través de terceros con la participación de los sectores social y privado, la construcción, mejoramiento de viviendas en fraccionamientos de interés social y viviendas en condominios.
- XIV Asignar y enajenar las viviendas que construye el Instituto, de conformidad con las normas establecidas en la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.

- XV Ser beneficiario de las expropiaciones que se aprueben por la Legislatura local que se destinen para los asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial urbana en el Estado.
- XVI Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, teniendo la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles de acuerdo con la autorización del Consejo de Administración.
- XVIII Coadyuvar con los Gobiernos de Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano y vivienda.
- XIX Promover la adquisición y administrar la reserva territorial urbana del Estado, para vivienda de interés social y popular.
- XX Elaborar periódicamente las estadísticas de vivienda para lo cual se apoyará en la información que proporcionen todas las instancias dedicadas a este rubro, con la finalidad de contar con una base de datos que permita determinar el diagnóstico correspondiente al avance y déficit de vivienda en el Estado.

1.02 Del Patrimonio de la COESVI

El patrimonio de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango estará constituido por:

Los bienes, derechos y obligaciones que adquiriera o que se asignen o adjudiquen, los que adquieran por cualquier título jurídico, las ministraciones presupuéstales y las donaciones que se le otorguen y los ingresos que reciban por cualquier otro concepto.

1.03 De la Administración y Vigilancia de la COESVI

El Consejo de Administración del Organismo se integra por:

- I Un presidente, que será el Gobernador Constitucional del Estado;
- II Un vicepresidente que será el Secretario de Desarrollo Social;
- III El Director General;
- IV Vocales, que serán los titulares de las siguientes dependencias y entidades:

- a) Secretaria General de Gobierno;
- b) Secretaria de Finanzas y de Administración;
- c) Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas;
- d) El Director General de Catastro;
- e) El Director General de Instituto de Desarrollo Urbano;

Un Comisario Público, que será designado por la Secretaria de Contraloría y Modernización Administrativa y Cinco representantes de organizaciones sociales, cámaras u organismos.

2. Marco Jurídico.

- ✓ Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 1976, última modificación publicada el 26 de diciembre de 2013.
- ✓ Ley Federal de las Entidades Paraestatales vigente publicada en el Diario Oficial del Federación el 14 de mayo de 1986, última modificación publicada el 9 de abril de 2012.
- ✓ Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad hacendaria vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2006, última modificación publicada el 24 de enero de 2014.
- ✓ Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008, última modificación publicada el 9 de diciembre de 2013.

- ✓ Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de Julio de 2000, última modificación publicada el 16 de enero de 2012.- Ley de Vivienda vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de junio de 2006, última modificación publicada el 26 diciembre 2013.
- ✓ Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de enero de 1990, última modificación publicada el 23 de noviembre de 2010.- Reglamento de la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2005, última modificación publicada el 5 de noviembre de 2012.
- ✓ Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de julio de 2010.
- ✓ Régimen Fiscal.
- ✓ La COESVI, por su estructura orgánica y actividades está sujeta al siguiente régimen fiscal:
- ✓ Ley Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).
- ✓ De conformidad con lo establecido en la ley del ISSSTE, la COESVI está obligada a determinar y enterar las cuotas y aportaciones de los trabajadores al servicio del estado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de dicha ley.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El 7 de mayo del año 2008, se publicó el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual adiciona la fracción XXVIII al artículo 73 de nuestra carta magna para facultar al Congreso para expedir leyes en materia de contabilidad gubernamental que regirán la contabilidad pública y la presentación homogénea de información financiera, de

ingresos y egresos, así como patrimonial, para la Federación, los estados, los municipios, el Distrito Federal y los órganos políticos administrativos de sus demarcaciones territoriales, a fin de garantizar su armonización a nivel nacional.

De esta manera, se da respuesta a una prioridad compartida por los órdenes de gobierno que, comprometidos con la transparencia y rendición de cuentas, disponen ya de un pilar constitucional para superar la heterogeneidad conceptual, normativa y técnica prevaleciente en sus sistemas contables y de rendición de cuentas. Es claro que sólo con información comparable, no solamente los ciudadanos podrán evaluar con certeza los resultados que arroje la gestión de sus gobernantes, sino que además tendrán, en la contabilidad gubernamental, un instrumento clave para la toma de decisiones, al sustentarse en reportes compatibles y congruentes, adaptados en su base técnica y a las mejores prácticas nacionales e internacionales de administración financiera.

Objeto de la ley General de Contabilidad Gubernamental

En la iniciativa que se presenta se establecen los criterios generales para la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los tres órdenes de gobierno, a efecto de lograr su adecuada armonización. Bajo el esquema que se propone, se facilita el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos con el fin de medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, la administración de la deuda pública, así como las obligaciones contingentes y el patrimonio del Estado.

De los Sistemas contables

El Sistema de Contabilidad Gubernamental es la herramienta esencial de apoyo para la toma de decisiones sobre las finanzas públicas. Dicho sistema refleja la aplicación de los principios y normas contables generales y específicas bajo los estándares

nacionales e internacionales vigentes, propiciando su actualización a través del marco institucional que se explica más adelante.

Por otra parte, la información contable mantiene estricta congruencia con la información presupuestaria. Con esta característica, el sistema contable puede emitir, en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas. Asimismo, permite los registros con base acumulativa para la integración de la información financiera, así como un registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles de los entes públicos.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, ha realizado diversas gestiones, para con ello dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y a los lineamientos emitidos por el CONAC y el Consejo de Armonización Contable del Estado de Durango, por ello en el año 2017 inicio el procedimiento de implementación de los lineamientos, iniciando con proceso de análisis de sus manuales internos, sus controles administrativos y la búsqueda y adquisición del sistema informático que le permitiera dar cumplimiento a lo establecido en la ley antes mencionado, así como los distintos lineamientos legales emitidos hasta la fecha.

Dicho proceso de implementación presenta todo un reto, para administración de la Comisión, ya que busca transformar desde sus bases el proceso administrativo para cumplir con mejores prácticas, contables, financieras, presupuestales y sobre todo buscando la eficiencia la aplicación de los recursos de acuerdo a un proyecto presupuestal en base a resultados.

En términos generales dicho proceso de implementación no termina con solo la elaboración de los estados financieros, presupuestales, económicos, y programáticos, siendo necesario el continuar desarrollando los controles internos que nos permitan

mejorar la gestión administrativa, así mismo la revaluación del inventario, el planteamiento de las MIR.

Postulados básicos.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utilizan los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el CONAC, los cuales son:

1. Sustancia Económica.
2. Entes Públicos.
3. Existencia Permanente.
4. Revelación Suficiente.
5. Importancia Relativa.
6. Registro e Integración Presupuestaria.
7. Consolidación de la Información Financiera.
8. Devengo Contable.
9. Valuación.
10. Dualidad Económica.
11. Consistencia.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no utiliza la Normatividad supletoria.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utiliza únicamente la normatividad emitida por el CONAC, por lo que no se emplea normatividad supletoria alguna.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- ✓ **Actualización:** se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.

- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza operaciones de inversión en acciones en el Sector Paraestatal.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda está en proceso del análisis y planteamiento inicial de un Sistema y método de valuación de inventarios.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza Provisiones, Reservas a excepción de las que establecen su ley y reglamentos.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se apeg a las políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos a los lineamientos establecidos por el CONAC.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se apeg a las políticas contables y correcciones que se plasman en las Reclasificaciones con posterioridad y de acuerdo a las recomendaciones de la Contraloría del Estado y demás entidades fiscalizadoras.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se apeg a las políticas contables, corrección y depuración junto con la cancelación de saldos de acuerdo a los lineamientos establecidos por el CONAC y la Secretaría de Finanzas y Administración.**

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no utiliza dentro de su gestión financiera moneda diferente a la de curso legal del Estado, tampoco cuenta con inversiones, ni instrumentos de especulación financiera que pudiera implicar un riesgo cambiario.

8. Reporte Analítico del Activo

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, de acuerdo con la normatividad emitida por el La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango está en proceso de dar cumplimiento a las normas emitidas en materia del manejo del activo fijo y su revaluación, así como la aplicación de los criterios de depreciación de sus activos.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no cuenta con dichos instrumentos legales financieros, ni con mandatos y análogos.

10. Reporte de la Recaudación

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades recaudatorias.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades para manejar deuda a mediano y largo plazo.

12. Calificaciones otorgadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene calificaciones crediticias.

13. Proceso de Mejora

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de acuerdo a la normatividad emitida por La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango, y la Coordinación de organismos para estales está en proceso de elaborar los reglamentos, lineamientos y esquemas de trabajo para realizar lo siguiente:

- a) Principales Políticas de control interno
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

14. Información por Segmentos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda en sus características financieras no se considera necesario revelar la información financiera de manera segmentada debido a que su diversidad de las actividades y operaciones que se realizan es en base a su marco normativo, integrando la información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de las diferentes áreas geográficas del estado, en un solo contexto financiero.

15. Eventos Posteriores al Cierre

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda considera que su información financiera esta expresada razonablemente conforme a los eventos económicos que se han sucedido con normalidad sin tener hasta este momento ningún evento económico significativo que revelar.

16. Partes Relacionadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no cuenta con partes relacionadas.

POSTURA FISCAL

Impuesto Sobre la Renta.

De acuerdo con lo que establece la Ley del impuesto Sobre la Renta (LISR) en si Título III del Régimen de las personas morales con fines no lucrativos, la COESVI no está sujeta a este gravamen en su calidad de contribuyente, solo resulta aplicable dicha legislación en su carácter de retenedor por los pagos derivados de la prestación de servicios personales subordinados, erogaciones asimilables a sueldos y actividades empresariales y profesionales relacionadas con la contratación de personas físicas por servicios profesionales independientes o el uso o goce temporal de bienes.

Impuesto al Valor Agregado.

De conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado (LIVA), la COESVI se encuentra exenta por tratarse de una institución pública, solo le resulta aplicable en su carácter de retenedor en ciertas operaciones realizadas por personas físicas y morales.

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	278,087,492.49	346,036,549.57	454,158,696.23	169,965,345.83	-108,122,146.66
Activo Circulante	120,194,813.23	318,979,577.62	420,670,594.75	18,503,796.10	-101,691,017.13
Efectivo y Equivalentes	11,207,104.33	194,584,298.22	191,480,798.21	14,310,604.34	3,103,500.01
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	106,404,982.90	124,306,841.04	229,133,314.49	1,578,509.45	-104,826,473.45
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,582,726.00	88,438.36	56,482.05	2,614,682.31	31,956.31
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	157,892,679.26	27,056,971.95	33,488,101.48	151,461,549.73	-6,431,129.53
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,229.49	70,928.25	70,928.84	2,360,228.90	-0.59
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	136,241,826.66	26,943,285.35	32,980,304.28	130,204,807.73	-6,037,018.93
Bienes Muebles	19,759,268.46	42,758.35	0.00	19,802,026.81	42,758.35
Activos Intangibles	286,547.48	0.00	0.00	286,547.48	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-782,282.87	0.00	-436,868.36	-1,219,151.23	-436,868.36
Activos Diferidos	27,090.04	0.00	0.00	27,090.04	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 L.A. KEVIN DORYAN CANDIA OLGUIN
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO

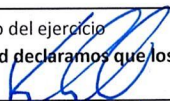

 M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos			44,525,494.16	37,743,245.24
Total Deuda y Otros Pasivos			44,525,494.16	37,743,245.24

- El saldo Inicial del período se refiere al inicio del ejercicio

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


L.A. KEVIN DORYAN CANDIA ÖLGUIN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ÁBREGO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 y 2021
(Cifras en pesos)

CONCEPTO	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión		
Origen	122,910,311.26	103,030,429.25
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	36,007.22	28,257.50
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	36,143,752.19	18,077,454.32
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	86,730,551.85	84,924,717.43
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	83,380,587.00	75,754,061.68
Servicios Personales	70,825,960.27	53,720,724.54
Materiales y Suministros	4,256,802.26	6,492,868.35
Servicios Generales	5,856,462.69	6,597,297.10
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	1,709,102.00	7,227,080.87
Ayudas Sociales	732,259.78	1,716,090.82
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	39,529,724.26	27,276,367.57
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	25,497,965.98	1,634,717.63
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	25,482,598.74	1,191,353.27
Bienes Muebles	15,367.24	412,793.61
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	30,570.75
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-25,497,965.98	-1,634,717.63
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiar		
Origen	71,673,986.96	41,912,399.92
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	71,673,986.96	41,912,399.92
Aplicación	82,602,245.23	65,112,220.93
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	82,602,245.23	65,112,220.93
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-10,928,258.27	-23,199,821.01
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3,103,500.01	2,441,828.93
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	11,207,104.33	8,765,275.40
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	14,310,604.34	11,207,104.33

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A. KEVIN MIRYAN GARCÍA OLGUÍN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

M.D.A.E. ALBA NYDIA PARRA ABREGO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

INFORMACIÓN

PRESUPUESTARIA



COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
 Estado Analítico de Ingresos
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en pesos)

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	36,007.22	36,007.22	36,007.22	36,007.22	36,007.22
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	18,853,637.64	24,302,748.02	43,156,385.66	36,143,752.19	36,143,752.19	17,290,114.55
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	42,977,249.00	43,753,302.85	86,730,551.85	86,730,551.85	86,730,551.85	43,753,302.85
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	6,032,649.36	6,032,649.36	0.00	0.00	0.00
Total	61,830,886.64	74,124,707.45	135,955,594.09	122,910,311.26	122,910,311.26	
Ingresos excedentes						61,079,424.62

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos ¹	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	61,830,886.64	68,092,058.09	129,922,944.73	122,910,311.26	122,910,311.26	61,079,424.62
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos ¹	0.00	36,007.22	36,007.22	36,007.22	36,007.22	36,007.22
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos ³	18,853,637.64	24,302,748.02	43,156,385.66	36,143,752.19	36,143,752.19	17,290,114.55
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	42,977,249.00	43,753,302.85	86,730,551.85	86,730,551.85	86,730,551.85	43,753,302.85
Ingresos derivados de financiamiento	0.00	6,032,649.36	6,032,649.36	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	6,032,649.36	6,032,649.36	0.00	0.00	0.00
Total	61,830,886.64	74,124,707.45	135,955,594.09	122,910,311.26	122,910,311.26	
Ingresos excedentes						61,079,424.62

¹ Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en los productos.

² Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

³ Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo, Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal.

Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

Concepto		Egresos					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
		1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
2	SECTOR PUBLICO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
2.1	SECTOR PUBLICO NO FINANCIERO	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
2.1.1	GOBIERNO GENERAL ESTATAL O DEL DISTRITO FEDERAL	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
2.1.1.2	ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
2.1.1.2.8	COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
000	RAMO GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
001	DIRECCION GENERAL	0.00	966,233.62	966,233.62	966,233.62	964,463.62	0.00
002	DIRECCION ADMINISTRATIVA	40,342,262.14	36,358,157.31	76,700,419.45	76,700,419.45	75,335,928.82	0.00
003	DIRECCIÓN DE CONCERTACIÓN SOCIAL	0.00	961,568.54	961,568.54	961,568.54	961,568.54	0.00
004	DIRECCION OPERATIVA	21,488,624.50	6,781,052.45	28,269,676.95	27,554,229.83	27,363,539.34	715,447.12
005	REPRESENTACIÓN LERDO	0.00	1,787,504.34	1,787,504.34	1,781,504.34	1,755,504.34	6,000.00
006	COORDINACIÓN JURÍDICA	0.00	222,102.13	222,102.13	222,102.13	222,102.13	0.00
007	COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL	0.00	43,521.62	43,521.62	43,521.62	43,521.62	0.00
008	PARQUE DE MATERIALES DGO	0.00	2,208,952.65	2,208,952.65	2,208,952.65	2,208,952.65	0.00
009	SUBDIRECCION DE PLANEACION	0.00	22,971.92	22,971.92	22,971.92	22,971.92	0.00
	Total del Gasto	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	34,560,595.00	36,868,297.30	71,428,892.30	71,428,892.30	70,825,960.27	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	17,613,385.00	18,570,992.50	36,184,377.50	36,184,377.50	36,184,377.50	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	49,024.00	-49,024.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	8,286,223.00	9,323,652.74	17,609,875.74	17,609,875.74	17,609,875.74	0.00
Seguridad Social	5,679,253.00	4,006,615.93	9,685,868.93	9,685,868.93	9,082,936.90	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,492,710.00	5,070,695.23	6,563,405.23	6,563,405.23	6,563,405.23	0.00
Previsiones	600,000.00	-600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	840,000.00	545,364.90	1,385,364.90	1,385,364.90	1,385,364.90	0.00
Materiales y Suministros	1,537,754.00	2,719,048.26	4,256,802.26	4,256,802.26	4,256,802.26	0.00
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	346,800.00	483,088.26	829,888.26	829,888.26	829,888.26	0.00
Alimentos y Utensilios	0.00	148,219.76	148,219.76	148,219.76	148,219.76	0.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	420,954.00	1,532,858.56	1,953,812.56	1,953,812.56	1,953,812.56	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	600,000.00	402,555.82	1,002,555.82	1,002,555.82	1,002,555.82	0.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	8,000.00	59,041.31	67,041.31	67,041.31	67,041.31	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	162,000.00	93,284.55	255,284.55	255,284.55	255,284.55	0.00
Servicios Generales	9,769,851.36	-3,137,992.19	6,631,859.17	6,602,395.17	5,856,462.69	29,464.00
Servicios Básicos	392,400.00	126,784.60	519,184.60	519,184.60	519,184.60	0.00
Servicios de Arrendamiento	1,560,000.00	196,631.34	1,756,631.34	1,756,631.34	1,333,788.83	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	510,000.00	-259,396.15	250,603.85	250,603.85	250,603.85	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	3,888,951.36	-3,531,980.57	356,970.79	356,970.79	356,970.79	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	754,500.00	-163,973.24	590,526.76	561,062.76	561,039.26	29,464.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	6,000.00	-588.53	5,411.47	5,411.47	3,641.47	0.00
Servicios de Traslado y Viáticos	684,000.00	-263,304.02	420,695.98	420,695.98	420,695.98	0.00
Servicios Oficiales	210,000.00	-65,105.64	144,894.36	144,894.36	144,894.36	0.00
Otros Servicios Generales	1,764,000.00	822,940.02	2,586,940.02	2,586,940.02	2,265,643.55	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	15,962,686.28	-13,489,324.50	2,473,361.78	2,467,361.78	2,441,361.78	6,000.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	1,709,102.00	1,709,102.00	1,709,102.00	1,709,102.00	0.00
Ayudas Sociales	15,962,686.28	-15,198,426.50	764,259.78	758,259.78	732,259.78	6,000.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	32,767.24	32,767.24	32,767.24	15,367.24	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	32,767.24	32,767.24	32,767.24	15,367.24	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	26,359,268.47	26,359,268.47	25,673,285.35	25,482,598.74	685,983.12
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	26,359,268.47	26,359,268.47	25,673,285.35	25,482,598.74	685,983.12
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	61,830,886.64	22,960,028.87	84,790,915.51	84,755,451.51	83,380,587.00	35,464.00
Gasto de Capital	0.00	26,392,035.71	26,392,035.71	25,706,052.59	25,497,965.98	685,983.12
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
 CUENTA PÚBLICA 2022
 Endeudamiento Neto
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Créditos Bancarios			
Total Créditos Bancarios	0.00	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

Intereses de la Deuda

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devenido	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0.00	0.00
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
Flujo de Fondos (Rubro y Capítulo)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

R/C	RUBRO / CAPÍTULO	ESTIMADO / APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO / PAGADO	CxC / Cxp
	Rubros de Ingresos	61,830,886.64	74,124,707.45	135,955,594.09	122,910,311.26	122,910,311.26	0.00
1	Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Productos	0.00	36,007.22	36,007.22	36,007.22	36,007.22	0.00
6	Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	18,853,637.64	24,302,748.02	43,156,385.66	36,143,752.19	36,143,752.19	0.00
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	42,977,249.00	43,753,302.85	86,730,551.85	86,730,551.85	86,730,551.85	0.00
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	6,032,649.36	6,032,649.36	0.00	0.00	0.00
	Capítulos de Gasto	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	1,582,951.12
1	Servicios Personales	34,560,595.00	36,868,297.30	71,428,892.30	71,428,892.30	70,825,960.27	602,932.03
2	Materiales y Suministros	1,537,754.00	2,719,048.26	4,256,802.26	4,256,802.26	4,256,802.26	0.00
3	Servicios Generales	9,769,851.36	-3,137,992.19	6,631,859.17	6,602,395.17	5,856,462.69	745,932.48
4	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	15,962,686.28	-13,489,324.50	2,473,361.78	2,467,361.78	2,441,361.78	26,000.00
5	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	32,767.24	32,767.24	32,767.24	15,367.24	17,400.00
6	Inversión Pública	0.00	26,359,268.47	26,359,268.47	25,673,285.35	25,482,598.74	190,686.61
7	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Superávit / Déficit	0.00	24,772,642.87	24,772,642.87	12,448,807.16	14,031,758.28	-1,582,951.12

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
Flujo de Fondos (Rubro y Capítulo)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en pesos)

CFF	INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ESTIMADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	CxC
	No etiquetado	61,830,886.64	48,112,875.75	109,943,762.39	97,584,462.65	97,584,462.65	0.00
11	Recursos Fiscales	42,977,249.00	46,937,106.73	89,914,355.73	85,031,069.51	85,031,069.51	0.00
12	Financiamientos Internos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Financiamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Ingresos Propios	18,853,637.64	1,149,353.70	20,002,991.34	12,054,883.50	12,054,883.50	0.00
15	Recursos Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Otros Recursos LD	0.00	26,415.32	26,415.32	498,509.64	498,509.64	0.00
	Etiquetado	0.00	26,011,831.70	26,011,831.70	25,325,848.61	25,325,848.61	0.00
25	Recursos Federales	0.00	26,011,831.70	26,011,831.70	25,325,848.61	25,325,848.61	0.00
26	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Otros Recursos TFE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL INGRESO	61,830,886.64	74,124,707.45	135,955,594.09	122,910,311.26	122,910,311.26	0.00

CFF	EGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	CxP
	No etiquetado	61,830,886.64	23,340,082.08	85,170,968.72	85,135,504.72	83,743,240.21	1,392,264.51
11	Recursos Fiscales	42,977,249.00	39,349,946.72	82,327,195.72	82,327,195.72	80,952,331.21	1,374,864.51
12	Financiamientos Internos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Financiamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Ingresos Propios	18,853,637.64	-16,011,538.52	2,842,099.12	2,806,635.12	2,789,235.12	17,400.00
15	Recursos Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Otros Recursos LD	0.00	1,673.88	1,673.88	1,673.88	1,673.88	0.00
	Etiquetado	0.00	26,011,982.50	26,011,982.50	25,325,999.38	25,135,312.77	190,686.61
25	Recursos Federales	0.00	26,011,982.50	26,011,982.50	25,325,999.38	25,135,312.77	190,686.61
26	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

27	Otros Recursos TFE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GASTO		61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	1,582,951.12
CFE	INGRESOS MENOS EGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ESTIMADO / APROBADO	AMPLIACIONES / REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO / PAGADO	CxC / CxP
	No etiquetado	0.00	24,772,793.67	24,772,793.67	12,448,957.93	13,841,222.44	-1,392,264.51
11	Recursos Fiscales	0.00	7,587,160.01	7,587,160.01	2,703,873.79	4,078,738.30	-1,374,864.51
12	Financiamientos Internos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Financiamiento Externo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Ingresos Propios	0.00	17,160,892.22	17,160,892.22	9,248,248.38	9,265,648.38	-17,400.00
15	Recursos Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Otros Recursos LD	0.00	24,741.44	24,741.44	496,835.76	496,835.76	0.00
	Etiquetado	0.00	-150.80	-150.80	-150.77	190,535.84	-190,686.61
25	Recursos Federales	0.00	-150.80	-150.80	-150.77	190,535.84	-190,686.61
26	Recursos Estatales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Otros Recursos TFE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Superávit / Déficit	0.00	24,772,642.87	24,772,642.87	12,448,807.16	14,031,758.28	-1,582,951.12

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

Flujo de Fondos (Base Devengado)

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

R/C		RUBRO / CAPÍTULO		DEVENGADO POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO										
				No Etiquetado					Etiquetado					
		11	12	13	14	15	16	17	NE	25	26	27	E	TOTAL
Rubros de Ingresos		85,031,069.51	0.00	0.00	12,054,883.50	0.00	0.00	498,509.64	97,584,462.65	25,325,848.61	0.00	0.00	25,325,848.61	122,910,311.26
1	Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Productos	9,591.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,415.32	36,007.22	0.00	0.00	0.00	0.00	36,007.22
6	Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	27.76	0.00	0.00	12,054,883.50	0.00	0.00	472,094.32	12,527,005.58	23,616,746.61	0.00	0.00	23,616,746.61	36,143,752.19
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	85,021,449.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,021,449.85	1,709,102.00	0.00	0.00	1,709,102.00	86,730,551.85
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capítulos de Gasto		82,327,195.72	0.00	0.00	2,806,635.12	0.00	0.00	1,673.88	85,135,504.72	25,325,999.38	0.00	0.00	25,325,999.38	110,461,504.10
1	Servicios Personales	71,331,047.84	0.00	0.00	97,844.46	0.00	0.00	0.00	71,428,892.30	0.00	0.00	0.00	0.00	71,428,892.30
2	Materiales y Suministros	2,725,782.87	0.00	0.00	1,531,019.39	0.00	0.00	0.00	4,256,802.26	0.00	0.00	0.00	0.00	4,256,802.26
3	Servicios Generales	5,742,084.18	0.00	0.00	858,486.31	0.00	0.00	1,673.88	6,602,244.37	150.80	0.00	0.00	150.80	6,602,395.17
4	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	471,742.06	0.00	0.00	286,517.72	0.00	0.00	0.00	758,259.78	1,709,102.00	0.00	0.00	1,709,102.00	2,467,361.78
5	Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	32,767.24	0.00	0.00	0.00	32,767.24	0.00	0.00	0.00	0.00	32,767.24
6	Inversión Pública	2,056,538.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,056,538.77	23,616,746.58	0.00	0.00	23,616,746.58	25,673,285.35
7	Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Superávit / Déficit		2,703,873.79	0.00	0.00	9,248,248.38	0.00	0.00	496,835.76	12,448,957.93	-150.77	0.00	0.00	-150.77	12,448,807.16

INFORMACIÓN

PROGRAMÁTICA



COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

Gasto por Categoría Programática

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
Prestación de Servicios Públicos	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	61,830,886.64	49,352,064.58	111,182,951.22	110,461,504.10	108,878,552.98	721,447.12

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA 2022

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Al 31 de Diciembre de 2022

PPI/ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	META PROGRAMADA	META REAL	% DE AVANCE
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADICIONAL DURANGO	CUARTO	150	143	95%
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADICIONAL CON BAÑO TAMAZULA	CUARTO	30	30	100%
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO DURANGO	BAÑO	60	60	100%
	M2 LOSA			
CONSTRUCCIÓN DE TECHO DE CONCRETO DURANGO	CONCRETO(ACCIONES)	107	107	100%
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO ADICIONAL TAMAZULA	CUARTO	30	30	100%
REGULARIZACIÓN COESVI	ACCIÓN	875	1008	115%

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
INDICADORES DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2022

INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	META PROGRAMADA	META REAL
Numero de hogares beneficiados con un Cuarto Adicional	ACCIONES	180	173
Numero de hogares beneficiados con un Cuarto para Baño	ACCIONES	90	90
Numero de hogares beneficiados con la construcción de Techo Firme Losa de Concreto	ACCIONES	107	107
Numero de hogares beneficiados con una Regularización de la Tenencia de su Propiedad	ACCIONES	875	1008
		1252	1378

INFORMACIÓN ADICIONAL



COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
CUENTA PÚBLICA 2022
RELACION DE ESQUEMAS BURSÁTILES Y DE COBERTURAS FINANCIERA
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

NO APLICA

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2022
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
COESVI AHORRADORES	BANORTE	1458
LOTES NUEVA ESPAÑA	BANORTE	4618
OBRA 2017	BANORTE	4739
FRACC NUEVA CRACION	BANORTE	4720
FONDO AVVE LERDO	BANORTE	1375
FONDO AVVE DURANGO	BANORTE	1357
AHORRADORES ANTORCHISTAS MEZQUITAL 2018	BANORTE	7100
DISPERSION DE NOMINA	BANORTE	4214
TITULOS, CESION DE DERECHOS, COMPARECENCIAS Y CARTAS	BANORTE	2722
INFONAVIT LERDO	BANORTE	2834
50 ACCIONES CENTENARIO	BANORTE	2799
INGRESOS LERDO	BANORTE	8689
AHORRADORES ANTORCHA CAMPESENA 2019	BANORTE	0151
AHORRADORES COCOPO	BANORTE	7254
AHORRADORES VICENTE GUERRERO	BANORTE	7272
AHORRADORES COCOPO LAGUNA	BANORTE	7348
ENGANCHE LOSAS CUARTO ADIC Y PISO FIRME 2019	BANORTE	7290
GRUPO ANTORCHA OCTUBRE 19	BANORTE	2739
SESION DE DERECHOS LAGUNA	BANORTE	2784
AHORRADORES ANTORCHA CAMP LERDO	BANORTE	2720
FRACC LA FORESTAL	BANORTE	6514
FRACC. LA MAGDALENA	BANORTE	7155
RECUPERACION DE DEUDORES	BANORTE	7696
LOTES CENTENARIO	BANORTE	0947
FRACC CENTENARIO 75.000	BANORTE	1113
RECUPERACION DEUDORES LERDO	BANORTE	1131
ENGANCHE MILENIO	BANORTE	1186
AHORRADORES LAS NUBES	BANORTE	1216
GASTO CORRIENTE 2022	BANORTE	3050
OBRA ESTATAL 2022	BANORTE	3069
JOSE ANGEL LEAL	BANORTE	3087
EJIDO CRISTOBAL COLON	BANORTE	3210
FISE 2022	BANORTE	9882
INSUS	BANORTE	2978
RECURSO OBRA ESTATAL 2023	BANORTE	1773
RECURSO ESTATAL 2023	BANORTE	7045
APORTACION MUNICIPIOS REP. LERDO	BANORTE	1119
APORTACION MUNICIPIOS REP. DURANGO	BANORTE	8027
APORTACION BENEFICIARIOS 2023	BANORTE	0918
RECURSO FEDERAL 2023	BANORTE	0299