SECRETARÍA DE FINANZAS Y DE ADMINISTRACIÓN

GOBIERNO DEL ESTADO 2016 - 2022

PARA TODOS Dgo

TOMO VII

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022

PARA TODOS Dgo

COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2021

GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022

PARA TODOS Dgo

INFORMACIÓN CONTABLE

Síntesis del trabajo en el 2021 de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango

Se realizaron diferentes acciones y proyectos, con la finalidad de reducir el rezago en calidad y espacios de la vivienda, reducir el hacinamiento y brindar certeza jurídica a los duranguenses.

Mejoramiento de Vivienda

Para reducir el nivel de hacinamiento en el estado se realizaron 411 acciones de recamara adicional en los municipios de Vicente Guerrero, San Juan del Río, Simón Bolívar, Santa Clara, San Bernardo, Tepehuanes, Peñón Blanco y el Oro; las cuales beneficiaron a mil 600 personas.

Regularización de la Tenencia de la Tierra

En este periodo 2021 – 2022 se logró avanzar en la regularización de la tenía de la tierra en el Estado el Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, asegura la certeza jurídica, del patrimonio de los duranguenses, mediante la entrega de un título de propiedad dicho programa fue aplicado en asentamientos irregulares, los cuales se entienden en términos de la carencia de títulos de propiedad, como consecuencia de asentamientos creados por la invasión, compra ilegal o fraccionamientos informal; o bien por la urbanización de predios con un uso distinto al urbano, se realizó la entrega de 700 títulos de propiedad, en nueve diferentes municipios del Estado con un beneficio directo de dos mil 800 duranguenses, los principales Municipios con más acciones de regularización de la tenencia de la tierra son Durango, Gómez Palacio, Guadalupe Victoria, Nombre de Dios, Nuevo Ideal, Pueblo Nuevo, Canatlán, Santiago Papasquiaro y Vicente Guerrero. Y las principales colonias fueron Masie, Rinconada las Flores, Luz y Esperanza, Jose Revueltas, Ignacio Zaragoza, Las Cuadrillas, La Virgen, Manuel Gómez Morín, Ampliación Luz del Carmen, Luz del Carmen El Ciprés(La tinaja) y Constituyentes.

Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Pesos)
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Concepto	2021	2020
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	**18,111,083.25**	**9,506,186.78**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	18,111,083.25	9,506,186.78
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos	**84,931,015.50**	**104,395,551.00**
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	84,931,015.50	104,395,551.00
Otros Ingresos y Beneficios	**0.00**	**0.00**
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	***103,042,098.75***	***113,901,737.78***
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	**82,430,108.35**	**72,155,385.99**
Servicios Personales	67,391,973.84	61,136,810.59
Materiales y Suministros	6,636,674.43	3,000,811.40
Servicios Generales	8,401,460.08	8,017,764.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**11,387,772.87**	**1,634,444.98**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	9,671,682.05	0.00
Ayudas Sociales	1,716,090.82	1,634,444.98
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	**0.00**	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	**493,538.07**	**260,341.15**
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	384,314.57	260,341.15
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	109,223.50	0.00
Inversión Pública	**0.00**	**0.00**
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	***94,311,419.29***	***74,050,172.12***
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	***8,730,679.46***	***39,851,565.66***

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. VERÓNICA DEL ROCÍO DURÁN ÁBREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2021

(Pesos)

Ente Público: COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	11,207,104.33	8,765,275.40
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	106,404,982.90	103,981,277.09
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,582,726.00	3,773,191.27
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	**120,194,813.23**	**116,519,743.76**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,229.49	2,360,229.49
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	136,241,826.66	161,061,218.65
Bienes Muebles	19,759,268.46	18,907,828.46
Activos Intangibles	286,547.48	225,405.98
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-782,282.87	-398,432.20
Activos Diferidos	27,090.04	27,090.04
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	**157,892,679.26**	**182,183,340.42**
Total del Activo	**278,087,492.49**	**298,703,084.18**

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,708,166.35	23,870,731.44
Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,110,549.31	13,050,087.38
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Titulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	451,791.50
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	9,604.39
Total de Pasivos Circulantes	**23,818,715.66**	**37,382,214.71**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	14,821,307.44	14,821,307.44
Documentos por Pagar a Largo Plazo	5,885,471.06	6,699,451.56
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	**20,706,778.50**	**21,520,759.00**
Total del Pasivo	**44,525,494.16**	**58,902,973.71**
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**11,391,466.19**	**11,391,466.19**
Aportaciones	11,391,466.19	11,391,466.19
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**222,170,532.14**	**228,408,644.28**
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	8,730,679.46	39,851,565.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	147,256,809.95	188,557,078.62
Revalúos	66,183,042.73	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	**233,561,998.33**	**239,800,110.47**
Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	**278,087,492.49**	**298,703,084.18**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C.P. VERÓNICA DEL ROCÍO DURÁN ABREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

(pesos)

Ente Público: COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	11,391,466.19	0.00	0.00	0.00	11,391,466.19
Aportaciones	11,391,466.19	0.00	0.00	0.00	11,391,466.19
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020	0.00	188,557,078.62	39,851,565.66	0.00	228,408,644.28
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	39,851,565.66	0.00	39,851,565.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	188,557,078.62	0.00	0.00	188,557,078.62
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2020	11,391,466.19	188,557,078.62	39,851,565.66	0.00	239,800,110.47
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2021	0.00	-41,300,268.67	35,062,156.53	0.00	-6,238,112.14
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	8,730,679.46	0.00	8,730,679.46
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-41,300,268.67	-39,851,565.66	0.00	-81,151,834.33
Revalúos	0.00	0.00	66,183,042.73	0.00	66,183,042.73
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2021	11,391,466.19	147,256,809.95	74,913,722.19	0.00	233,561,998.33

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C.P. VERONICA DEL ROCÍO DURÁN ABREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS

Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Ente Público: COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	**26,393,707.93**	**5,778,116.24**
Activo Circulante	**1,190,465.27**	**4,865,534.74**
Efectivo y Equivalentes	0.00	2,441,828.93
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,423,705.81
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,190,465.27	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	**25,203,242.66**	**912,581.50**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,819,391.99	0.00
Bienes Muebles	0.00	851,440.00
Activos Intangibles	0.00	61,141.50
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	383,850.67	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00

Concepto	Origen	Aplicación
PASIVO	**0.00**	**14,377,479.55**
Pasivo Circulante	**0.00**	**13,563,499.05**
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	9,162,565.09
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	3,939,538.07
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	451,791.50
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	9,604.39
Pasivo No Circulante	**0.00**	**813,980.50**
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	813,980.50
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	**66,183,042.73**	**72,421,154.87**
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**0.00**	**0.00**
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**66,183,042.73**	**72,421,154.87**
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0.00	31,120,886.20
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	41,300,268.67
Revalúos	66,183,042.73	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0.00**	**0.00**
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C.P. VERÓNICA DEL ROCÍO DURÁN ÁBREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS

Informe sobre Pasivos Contingentes

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se informa que la COESVI enfrenta diversos juicios laborales, la cuantificación de la contingencia de estos juicos, no es posible ser determinada con exactitud toda vez que la misma será conocida hasta que se dé cumplimiento a los laudos y en el supuesto de que en alguno de los juicios el resultado sea desfavorable para la COESVI, los pagos que se originen en exceso se cargarán al resultado del ejercicio en que sucedan.

Al 31 de diciembre del 2021 se tienen 08 juicios de demandas laborables.

Notas a los Estados Financieros

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g) y 49 de la ***Ley General de Contabilidad Gubernamental***, así como al ***Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas***, y demás normatividad contable, emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, los estados financieros de la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** están integrados por los siguientes apartados:

Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Situación Financiera

ACTIVO

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Efectivo y Equivalentes	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Efectivo	2,500.00	26,541.76
Bancos/Tesorería	11,204,604.33	8,738,733.64
	11,207,104.33	**8,765,275.40**

2. DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos,

bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	104,647,635.68	102,239,171.27
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,754,725.94	1,736,671.48
Otros Derechos a Recibir Efectivo Equivalentes CP	2,621.28	5,434.34
	106,404,982.90	**103,981,277.09**

Dentro de las cuentas por cobrar a corto plazo se encuentra, por concepto de ingresos pendientes de recaudar; del ejercicio 2018 $4,152,058.00, del ejercicio 2019 $53,447,779.90 y del ejercicio 2020 $3,751,006.35 por parte de la Secretaria de Finanzas del Estado de Durango.

3. DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

Representa los anticipos entregados previos a la recepción parcial o total de bienes o prestación de servicios, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Derechos a Recibir Bienes o Servicios	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes	24,346.00	23,458.00
Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo	2,558,380.00	3,749,733.27
	2,582,726.00	**3,773,191.27**

4. DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; exigibles en un plazo mayor a doce meses.

Cuentas Por Cobrar a Largo Plazo	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Cuentas Por Cobrar a Largo Plazo	2,360,229.49	2,360,229.49
	2,360,229.49	**2,360,229.49**

Refleja el monto de la reclasificación de Cuentas por Cobrar a Corto Plazo que pasan a Cuentas por Cobrar a Largo Plazo.

5. BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.

Representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos de su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre-inversión, cuando se realicen por causas de interés público. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Terrenos	71,078,516.41	60,494,004.21
Edificios no Habitacionales	37,508,461.60	1,212,033.46
Construcciones en Proceso en Bienes Dominio Público	27,654,848.65	99,355,180.98
	136,241,826.66	**161,061,218.65**

Se realiza la aclaración a la Nota 5 "BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO" referente a la cuenta "Terrenos" de los cuales se realizó un reconocimiento y revalúo de bienes inmuebles por un monto de $45,605,009.17 y derivado a una conciliación física-contable se determinó la desincorporación de bienes inmueble por un monto de $34,720,496.67.

6. BIENES MUEBLES.

Representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Bienes Muebles	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Mobiliario y Equipo de Administración	7,873,926.67	7,637,851.98
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	43,727.47	43,727.47
Equipo de Transporte	8,257,051.08	7,894,613.78
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	3,584,563.24	3,331,635.23

19,759,268.46	**18,907,828.46**

7. DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA BIENES

Representa la distribución sistemática del costo de adquisición de un activo a lo largo de su vida útil. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulado	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	782,282.87	398,432.20
	782,282.87	**398,432.20**

El método de depreciación utilizado para el cálculo de la depreciación es el método lineal, representa el monto de la depreciación acumulada de los bienes adquiridos en los periodos 2020 y 2021, debido a que a partir del ejercicio 2020 se comenzó a realizar el registro de este concepto.

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Representa el monto de derechos por el uso de activos de propiedad industrial, comercial, intelectual y otros. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Activos Intangibles	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Software	286,547.48	225,405.98
	286,547.48	**225,405.98**

9. ACTIVOS DIFERIDOS

Representa el monto de otros bienes y derechos; a favor del ente público, cuyo beneficio se recibirá en un período mayor a doce meses, no incluido en los rubros anteriores. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Activos Diferidos	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Otros Activos Diferidos	27.090.04	27,090.04
	27,090.04	**27,090.04**

PASIVO

Obligaciones presentes del ente público, virtualmente ineludibles, identificadas, cuantificadas en términos monetarios y que representan una disminución futura de beneficios económicos, derivadas de operaciones ocurridas en el pasado que le han afectado económicamente, incluidos los de corto y largo plazo. A continuación, se presenta la integración de este rubro con saldos al 31 de diciembre 2021 y 2020.

PASIVO CIRCULANTE

Constituido por las obligaciones cuyo vencimiento será en un período menor o igual a doce meses.

1. CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Representa el monto de los adeudos del ente público, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Servicios Personales Por Pagar a Corto Plazo	0.00	27,000.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	507,259.09	8,325,512.45
Contratistas Por Obras Públicas Por Pagar	527,650.17	1,984,819.27
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,965,288.85	11,348,702.56
Otras Cuentas Por Pagar	707,968.24	2,184,697.16
	14,708,166.35	**23,870,731.44**

2. DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Representa el monto de los adeudos documentados que deberá pagar, en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Documentos por Pagar a Corto Plazo	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,110,549.31	13,050,087.38
	9,110,549.31	**13,050,087.38**

3. FONDOS Y BIENES TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN

Representa los fondos y bienes de propiedad de terceros, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales, o para su administración que eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Fondos en Administración a Corto Plazo	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Convenios con Municipios	00.00	451,791.50
	00.00	**451,791.50**

4. Otros Pasivos a Corto Plazo

Representa el monto de los adeudos del ente público con terceros, en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Otros Pasivos Circulantes	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Funcionarios	0.00	9,604.39
	0.00	**9,604.39**

PASIVO NO CIRCULANTE

Constituido por las obligaciones cuyo vencimiento será posterior a doce meses.

1. Cuentas Por Pagar a Largo Plazo

Representa el monto de los adeudos del ente público, que deberá pagar en un plazo mayor a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Cuentas Por Pagar a Largo Plazo	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Contratistas Por Obras Públicas Por Pagar a Largo Plazo	6,895,656.91	6,895,656.91
Otras Cuentas Por Pagar a Largo Plazo	7,910,897.72	7,910,097.72
Retenciones y Contribuciones Por Pagar a Largo Plazo	14,752.81	14,752.81
	14,821,307.44	**14,821,307.44**

2. Documentos Por Pagar a Largo Plazo

Representa el monto los adeudos documentados que deberá pagar, en un plazo mayor a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Documentos Por Pagar a Largo Plazo	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Otros Documentos Por Pagar a Largo Plazo	5,885,471.06	6,699,451.56
	5,885,471.06	**6,699,451.56**

Reflejan el monto de la reclasificación de Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo que pasan a Cuentas por Pagar a Largo Plazo.

II) Notas al Estado de Actividades

Este estado financiero muestra dos grandes agregados representados por los Ingresos y Otros Beneficios, así como los Gastos y Otras Pérdidas, mostrando los conceptos del ingreso de acuerdo al Clasificador por Rubro de Ingresos y los Gastos con los conceptos del Clasificador por Objeto del Gasto. Para el ejercicio 2021, el monto en **Ingresos y Otros Beneficios** es de **103,042,098.75** y para el ejercicio 2020 fue de **113,901,737.78**; en lo referente al concepto Gastos y Otras Perdidas corresponde al ejercicio 2021 un importe de **94,311,419.29** y para el ejercicio 2020 fue de **74,050,172.12.**

INGRESOS DE GESTIÓN

Comprende el importe de los ingresos correspondientes a las contribuciones, productos, aprovechamientos, así como la venta de bienes y servicios. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	18,111,083.25	9,506,186,.78
	18,111,083.25	**9,506,186,78**

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Comprende el importe de los ingresos de las Entidades Federativas y Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Participaciones y Aportaciones	1,358,946.87	2,201,097.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	83,572,068.63	102,194,454.00
	84,931,015.50	**104,395,551.00**

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Comprende el importe de los otros ingresos y beneficios que se derivan de transacciones y eventos inusuales, que no son propios del objeto del ente público. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Otros Ingresos	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Intereses Ganados Valores, Créditos, Bonos y Otros	0.00	0.00
	0.00	**0.00**

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Comprende el importe del gasto por servicios personales, materiales, suministros y servicios generales no personales, necesarios para el funcionamiento del ente público, los cuales se desglosan a continuación.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Servicios Personales	67,391,973.84	61,136,810.59
Materiales y Suministros	6,636,674.43	3,000,811.40
Servicios Generales	8,401,460.08	8,017,764.00
	82,430,108.35	**72,155,385.99**

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Comprende el importe del gasto por las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo.

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y OTRAS AYUDAS	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Subsidios y Subvenciones	9,671,682.05	0.00
Ayudas Sociales	1,716,090.82	1,634,444.98
	11,387,772.87	**1,634,444.98**

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Comprenden los importes de los gastos no incluidos en los grupos anteriores.

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Depreciación de Bienes Muebles	384,314.57	260,341.15
Otros Gastos	109,223.50	0.00
	493,538.07	**260,341.15**

El método de depreciación utilizado para el cálculo de la depreciación es el método lineal, representa el monto de la depreciación de los bienes adquiridos en el periodo 2020 y 2021, debido a que a partir del ejercicio 2020 se comenzó a realizar.

III) Notas al Estado de Variación de la Hacienda Pública/Patrimonio

Este Estado muestra las variaciones en los rubros de patrimonio contribuido o generado al tiempo que revela de forma general los movimientos de la Hacienda Pública/Patrimonio al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y se conforma como sigue:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Representa las aportaciones, con fines permanentes, del sector privado, público y externo que incrementan la Hacienda Pública/Patrimonio del ente público, así como los efectos identificables y cuantificables que le afecten.

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Diciembre 2021	Diciembre 2019
Aportaciones	11,391,466.19	11,391,466.19
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
	11,391,466.19	**11,391,466.19**

PATRIMONIO GENERADO

Representa la acumulación de resultados de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo las aplicadas a reservas, resultados del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan.

Hacienda Pública/Patrimonio Generado	Diciembre 2021	Diciembre 2020
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	8,730,679.46	39,851,565.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	147,256,809.95	188,557,078.62
Revalúos	66,183,042.73	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
	222,170,532.14	**228,408,644.28**

IV) Notas al Estado de Flujo de Efectivo

Flujo de Efectivo de las Actividades de Gestión

Durante el periodo que se informa, ejercicio 2021, la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** recibió flujos de efectivo por actividades de gestión por la cantidad de **103,042,098.75** pesos. El gasto pagado durante el mismo periodo asciende a **94,310,955.39** pesos, reflejándose un diferencial de operación por **8, 731,143.36** pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión

Durante el periodo que se informa, del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** recibió flujos de efectivo por actividades de inversión por la cantidad de **24,819,391.99** pesos. El flujo de efectivo por actividades de inversión pagado durante el mismo periodo asciende a **913,045.40** pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Durante el periodo que se informa, del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** recibió flujos de efectivo por actividades de financiamiento por la cantidad de **1,574,315.99** pesos. La aplicación de flujos de efectivo por actividades de financiamiento fue de **31,769,976.96** pesos.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se ha desenvuelto en sus acciones y transacciones económicas dentro de lo planteado en su presupuesto, busca la concordancia con las características legales que deberán de cumplir todos los entes,

fortaleciendo la operación y la toma de decisiones de los eventos económicos, procurando que exista un adecuado equilibrio entre el control, el costo y el presupuesto autorizado evitando que se desfase, que caso de que sucediera implicaría un desahorro en gestión administrativa, considerando las necesidades institucionales y la oportunidad en la ejecución de los recursos para el mejor cumplimiento de los objetivos de los programas de la comisión, la administración de los recursos públicos asignados se realiza con base en criterios de legalidad, honestidad, eficiencia, eficacia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control, rendición de cuentas y equidad de género.

3. Autorización e Historia

Actualmente la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Durango por personalidad jurídica, patrimonio propio, creado mediante el Decreto No. 98 y 114 expedidos por el H. LXV Legislatura del Estado de Durango y publicado en el Periódico Oficial No. 41 de fecha 22 de Mayo de 2011, el cual cuenta con domicilio en la Ciudad de Durango, Dgo., y tiene por objeto elaborar, ejecutar dar seguimiento y evaluar los programas, obras y acciones necesarias para dar cumplimiento a las políticas y programas en materia de suelo y vivienda en el Estado, entre otros fines. La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, se encuentra sectorizada de la Secretaria de Desarrollo Social en el Estado.

4. Organización y Objeto Social

Actividad Operativa

1.01 Constitución y Objeto de la COESVI

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, tiene como objeto principal el de ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.

I Administrarse de acuerdo con este ordenamiento.

II Ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.

III Ofrecer a la Población del Estado de Durango, una vivienda de Calidad.

IV Crear las condiciones y acciones necesarias como los Desarrollo Urbanos Integrales Sustentables, para facilitar y ofrecer a la población el acceso a una vivienda digna y decorosa, que sea accesible para el mayor número de familias del Estado, especialmente a la población más desprotegida y que menos tiene.

V Satisfacer las necesidades de vivienda de la sociedad en el Estado de Durango, otorgando servicios con Calidad, Calidez, Atención y Satisfacción para provocar Armonía a sus habitantes.

VI Que todo ciudadano tenga posibilidades de comprar, construir y/o mejorar su vivienda de acuerdo a sus posibilidades económicas y preferencias.

Funciones Generales:

I Promover y coordinar en colaboración con la Secretaria de Comunicaciones y Obra Pública del Estado, con los sectores social y privado, programas de construcción, mejoramiento y rehabilitación de vivienda de interés social y popular, así como programas de lotes con servicios.

II Diseñar, implantar y operar el Sistema Estatal de Vivienda, en Coordinación con el Consejo respectivo, coordinado además los Programas de Vivienda que a través del mismo Instituto se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto, se constituyan.

III Dar cumplimiento a los diferentes programas de vivienda del gobierno federal, estatal y municipal.

IV El mejoramiento progresivo de viviendas que necesitan de algún tipo de mejoramiento, ampliación y/o remodelación.

V La construcción de una habitación para aquellas familias que poseen una vivienda propia y que su espacio ya les resulta insuficiente.

VI Aumentar las posibilidades de poder adquirir una vivienda digna, su mejoramiento y la regularización de la tenencia de la tierra dentro del programa social en el rubro de vivienda.

VII Coordinar las acciones que en materia de vivienda desarrollen las diversas instancias Federales, Estatales y Municipales.

VIII Apoyar a las clases más desprotegidas en el ámbito de vivienda permanentemente gestiona ante los Gobiernos Federal, Estatal y/o Municipal.

IX Precisar las funciones encomendadas a cada una de las áreas de trabajo, para deslindar responsabilidades, detectar errores, omisiones y principalmente evitar duplicidad en las mismas.

X Proporcionar información básica para la planeación e implementación de sistemas administrativos que permitan incrementar la eficacia y eficiencia del instituto.

XI Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda, el Programa Estatal de Vivienda, así como los programas operativos anuales.

XII Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda en la formulación de acciones, obras y servicios en materia de vivienda.

XIII Promover, coordinar y realizar directamente o a través de terceros con la participación de los sectores social y privado, la construcción, mejoramiento de viviendas en fraccionamientos de interés social y viviendas en condominios.

XIV Asignar y enajenar las viviendas que construye el Instituto, de conformidad con las normas establecidas en la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.

XV Ser beneficiario de las expropiaciones que se aprueben por la Legislatura local que se destinen para los asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial urbana en el Estado.

XVI Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, teniendo la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles de acuerdo con la autorización del Consejo de Administración.

XVIII Coadyuvar con los Gobiernos de Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano y vivienda.

XIX Promover la adquisición y administrar la reserva territorial urbana del Estado, para vivienda de interés social y popular.

XX Elaborar periódicamente las estadísticas de vivienda para lo cual se apoyará en la información que proporcionen todas las instancias dedicadas a este rubro, con la finalidad de contar con una base de datos que permita determinar el diagnostico correspondiente al avance y déficit de vivienda en el Estado.

1.02 Del Patrimonio de la COESVI

El patrimonio de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango estará constituido por:

Los bienes, derechos y obligaciones que adquiera o que se asignen o adjudiquen, los que adquieran por cualquier título jurídico, las ministraciones presupuéstales y las donaciones que se le otorguen y los ingresos que reciban por cualquier otro concepto.

1.03 De la Administración y Vigilancia de la COESVI

El Consejo de Administración del Organismo se integra por:

I Un presidente, que será el Gobernador Constitucional del Estado;

II Un vicepresidente que será el Secretario de Desarrollo Social;

III El Director General;

IV Vocales, que serán los titulares de las siguientes dependencias y entidades:

a) Secretaria General de Gobierno;

b) Secretaria de Finanzas y de Administración;

c) Secretaria de Comunicaciones y Obras Públicas;

d) El Director General de Catastro;

e) El Director General de Instituto de Desarrollo Urbano;

Un Comisario Público, que será designado por la Secretaria de Contraloría y Modernización Administrativa y Cinco representantes de organizaciones sociales, cámaras u organismos.

2. Marco Jurídico.

- ✓ Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 1976, última modificación publicada el 26 de diciembre de 2013.
- ✓ Ley Federal de las Entidades Paraestatales vigente publicada en el Diario Oficial del Federación el 14 de mayo de 1986, última modificación publicada el 9 de abril de 2012.

- ✓ Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad hacendaria vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2006, última modificación publicada el 24 de enero de 2014.
- ✓ Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008, última modificación publicada el 9 de diciembre de 2013.
- ✓ Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Publico publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de Julio de 2000, última modificación publicada el 16 de enero de 2012.- Ley de Vivienda vigente publicada en el Diario Oficial de las Federación el 27 de junio de 2006, última modificación publicada el 26 diciembre 2013.
- ✓ Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de enero de 1990, última modificación publicada el 23 de noviembre de 2010.- Reglamento de la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2005, última modificación publicada el 5 de noviembre de 2012.
- ✓ Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de julio de 2010.
- ✓ Régimen Fiscal.
- ✓ La COESVI, por su estructura orgánica y actividades está sujeta al siguiente régimen fiscal:
- ✓ Ley Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).
- ✓ De conformidad con lo establecido en la ley del ISSSTE, la COESVI está obligada a determinar y enterar las cuotas y aportaciones de los trabajadores al servicio del estado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de dicha ley.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El 7 de mayo del año 2008, se publicó el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual adiciona la fracción XXVIII al artículo 73 de nuestra carta magna para facultar al Congreso para expedir leyes en materia de contabilidad gubernamental que regirán la contabilidad pública y la presentación homogénea de información financiera, de ingresos y egresos, así como patrimonial, para la Federación, los estados, los municipios, el Distrito Federal y los órganos políticos administrativos de sus demarcaciones territoriales, a fin de garantizar su armonización a nivel nacional.

De esta manera, se da respuesta a una prioridad compartida por los órdenes de gobierno que, comprometidos con la transparencia y rendición de cuentas, disponen ya de un pilar constitucional para superar la heterogeneidad conceptual, normativa y técnica prevaleciente en sus sistemas contables y de rendición de cuentas. Es claro que sólo con información comparable, no solamente los ciudadanos podrán evaluar con certeza los resultados que arroje la gestión de sus gobernantes, sino que además tendrán, en la contabilidad gubernamental, un instrumento clave para la toma de decisiones, al sustentarse en reportes compatibles y congruentes, adaptados en su base técnica y a las mejores prácticas nacionales e internacionales de administración financiera.

Objeto de la ley General de Contabilidad Gubernamental

En la iniciativa que se presenta se establecen los criterios generales para la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los tres órdenes de gobierno, a efecto de lograr su adecuada armonización. Bajo el esquema que se propone, se facilita el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos con el fin de medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, la administración de la deuda pública, así como las obligaciones contingentes y el patrimonio del Estado.

De los Sistemas contables

Se propone que el Sistema de Contabilidad Gubernamental sea la herramienta esencial de apoyo para la toma de decisiones sobre las finanzas públicas. Dicho sistema refleja la aplicación de los principios y normas contables generales y específicas bajo los estándares nacionales e internacionales vigentes, propiciando su actualización a través del marco institucional que se explica más adelante.

Por otra parte, por primera vez, se busca que la información contable mantenga estricta congruencia con la información presupuestaria. Con esta característica, los sistemas contables podrán emitir, en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas. Asimismo, se prevé que los sistemas contables permitan los registros con base acumulativa para la integración de la información financiera, así como un registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles de los entes públicos.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, ha realizado diversas gestiones, para con ello dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y a los lineamientos emitidos por el CONAC y el Consejo de Armonización Contable del Estado de Durango, por ello en el año 2017 inicio el procedimiento de implementación de los lineamientos, iniciando con proceso de análisis de sus manuales internos, sus controles administrativos y la búsqueda y adquisición del sistema informático que le permitiera dar cumplimiento a lo establecido en la ley antes mencionado, así como los distintos lineamientos legales emitidos hasta la fecha.

Dicho proceso de implementación presenta todo un reto, para administración de la Comisión, ya que busca transformar desde sus bases el proceso administrativo para cumplir con mejores prácticas, contables, financieras, presupuestales y sobre

todo buscando la eficiencia la aplicación de los recursos de acuerdo a un proyecto presupuestal en base a resultados.

En términos generales dicho proceso de implementación no termina con solo la elaboración de los estados financieros, presupuestales, económicos, y programáticos, siendo necesario el continuar desarrollando los controles internos que nos permitan mejorar la gestión administrativa, así mismo la revaluación del inventario, el planteamiento de las MIR.

Postulados básicos.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utilizan los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el CONAC, los cuales son:

1. Sustancia Económica.
2. Entes Públicos.
3. Existencia Permanente.
4. Revelación Suficiente.
5. Importancia Relativa.
6. Registro e Integración Presupuestaria.
7. Consolidación de la Información Financiera.
8. Devengo Contable.
9. Valuación.
10. Dualidad Económica.
11. Consistencia.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no utiliza la Normatividad supletoria.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utiliza únicamente la normatividad emitida por el CONAC, por lo que no se emplea normatividad supletoria alguna.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- ✓ **Actualización:** se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza operaciones en el extranjero** y de sus efectos en la información financiera gubernamental.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza operaciones de inversión** en acciones en el Sector Paraestatal.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** está en proceso del análisis y planteamiento inicial de un Sistema y método de valuación de inventarios.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza Provisiones, Reservas** a excepción de las que establecen su ley y reglamentos.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se apega a las políticas contables y corrección** de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos a los lineamientos **establecidos por el CONAC**.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** se apega a las políticas contables y correcciones que se plasman en las Reclasificaciones con posterioridad y de acuerdo a las recomendaciones de la Contraloría del Estado y demás entidades fiscalizadoras.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** se apega a las políticas contables, corrección y depuración junto con la cancelación de saldos de acuerdo a los lineamientos establecidos por el CONAC y la Secretaria de Finanzas y Administración.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no utiliza dentro de su gestión financiera moneda diferente a la de curso legal del Estado, tampoco cuenta con inversiones, ni instrumentos de especulación financiera que pudiera implicar un riesgo cambiario.

8. Reporte Analítico del Activo

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, de acuerdo con la normatividad emitida por el La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango está en proceso de dar cumplimiento a las normas emitidas en materia del manejo del activo fijo y su revaluación, así como la aplicación de los criterios de depreciación de sus activos.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no cuenta con dichos instrumentos legales financieros, ni con mandatos y análogos.

10. Reporte de la Recaudación

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades recaudatorias.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades para manejar deuda a mediano y largo plazo.

12. Calificaciones otorgadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene calificaciones crediticias.

13. Proceso de Mejora

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de acuerdo a la normatividad emitida por La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango, y la Coordinación de organismos paraestales está en proceso de elaborar los reglamentos, lineamientos y esquemas de trabajo para realizar lo siguiente:

a) Principales Políticas de control interno
b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

14. Información por Segmentos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda en sus características financieras no se considera necesario revelar la información financiera de manera segmentada debido a que su diversidad de las actividades y operaciones que se realizan es en base a su marco normativo, integrando la información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de las diferentes áreas geográficas del estado, en un solo contexto financiero.

15. Eventos Posteriores al Cierre

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda considera que su información financiera esta expresada razonablemente conforme a los eventos económicos que se han sucedido con normalidad sin tener hasta este momento ningún evento económico significativo que revelar.

16. Partes Relacionadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no cuenta con partes relacionadas.

POSTURA FISCAL

Impuesto Sobre la Renta.

De acuerdo con lo que establece la Ley del impuesto Sobre la Renta (LISR) en si Título III del Régimen de las personas morales con fines no lucrativos, la COESVI no está sujeta a este gravamen en su calidad de contribuyente, solo resulta aplicable dicha legislación en su carácter de retenedor por los pagos derivados de la prestación de servicios personales subordinados, erogaciones asimilables a sueldos y actividades empresariales y profesionales relacionadas con la contratación de personas físicas por servicios profesionales independientes o el uso o goce temporal de bienes.

Impuesto al Valor Agregado.

De conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado (LIVA), la COESVI se encuentra exenta por tratarse de una institución pública, solo le resulta aplicable en su carácter de retenedor en ciertas operaciones realizadas por personas físicas y morales.

Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Ente Público: COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 =(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	**298,703,084.18**	**337,516,046.77**	**358,131,638.46**	**278,087,492.49**	**(20,615,591.69)**
Activo Circulante	**116,519,743.76**	**263,842,944.78**	**260,167,875.31**	**120,194,813.23**	**3,675,069.47**
Efectivo y Equivalentes	8,765,275.40	144,943,417.16	142,501,588.23	11,207,104.33	2,441,828.93
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	103,981,277.09	118,742,548.20	116,318,842.39	106,404,982.90	2,423,705.81
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,773,191.27	156,979.42	1,347,444.69	2,582,726.00	(1,190,465.27)
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Activo No Circulante	**182,183,340.42**	**73,673,101.99**	**97,963,763.15**	**157,892,679.26**	**(24,290,661.16)**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,229.49	-	-	2,360,229.49	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	161,061,218.65	72,760,520.49	97,579,912.48	136,241,826.66	(24,819,391.99)
Bienes Muebles	18,907,828.46	851,440.00	-	19,759,268.46	851,440.00
Activos Intangibles	225,405.98	61,141.50	-	286,547.48	61,141.50
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(398,432.20)	-	383,850.67	(782,282.87)	(383,850.67)
Activos Diferidos	27,090.04	-	-	27,090.04	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	-	-	-

C.P. VERONICA DEL ROCIO DURAN ABREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYAN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Ente Público: COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			-	-
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa			-	-
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal a Corto Plazo			-	-
Largo Plazo				
Deuda Interna			-	-
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa			-	-
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Subtotal a Largo Plazo			-	-
Otros Pasivos			**58,902,973.71**	**44,525,494.16**
Total Deuda y Otros Pasivos			***58,902,973.71***	***44,525,494.16***

C.P. VERÓNICA DEL ROCÍO DURÁN ÁBREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

(Pesos)

Ente Público: COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión		
Origen	**103,042,098.75**	**113,901,737.78**
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	18,111,083.25	9,506,186.78
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	84,931,015.50	104,395,551.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
Aplicación	**94,310,955.39**	**74,050,172.12**
Servicios Personales	67,391,973.84	61,136,810.59
Materiales y Suministros	6,636,674.43	3,000,811.40
Servicios Generales	8,401,460.08	8,017,764.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	9,671,682.05	0.00
Ayudas Sociales	1,716,090.82	1,634,444.98
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	493,074.17	260,341.15
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**8,731,143.36**	**39,851,565.66**

Concepto	2021	2020
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**24,819,391.99**	**12,095,659.81**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proc	24,819,391.99	12,095,659.81
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	**913,045.40**	**671,221.48**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proc	0.00	0.00
Bienes Muebles	851,903.90	641,275.50
Otras Aplicaciones de Inversión	61,141.50	29,945.98
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**23,906,346.59**	**11,424,438.33**
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	**1,574,315.94**	**30,352,121.38**
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo		0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	1,574,315.94	30,352,121.38
Aplicación	**31,769,976.96**	**95,834,343.91**
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo		0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	31,769,976.96	95,834,343.91
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**-30,195,661.02**	**-65,482,222.53**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**2,441,828.93**	**-14,206,218.54**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**8,765,275.40**	**22,971,493.94**
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejericio	**11,207,104.33**	**8,765,275.40**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C.P. VERONICA DELGADO DURAN ABREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYAN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022

PARA TODOS Dgo

INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0.00	18,111,083.25	18,111,083.25	18,111,083.25	18,111,083.25	18,111,083.25
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	29,566,862.00	55,364,153.50	84,931,015.50	84,931,015.50	84,924,717.45	55,357,855.45
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**103,042,098.75**	**103,035,800.70**	**73,468,938.70**
				Ingresos excedentes		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos [1]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos[2]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**103,042,098.75**	**103,035,800.70**	**73,468,938.70**
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos [1]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos[3]	0.00	18,111,083.25	18,111,083.25	18,111,083.25	18,111,083.25	18,111,083.25
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	29,566,862.00	55,364,153.50	84,931,015.50	84,931,015.50	84,924,717.45	55,357,855.45
Ingresos derivados de financiamiento	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**103,042,098.75**	**103,035,800.70**	**73,468,938.70**
				Ingresos excedentes		

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en los productos.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo, Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal.

Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero.

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	29,566,862.00	73,475,236.75	103,042,098.75	94,291,816.33	83,589,303.46	8,750,282.42
Dependencia o Unidad Administrativa 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dependencia o Unidad Administrativa 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

NOTA: En esta clasificación deberá desglosarse por area del organismo, ejemplo: DIRECCION GENERAL, DIRECCION ADMINISTRATIVA, DIRECCION DE PLANEACION, ETC

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	**24,095,042.00**	**54,005,206.63**	**78,100,248.63**	**67,391,973.84**	**61,506,849.37**	**10,708,274.79**
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	10,854,062.00	33,815,183.57	44,669,245.57	34,300,970.78	34,300,970.78	**10,368,274.79**
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Remuneraciones Adicionales y Especiales	6,106,980.00	10,406,729.63	16,513,709.63	16,513,709.63	16,513,709.63	**0.00**
Seguridad Social	5,004,000.00	3,515,302.26	8,519,302.26	8,519,302.26	2,634,177.79	**0.00**
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,310,000.00	4,490,099.87	5,800,099.87	5,800,099.87	5,800,099.87	**0.00**
Previsiones	340,000.00	0.00	340,000.00	0.00	0.00	**340,000.00**
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	480,000.00	1,777,891.30	2,257,891.30	2,257,891.30	2,257,891.30	**0.00**
Materiales y Suministros	**1,029,953.00**	**3,648,729.06**	**4,678,682.06**	**6,636,674.43**	**6,500,928.25**	**-1,957,992.37**
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	196,485.00	120,710.75	317,195.75	708,053.35	639,367.26	**-390,857.60**
Alimentos y Utensilios	39,026.00	85,227.81	124,253.81	124,253.81	124,253.81	**0.00**
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	294,490.00	3,391,834.18	3,686,324.18	3,686,324.18	3,686,324.18	**0.00**
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	360,000.00	0.00	360,000.00	1,461,961.93	1,399,773.84	**-1,101,961.93**
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	8,000.00	50,956.32	58,956.32	58,956.32	54,084.32	**0.00**
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	131,952.00	0.00	131,952.00	597,124.84	597,124.84	**-465,172.84**
Servicios Generales	**4,119,551.00**	**4,281,909.08**	**8,401,460.08**	**8,401,460.08**	**6,194,989.79**	**0.00**
Servicios Básicos	224,377.00	372,795.64	597,172.64	597,172.64	597,172.64	**0.00**
Servicios de Arrendamiento	1,548,000.00	155,372.12	1,703,372.12	1,703,372.12	1,421,479.70	**0.00**
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	78,000.00	162,522.66	240,522.66	240,522.66	240,522.66	**0.00**
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	198,274.00	1,343,887.11	1,542,161.11	1,542,161.11	1,542,161.11	**0.00**
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	112,500.00	814,377.30	926,877.30	926,877.30	897,800.23	**0.00**
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	6,000.00	26,889.98	32,889.98	32,889.98	32,889.98	**0.00**
Servicios de Traslado y Viáticos	394,194.00	661,593.23	1,055,787.23	1,055,787.23	1,055,787.23	**0.00**
Servicios Oficiales	60,000.00	110,660.24	170,660.24	170,660.24	170,660.24	**0.00**
Otros Servicios Generales	1,498,206.00	633,810.80	2,132,016.80	2,132,016.80	236,516.00	**0.00**
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**322,316.00**	**11,065,456.87**	**11,387,772.87**	**11,387,772.87**	**8,943,171.69**	**0.00**
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Subsidios y Subvenciones	0.00	9,671,682.05	9,671,682.05	9,671,682.05	7,227,080.87	**0.00**
Ayudas Sociales	322,316.00	1,393,774.82	1,716,090.82	1,716,090.82	1,716,090.82	**0.00**
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	**0.00**	**473,935.11**	**473,935.11**	**473,935.11**	**443,364.36**	**0.00**
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Equipo de cómputo y Tecnologías de la informacion	0.00	196,765.60	196,765.60	196,765.60	196,765.60	**0.00**
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**

Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	216,028.01	216,028.01	216,028.01	216,028.01	**0.00**
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Activos Intangibles	0.00	61,141.50	61,141.50	61,141.50	30,570.75	**0.00**
Inversión Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Deuda Pública	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Total del Gasto	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	29,566,862.00	73,001,301.64	102,568,163.64	93,817,881.22	83,145,939.10	8,750,282.42
Gasto de Capital	0.00	473,935.11	473,935.11	473,935.11	443,364.36	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gobierno	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	29,566,862.00	73,475,236.75	103,042,098.75	94,291,816.33	83,589,303.46	8,750,282.42
Desarrollo Económico	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Endeudamiento Neto

Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Total Créditos Bancarios	**0**	**0**	**0**
Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	**0**	**0**	**0**
TOTAL	**0**	**0**	**0**

Comision Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
Total de Intereses de Créditos Bancarios	**0**	**0**
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	**0**	**0**
TOTAL	**0**	**0**

GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022

PARA TODOS Dgo

INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**
Prestación de Servicios Públicos	29,566,862.00	73,475,236.75	103,042,098.75	94,291,816.33	83,589,303.46	8,750,282.42
Provisión de Bienes Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Promoción y fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Específicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desastres Naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Gasto Federalizado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Total del Gasto	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

PROYECTOS DE INVERSIÓN EN BIENES MUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO	CANTIDAD	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	MONTO
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES					**473,935.11**
5100 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION					**196,765.60**
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	**1**	Escaner	Para Direccion Operativa	66,410.00	66,410.00
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	**1**	Multifuncional	Para Regularizacion	22,620.00	22,620.00
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	**1**	Computadora Laptop	Para Regularizacion	14,268.00	14,268.00
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	**1**	Escar HP	Para Concertacion Social	66,410.00	66,410.00
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	**1**	Multifuncional	Para Coordinacion Juridica	10,567.60	10,567.60
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	**1**	CPU ENSAMBLADO	Para Direccion Operativa	16,490.00	16,490.00
5200 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO					**0.00**
521 Equipos y aparatos audiovisuales	**0**			0.00	0.00
5300 EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO					**0.00**
531 Equipo médico y de laboratorio	**0**			0.00	0.00
5400 VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE					**0.00**
541 Vehículos y equipo terrestre	**0**			0.00	0.00
5500 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD					**0.00**
551 Equipo de defensa y seguridad	**0**			0.00	0.00
5600 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					**216,028.01**
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Representacion Lerdo	15,450.00	15,450.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Representacion Lerdo	9,100.00	9,100.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Representacion Lerdo	9,100.00	9,100.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Oficinas en General	8,780.00	8,780.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Oficinas en General	8,780.00	8,780.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Oficinas en General	11,560.00	11,560.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Oficinas en General	11,560.00	11,560.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Oficinas en General	15,200.00	15,200.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Oficinas en General	15,200.00	15,200.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Recursos Materiales	11,020.00	11,020.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Depto. Sistemas	14,674.00	14,674.00
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración ir	**1**	MINISPLIT	Para Concertacion Social	11,600.00	11,600.00
567 Herramientas y máquinas-herramienta	**1**	Vibrador con Manguera	Para Direccion Operativa	15,104.01	15,104.01
567 Herramientas y máquinas-herramienta	**1**	Soldadora	Para Direccion Operativa	35,000.00	35,000.00
567 Herramientas y máquinas-herramienta	**1**	Revolvedora	Para Parque de Materiales	23,900.00	23,900.00
5700 ACTIVOS BIOLOGICOS					**0.00**
571 Bovinos	**0**			0.00	0.00
5800 BIENES INMUEBLES					**0.00**
581 Terrenos	**0**			0.00	0.00
5900 ACTIVOS INTANGIBLES					**61,141.50**
597 Licencias Informaticas e Intelectuales	**1**	Switch Catalyst 9300	Para Sistemas	61,141.50	61,141.50

PROGRAMA ANUAL DE OBRA PÚBLICA (PAOP)
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Clave presupuestal	Concepto	Valor total estimado (pesos)	Valor estimado de compras MIpyMes (pesos)	Cantidad	Unidad de medida	Carácter del procedimiento de contratacion (Nacional, Internacional)	Porcentaje de presupuesto (a ejercer por trimestre)				Fecha	Plurianualidad	Ejercicios fiscales que abarca la plurianualidad	Valor total plurianualidad (pesos)	Tipo de procedimiento (Lidtación Pública Nacional, Invitación a Cuando Menos Tres o Adjudicación Directa)
							I	II	III	IV					
	CUARTO ADICIONAL	92,534,300.00	0	2000	ACCION	N/A	0%	30%	45%	25%	May.2021	NO	N/A	N/A	N/A
	BARDA PERIMETRAL	29,913,855.00	0	26414	M.L.	N/A	0%	30%	45%	25%	May.2021	NO	N/A	N/A	N/A
	CUARTO ADICIONAL	39,987,615.00	0	500	ACCION	N	0%	30%	45%	25%	May.2021	NO	N/A	N/A	I3P

NOMENCLATURA	
Carácter del procedimiento de contratacion	
N	Nacional
I	Internacional bajo TLC

TIPO DE PROCEDIMIENTO	
AD	Adjudicación Directa
I3P	Invitacion a Cuando Menos Tres Personas
LP	Licitacion Publica

***Nota: El presente Programa Anual esta sujeto a disponibilidad presupuestal por lo que el mismo podra ser modificado o cancelado sin responsabilidad para los Servidores Públicos de la dependencia**

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Obra Pública del Estado de Durango

ARTÍCULO 16.- Las dependencias, entidades o ayuntamientos, deberán estar integradas al COMPRANET o al medio de difusión electrónico que establezca la Contraloría.

ARTÍCULO 17.-. Los organismos que señala la presente ley, ***a más tardar el 31 de marzo de cada año*** , darán a conocer a los interesados, a través del COMPRANET, o por el medio de difusión que establezca la Contraloría, sus programas anuales de obra pública, salvo que exista causa justificada 41 para no hacerlo en el término establecido; dicho documento será de carácter informativo, y podrá ser modificado, sin responsabilidad alguna para la dependencia, entidad o ayuntamiento de que se trate. En aquellos casos que por razones técnicas no se pudiera establecer o instalar el COMPRANET, o el medio de difusión que establezca la Contraloría, deberán realizar una publicación de sus programas anuales en alguno de los periódicos de mayor circulación de la región y en la capital del Estado.

C. ALFONSO MERCADO CHAVEZ.
DIRECTOR GENERAL.

ARQ. JORGE A. MARTINEZ ROLDAN
DIRECTOR OPERATIVO

COORDINACIÓN GENERAL DEL GABINETE

Dirección de Planeación Seguimiento y Evaluación

Sistema de Información Gubernamental

Matriz de Indicadores para Resultados

	Resumen narrativo	Número y nombre del indicador		Frecuencia de medición	Meta	Resultado por periodo	Avance con relación a la meta del periodo	Avance acumulado con relación a la meta anual
Fin	Contribuir a fomentar el mejoramiento a la vivienda mediante soluciones de vivienda digna y el otorgamiento de subsidios y/o apoyos para acciones de vivienda	1	Reducción acumulada promedio de los rezagos asociados a la carencia de calidad y espacios de la vivienda respecto de 2020	Anual	NA	NA	NA	NA
Propósito	Hogares del estado en situación de carencia por calidad y espacios de la vivienda que mejoran sus condiciones habitacionales	2	Hogares beneficiados con acciones de vivienda	Anual	NA	NA	NA	NA
Componentes	C1 Programa de Autoproducción de Vivienda ejecutado	3	Porcentaje de hogares beneficiados con una autoproducción de vivienda	Trimestral	40.00	0.00	-40.00	0.00
	C2 Programa de Cuarto Adicional ejecutado	4	Porcentaje de hogares beneficiados con un cuarto adicional	Trimestral	40.00	9.50	-30.50	9.50
	C3 Programa de Piso Firme ejecutado	5	Porcentaje de hogares beneficiados con la construcción de piso firme	Trimestral	40.00	0.00	-40.00	0.00
	C4 Programa de Regularización de la Tenencia de la Propiedad ejecutado	6	Porcentaje de hogares beneficiados con una regularización de la tenencia de su propiedad	Trimestral	25.00	0.00	-25.00	0.00
	C5 Programa de Adquisición de Reserva Territorial	7	Porcentaje de hectáreas de reserva territorial adquiridas	Trimestral	25.00	0.00	-25.00	0.00
Actividades	A1 C1 Captación de la demanda de la población que requiere una solución de vivienda del Programa de Autoproducción de Vivienda	8	Porcentaje de solicitudes captadas para autoproducción de vivienda	Trimestral	0.00	0.00	0.00	100
	A2 C1 Gestión de subsidios y aportación de recursos para la realización de las acciones de vivienda en sus diferentes modalidades del Programa de Autoproducción de Vivienda	9	Porcentaje de realización de la gestión de subsidios para autoproducción de vivienda	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A3 C1 Supervisión de la ejecución de las acciones de vivienda en sus diferentes modalidades del Programa de Autoproducción de Vivienda	10	Porcentaje de acciones de vivienda supervisadas para autoproducción de vivienda	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A4.C1. Conclusión de la edificación y/o realización de acciones en sus diferentes modalidades del Programa de Autoproducción de Vivienda	11	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de autoproducción de vivienda	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A5.C1. Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros.	12	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2021, para lograr la realización de las acciones de autoproducción de vivienda	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A1.C2. Captación de la demanda de la población que requiere de cuarto adicional	13	Porcentaje de solicitudes captadas para cuarto adicional	Trimestral	0.00	0	0.00	100
	A2.C2. Gestión de subsidios y aportación de recursos para la realización de las acciones de cuarto adicional	14	Porcentaje de realización de la gestión de subsidios para cuarto adicional	Trimestral	50.00	9.50	-40.50	9.50
	A3.C2. Supervisión de la ejecución de las acciones de cuarto adicional.	15	Porcentaje de acciones de vivienda supervisadas para cuarto adicional	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A4.C2. Conclusión de la edificación y/o realización de acciones de Cuarto adicional	16	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de cuarto adicional	Trimestral	50.00	9.50	-40.50	9.50
	A5.C2. Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	17	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2021, para lograr la realización de las acciones de cuarto adicional	Trimestral	50.00	9.50	-40.50	9.50
	A1.C3 Captación de la demanda de la población que requiere de piso firme	18	Porcentaje de solicitudes captadas para piso firme	Trimestral	0.00	0.00	0.00	100.00
	A2.C3 Gestión de subsidios y aportación de recursos para la realización de las acciones de piso firme	19	Porcentaje de realización de la gestión de subsidios para piso firme	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A3.C3 Conclusión de la edificación y/o realización de acciones de piso firme	20	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de piso firme	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A4.C3 Supervisión de la ejecución de las acciones de piso firme	21	Porcentaje de acciones de vivienda supervisadas para piso firme	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00

Actividades	A5.C3 Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	22	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2021, para lograr la realización de las acciones de piso firme	Trimestral	50.00	0.00	-50.00	0.00
	A1.C4 Captación de la demanda de la población que requiere una solución de regularización de la tenencia de su propiedad	23	Porcentaje de solicitudes captadas para una acción de regularización de la tenencia de la tierra	Trimestral	25.00	27.90	2.90	54.08
	A2.C4. Aportación de recursos para la realización de las acciones de regularización de la tenencia de la propiedad	24	Porcentaje de realización de la aportación de recursos para realización de acciones de regularización de tenencia de la tierra	Trimestral	25.00	27.90	2.90	104.42
	A3.C4. Supervisión de la ejecución de las acciones de regularización de la tenencia de la propiedad	25	Porcentaje de acciones de regularización supervisadas para regularización de la tenencia de la tierra	Trimestral	25.00	27.90	2.90	54.08
	A4.C4. Conclusión de la realización de acciones de regularización de la tenencia de la propiedad	26	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de regularización de la tenencia de la tierra	Trimestral	25.00	27.90	2.90	54.08
	A5.C4 Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	27	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2021, para lograr la realización de las acciones de regularización de la tenencia de la propiedad	Trimestral	25.00	27.90	2.90	54.08
	A1.C5. Revisión de las posibles alternativas de adquisición de Reserva Territorial en el Estado	28	Porcentaje de propuestas captadas para analizar la mejor alternativa de compra	Trimestral	25.00	0.00	-25.00	0.00
	A2.C5. Aportación de recursos para la adquisición de la reserva territorial	29	Porcentaje de realización de la aportación de recursos para la adquisición de reserva territorial	Trimestral	25.00	0.00	-25.00	58.33
	A3.C5. Conclusión de la adquisición de la Reserva territorial	30	Porcentaje de realización de la adquisición de la reserva territorial	Trimestral	25.00	0.00	-25.00	0.00
	A4.C5.Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	31	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2021, para lograr la realización dela adquisición de reserva territorial	Trimestral	25.00	0.00	-25.00	0.00

Fin	1
Propósito	1
Componentes	5
Actividades	24

Anual	2
Trimestral	29

Cumplimiento	5
No cumplimiento	21
Terminado	3

GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022

PARA TODOS Dgo

INFORMACIÓN ADICIONAL

Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

No aplica

Formato libre

(Artículo 46, último párrafo LGCG)

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2021

(Pesos)

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
12411-005111	Mobiliario COESVI	2,945,287.00
12411-005112	Mobiliario PARQUE MATS. DURANGO	63,652.18
12411-005113	Mobiliario PARQUE MATS. LERDO	299,887.58
12411-005115	Mesa para sala de juntas lerdo	6,722.20
12419-005196	TRANSCEPTOR PORTATIL UHF C/MANOS LIBRES	15,556.00
12413-005151	Eq. Cómputo COESVI	3,972,474.09
12413-005152	Eq. Cómputo PARQUE MATS. DURANGO	10,847.60
12413-005153	Eq. Cómputo PARQUE MATS. LERDO	135,023.27
12413-005155	Multifuncional HP Comunicación Social	8,506.66
12413-005156	Computadora Dell Optiplex 3060 SFF CI5 y Monitor	19,295.41
12413-005157	Scanner Scanjet Enterprice flow N9120 FN2 CNLC7AN0	65,412.73
12413-005160	HP Laser M130FW S.VNB3P00077 F-70925	8,350.84
12413-005161	Scanner Scanjet Enterprice flow N9120 FN2 CNLC7AN0	65,492.42
12413-005162	Escaner HP Scanjet 7500 Operativa	66,410.00
12413-005163	Multifuncional Epson (C11CG02301)	22,620.00
12413-005164	Computadora Laptop Dell Vostro 3480	14,268.00
12413-005165	Escar HP Scanjet 7500 216*86.3	66,410.00
12413-005166	Multifuncional Canon Laser D1620 45PPM JURIDICO	10,567.60
12413-005167	CPU ENSAMBLADO CORE I7-11700	16,490.00
12413-005168	Lector de huella/rostro marca zkteco F-2673	14,110.01
12413-005169	Lector de huella/rostro marca zkteco F-2673	14,110.01
12413-005170	DVR 8 MEGAPIXELES	26,434.08
12413-005171	CPU 2264	5,998.99
12423-005231	Camara Fotografica	1,029.03
12423-005232	Camara minibala IP Mod.DS2C10 31 C45945920	14,313.24
12423-005235	Camara Canon Eos Reflex 80d 24.2 Mp	28,385.20
12441-005411	Eq. Transporte COESVI	7,070,724.10
12441-005412	Eq. Transporte PARQUE MATS. DURANGO	338,706.98
12441-005413	Eq. Transporte PARQUE MATS. LERDO	367,620.00
12441-005414	Unidad marca KIA Tipo Sedona KNDMB5C28K6513163	480,000.00
12419-005189	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR CYC F-634AC	12,528.00
12419-005191	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR CYC	6,000.00
12419-005192	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR CYC	6,000.00
12419-005193	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR DIR OPE	6,000.00
12419-005194	MINI SPLIT LIFE 2 TON 220VFRIO CALOR	12,900.00
12419-005195	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR DIR OPE	6,000.00
12464-005641	MINISPLIT 2T FRIO/CALOR F/2941	15,450.00
12464-005642	MINISPLIT 1 T FRIO/CALOR F/2941	9,100.00
12464-005643	MINISPLIT 1 T FRIO/CALOR F/2941	9,100.00
12464-005644	MINISPLIT 1TON 220V MAGNUM 19 FRIO/CALOR	8,780.00
12464-005645	MINISPLIT 1TON 220V MAGNUM 19 FRIO/CALOR	8,780.00
12464-005646	MINISPLIT 1.5TON 220V MAGNUM 19 FRIO/CALOR	11,560.00
12464-005647	MINISPLIT 1.5TON 220V MAGNUM 19 FRIO/CALOR	11,560.00
12464-005648	MINISPLIT 2TON 220V MAGNUM 19 FRIO/CALOR	15,200.00
12464-005649	MINISPLIT 2TON 220V MAGNUM 19 FRIO/CALOR	15,200.00
12464-005650	MINISPLIT 1TON INVERTER MIRAGE EMC121E706210	11,020.00
12464-005651	MINISPLIT DE 18,000 TBU F-EC034	14,674.00
12464-005652	MINISPLIT 12,000 BTUS F-19	11,600.00
12465-005650	Equipo Comunicación y Telecomunicación	37,200.72
12466-005660	Equipos Gen Eléctrica, Aparatos Eléctricos	69,707.36
12467-005671	Maquinaria y Herramienta COESVI	723,639.85
12467-005672	Maquinaria y Herramienta PARQUE MATS. DGO.	1,297,022.10
12467-005673	Maquinaria y Herramienta PARQUE MATS. LERDO	947,937.20
12467-005674	Prensa de Ensayo de 120 Toneladas Parque Materiale	46,400.00
12467-005675	Montacargas cap.2.5 M.GP050TFNUAE084	197,200.00
12467-005676	Vibrador con Manguera GVC22EX	15,104.01
12467-005677	Soldadora Elite MG 300 220V operativa	35,000.00
12467-005678	Revolvedora 1 bulto siemens	23,900.00
		19,759,268.46

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2021

(Pesos)

Ente Público: COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
12310-010101	TERRENOS COESVI(L37M14 FRACC DOMINGO ARRIETA)	7,612,860.22
12310-010102	TERRENO PARQUE DGO.(L9M7 FRACC DOMINGO ARRIETA)	190,092.80
12310-010103	TERRENOS LERDO(L18M94 ZONA 4 COL LAS BRISAS)	5,583,499.86
12310-010104	Parcela 42 P1/1 Ejido Cristobal Colon	3,429,627.02
12310-010105	TERRENO PARQUE DGO(L19M7 FRACC DOMINGO ARRIETA)	190,092.80
12310-010106	TERRENO PARQUE DGO(L16M7 FRACC DOMINGO ARRIETA)	190,092.80
12310-010201	FILADELFIA (GOMEZ PALACIO)	10,451,123.98
12310-010202	EJIDO LERDO (Parcela 175)	1,134,858.44
12310-010203	EJ. CRISTOBAL COLON P28 P-17 P-41	84,656.70
12310-010204	EJ LA VICTORIA P.N. 1P1/1Z-1	2,130,219.20
12310-010205	PARCELA 94 E.C.C. (ARAMBURO HERRERA MARIA CATAL	514,123.74
12310-010206	PARCELA No. 15 E.C.C. (MARTIN MEDINA LECHUGA)	702,800.00
12310-010207	PARCELA 26 E.C.C. (ROSENDO ESCARPITA RAMIREZ)	614,966.30
12310-010208	PARCELA 94 P.1 -1/1 E.C.C. (JOSE ARAMBURO HERRERA	1,233,803.18
12310-010210	PARCELA No. 49 E.C.C. (MANUEL SOTO VAZQUEZ)	652,445.00
12310-010211	PARCELA No. 93 E.C.C. (JOSE ARAMBURO HERRERA)	516,131.98
12310-010212	PARCELA No. 66 P 1/1 E.C.C. (MARIO DE LEON BERUME	477,500.00
12310-010213	PARCELA No. 10 E.C.C. (JOSE AMADOR GAUSIN BARRON	484,068.00
12310-010214	PARCELA No. 9 E.C.C. (JOSE AMADOR GAUSIN BARRON)	319,907.76
12310-010215	PARCELA No. 35 E.C.C. (RAFAEL GUTIERREZ AVALOS)	124,282.82
12310-010216	PARCELA No. 37 E.C.C. (RAFAEL GUTIERREZ AVALOS	448,531.20
12310-010217	PARCELA No. 25 E.C.C. (JOSE MANUEL MEDINA GUTIER	234,428.40
12310-010218	PARCELA No. 13 E.C.C. (EZEQUIEL ROCHA ROJAS)	190,363.15
12310-010219	PARCELA 32 P1/ L E.C.C. (Bernardino Pulido Chav)	570,000.00
12310-010220	PARCELA 32 P1/ L E.C.C. (MIRANDA BERMUDEZ GILDA	2,090,267.50
12310-010223	PARCELA 32 P1/1 Z-1 E.C.C. (ENRIQUE LEON LOPEZ)	608,405.40
12310-010224	Parcela 100 Fr. 8 Ej. C.C. (Mario E. Perez Renteri	306,360.00
12310-010225	Parcela 100 Fr. 28 Ej. C.C. Mario E. Pérez Renteri	700,430.72
12310-010226	P. 6 P 1/1 Ej Benito Juárez (Silverio A Chacón Tin	2,594,387.44
12310-010227	EJIDO LERDO PARCELA 181 P1/1 Z-1	8,227,116.00
12310-010228	Ej. Gpe. Victoria P 953 P1/17Z1(Miguel A Lechuga A	3,555,061.95
12310-010231	Parcela 81 P 1/1 E.C.C. (Jose Rocha Rojas)	850,085.00
12310-010232	Parcela 11 P 1/1 Ej Cristobal Colon (Elva A Muñoz)	12,465,238.50
12310-010233	P. La Casita Fracc SUR subdividida en fracc E y F	1,600,688.55
12330-010101	EDIFS. COESVI(L37M14 FRACC DOMINGO ARRIETA)	37,167,399.48
12330-010102	EDIFS. PARQUE DGO (L19M7 FRACC DOMINGO ARRIETA)	58,251.87
12330-010103	EDIFS. LERDO(L18M94 ZONA 4 COL LAS BRISAS)	282,810.25
		108,586,978.01

CUENTA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2021
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
COESVI AHORRADORES	BANORTE	1458
LOTES NUEVA ESPAÑA	BANORTE	4618
OBRA 2017	BANORTE	4739
FRACC NVA CRACION	BANORTE	4720
FONDO AVVE LERDO	BANORTE	1375
FONDO AVVE DURANGO	BANORTE	1357
INGRESOS 2019	BANORTE	4009
AHORRADORES ANTORCHISTAS MEZQUITAL 2018	BANORTE	7100
DISPERSION DE NOMINA	BANORTE	4214
OBRA 2018	BANORTE	4018
TITULOS, CESION DE DERECHOS, COMPARESENCIAS Y CARTAS	BANORTE	2722
INFONAVIT LERDO	BANORTE	2834
50 ACCIONES CENTENARIO	BANORTE	2799
INGRESOS LERDO	BANORTE	8689
OBRA 2019	BANORTE	8719
AHORRADORES ANTORCHA CAMPESINA 2019	BANORTE	0151
AHORRADORES COCOPO	BANORTE	7254
AHORRADORES VICENTE GUERRERO	BANORTE	7272
AHORRADORES COCOPO LAGUNA	BANORTE	7348
ENGANCHE LOSAS CUARTO ADIC Y PISO FIRME 2019	BANORTE	7290
GRUPO ANTORCHA OCTUBRE 19	BANORTE	2739
SESION DE DERECHOS LAGUNA	BANORTE	2784
AHORRADORES ANTORCHA CAMP LERDO	BANORTE	2720
FRACC LA FORESTAL	BANORTE	6514
FRACC. LA MAGDALENA	BANORTE	7155
RECUPERACION DE DEUDORES	BANORTE	7696
GASTO CORRIENTE 2021	BANORTE	6152
OBRA ESTATAL 2021	BANORTE	4607
LOTES CENTENARIO	BANORTE	0947
FRACC CENTENARIO 75.000	BANORTE	1113
RECUPERACION DEUDORES LERDO	BANORTE	1131
ENGANCHE MILENIO	BANORTE	1186
AHORRADORES LAS NUBES	BANORTE	1216

Comision Estatal de Suelo y Vivienda de Durango
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2021

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado [3]
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	29,566,862	103,042,099	103,035,801
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa [1]	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal [1]	29,566,862	103,042,099	103,035,801
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	29,566,862	94,291,816	83,589,303
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa [2]	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal [2]	29,566,862	94,291,816	83,589,303
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado [3]
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	8,750,282	19,446,497
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado [3]
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	**0**	**0**	**0**

[1] Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo

[2] Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por los intereses, comisiones y gastos de la deuda. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo

[3] Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020	Concepto	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo (a=a1+a2+a3,a4+a5+a	**11,207,104.33**	**8,765,275.40**	**a. Cuentas por Pagar de Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)**	**14,708,166.35**	**23,870,731.44**
a1) Efectivo	2,500.00	26,541.76	a1) Servicios Personales	0.00	27,000.00
a2) Bancos/tesoreria	11,204,604.33	8,738,733.64	a2) Proveedores	507,259.09	8,325,512.45
a3) Bancos/Dependencias y otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas	527,650.17	1,984,819.27
a4) Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Especifica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas	0.00	0.00
a6) Depósitos de fondos de Terceros	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones	12,965,288.85	11,348,702.56
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3,	**106,404,982.90**	**103,981,277.09**	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar	707,968.24	2,184,697.16
b2) Cuentas por Cobrar	104,647,635.68	102,239,171.27	**b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)**	**9,110,549.31**	**13,050,087.38**
b3) Deudores Diversos	1,754,725.94	1,736,671.48	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesoreria	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,110,549.31	13,050,087.38
b6) Prestamos Otorgados	0.00	0.00	**c. Porción de Corto Plazo de la Deuda Pública de Largo Plazo (c=c1+c2)**	**0.00**	**0.00**
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,621.28	5,434.34	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública de Largo Plazo	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c	**2,582,726.00**	**3,773,191.27**	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Pres	24,346.00	23,458.00	**d. Títulos y Valores a Corto Plazo**	**0.00**	**0.00**
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmue	0.00	0.00	**e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)**	**0.00**	**0.00**
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intang	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	2,558,380.00	3,749,733.27	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plaz	**0.00**	**0.00**	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	**0.00**	**0.00**	**f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administracion a Corto Plazo (f=f1+f2+f**	**0.00**	**451,791.50**
d1) Inventarios de Mercancias para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventarios de Vercancias Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	451,791.50
d3) Inventarios de Mercancias en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos en Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	**0.00**	**0.00**	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	**0.00**	**0.00**	**g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)**	**0.00**	**0.00**
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros activos circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	**0.00**	**0.00**	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	**h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)**	**0.00**	**9,604.39**
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramie	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	9,604.39
IA) Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)	**120,194,813.23**	**116,519,743.76**	**IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA= a+b+c+d+e+f+g+h)**	**23,818,715.66**	**37,382,214.71**
			Pasivo No Circulante		
Activo No Circulante			a. Cuentas por Pagar de Largo Plazo	14,821,307.44	14,821,307.44
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	5,885,471.06	6,699,451.56
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,229.49	2,360,229.49	c. Deúda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proces	136,241,826.66	161,061,218.65	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	19,759,268.46	18,907,828.46	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	286,547.48	225,405.98	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-782,282.87	-398,432.20			
g. Activos Diferidos	27,090.04	27,090.04	**IIB. Total de Pasivos No Circulantes (a+b+c+d+e+f)**	**20,706,778.50**	**21,520,759.00**
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	**II. Total del Pasivo (II=IIA+IIB)**	**44,525,494.16**	**58,902,973.71**
IB. Total de Activos No Circulantes (IB=a+b+c+d+e+f+g+h+i)	**157,892,679.26**	**182,183,340.42**	**HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO**		
I. Total del Activo I=IA+IB)	**278,087,492.49**	**298,703,084.18**	**IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA=a+b+c)**	**11,391,466.19**	**11,391,466.19**

			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualizaciones del Patrimonio	0.00	0.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB=a+b+c+d+e)	**222,170,532.14**	**228,408,644.28**
			a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/desahorro)	8,730,679.46	39,851,565.66
			b. Resultado de Ejercicios Anteriores	147,256,809.95	188,557,078.62
			c. Revalúos	66,183,042.73	0.00
			d. Reservas		0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualizacion de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)		**0.00**
			a. Resultado por Posición Monetaria		0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III=IIIA+IIIB+IIIC)	**233,561,998.33**	**239,800,110.47**
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV=II+III)	**278,087,492.49**	**298,703,084.18**

NOTA: De acuerdo al inciso e) del instructivo de llenado del Formato 1 ESF Detallado, los saldos del ejercicio anterior serán al cierre del ejercicio anterior al que se informa, es decir, siempre al mes de Diciembre del año anterior.

Formato 2 **Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2020(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00		0.00		0.00	0.00	
Crédito 1							
Crédito 2							
Credito 3							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	58,902,973.71	110,705,214.52	125,082,694.07	0.00	44,525,494.16		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	58,902,973.71	110,705,214.52	125,082,694.07	0.00	44,525,494.16	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)							

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Credito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

FUENTE: Elaborados con información del CONAC. Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Formato 3 **Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 30 de junio de 2021 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 30 de junio de 2021 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de junio de 2021 (m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)				0				0	0	0
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)				0						0
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0						0

Balance Presupuestario - LDF

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 diciembre de 2021 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	**29,566,862**	**103,042,099**	**103,035,801**
A1. Ingresos de Libre Disposición	29,566,862	101,683,152	101,676,854
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	1,358,947	1,358,947
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios[1] (B = B1+B2)	**29,566,862**	**94,291,816**	**83,589,303**
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	29,566,862	92,932,869	82,230,356
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	1,358,947	1,358,947
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	**0**	**0**	**0**
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II – C)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	**0**	**0**	**0**
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV = III + E)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	**0**	**0**	**0**
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	**0**	**0**	**0**
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	**0**	**0**	**0**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	29,566,862	101,683,152	101,676,854
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0	0	0

F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	29,566,862	92,932,869	82,230,356
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	**0**	**8,750,282**	**19,446,497**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	1,358,947	1,358,947
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 –	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	1,358,947	1,358,947
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	**0**	**0**	**0**
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2	**0**	**0**	**0**

FUENTE: Elaborados con información del CONAC. Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las

NOTA: Se adjunta archivo con que contiene instructivo de llenado de los formatos "Cuadros CONAC Criterios"

C. Remanentes de Ingresos aplicados en el período.- En este rubro se incluirá el gasto realizado con recursos disponibles de ejercicios anteriores, los cuales deberan estar contemplados en en Bancos al cierre del ejercicio anterior.

CUADRO 6

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analitico de ingresos Detallado - LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos						
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de mejoras						
D. Derechos						
E. Productos						
F. Aprovechamientos						
G. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		18,111,083	18,111,083	18,111,083	18,111,083	18,111,083
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones						
h2) Fondo de Fomento Municipal						
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación						
h4) Fondo de Compensación						
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos						
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y servicios						
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable						
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo						
h9) Gasolinas y Diésel						
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta						
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas						
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)						
i1) Tenencia o Uso de Vehículos						
i2) Fondo de compensación ISAN						
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos						
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios						
i5) Otros Incentivos Económicos						
J. Transferencias	29,566,862	55,364,154	84,931,016	84,931,016	84,924,717	55,357,855
K. Convenios						
k1) Otros Convenios y Subsidios						
L. Otros ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)						
l1) Participaciones en Ingresos Locales						
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición						
I. Total de ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**29,566,862**	**73,475,237**	**103,042,099**	**103,042,099**	**103,035,801**	**73,468,939**
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo						
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						

CUADRO 6

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analitico de ingresos Detallado - LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Concepto (c)	Ingresos					
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia (e)
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						
a6) Fondo de Aportaciones Para la Educación Tecnológica y de Adultos						
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Publica de los Estados y del Distrito Federal						
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección social en Salud						
b2) Convenios de Descentralización						
b3) Convenios de Reasignación						
b4) Otros convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	**0**
C.Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)						
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos						
c2) Fondo Minero						
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
II. Total de Transferencias federales Etiquetas (II=A+B+C+D+E)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
IV. Total de Ingresos (IV=I+II+III)	**29,566,862**	**73,475,237**	**103,042,099**	**103,042,099**	**103,035,801**	**73,468,939**
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de financiamientos (3=1+2)						

FUENTE: Elaborados con información del CONAC. Criterios para la elaboracion y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

NOTA: Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición.- En este rubro representa la suma de los Ingresos que se han registrado adicional al Ingreso Estimado.

NOTA: En el caso que los Organismos reciban recursos del Ramo 33, estos deberán reflejarse como **Transferencias,** y no dentro del Fondo de Aportaciones del Ramo 33 correspondiente, unicamente el poder Ejecutivo es quin lo reflejara como Aportaciones.

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3-4)
I. Gasto No Etiquetado	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**
A. Servicios Personales	**24,095,042.00**	**54,005,206.63**	**78,100,248.63**	**67,391,973.84**	**61,506,849.37**	**10,708,274.79**
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	10,854,062.00	33,815,183.57	44,669,245.57	34,300,970.78	34,300,970.78	10,368,274.79
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	6,106,980.00	10,406,729.63	16,513,709.63	16,513,709.63	16,513,709.63	0.00
a4) Seguridad Social	5,004,000.00	3,515,302.26	8,519,302.26	8,519,302.26	2,634,177.79	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	1,310,000.00	4,490,099.87	5,800,099.87	5,800,099.87	5,800,099.87	0.00
a6) Previsiones	340,000.00	0.00	340,000.00	0.00	0.00	340,000.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	480,000.00	1,777,891.30	2,257,891.30	2,257,891.30	2,257,891.30	0.00
B. Materiales y Suministros	**1,029,953.00**	**3,709,870.56**	**4,739,823.56**	**6,636,674.43**	**6,500,928.25**	**-1,896,850.87**
b1) Materiales de Administración Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	196,485.00	181,852.25	378,337.25	708,053.35	639,367.26	-329,716.10
b2) Alimentos y Utensilios	39,026.00	85,227.81	124,253.81	124,253.81	124,253.81	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	294,490.00	3,391,834.18	3,686,324.18	3,686,324.18	3,686,324.18	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	360,000.00	0.00	360,000.00	1,461,961.93	1,399,773.84	-1,101,961.93
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	8,000.00	50,956.32	58,956.32	58,956.32	54,084.32	0.00
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	131,952.00	0.00	131,952.00	597,124.84	597,124.84	-465,172.84
C. Servicios Generales	**4,119,551.00**	**4,281,909.08**	**8,401,460.08**	**8,401,460.08**	**6,194,989.79**	**0.00**
c1) Servicios Básicos	224,377.00	372,795.64	597,172.64	597,172.64	597,172.64	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	1,548,000.00	155,372.12	1,703,372.12	1,703,372.12	1,421,479.70	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	78,000.00	162,522.66	240,522.66	240,522.66	240,522.66	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	198,274.00	1,343,887.11	1,542,161.11	1,542,161.11	1,542,161.11	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	112,500.00	814,377.30	926,877.30	926,877.30	897,800.23	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,000.00	26,889.98	32,889.98	32,889.98	32,889.98	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	394,194.00	661,593.23	1,055,787.23	1,055,787.23	1,055,787.23	0.00
c8) Servicios Oficiales	60,000.00	110,660.24	170,660.24	170,660.24	170,660.24	0.00
c9) Otros Servicios Generales	1,498,206.00	633,810.80	2,132,016.80	2,132,016.80	236,516.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**322,316.00**	**11,065,456.87**	**11,387,772.87**	**11,387,772.87**	**8,943,171.69**	**0.00**
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	9,671,682.05	9,671,682.05	9,671,682.05	7,227,080.87	0.00
d4) Ayudas Sociales	322,316.00	1,393,774.82	1,716,090.82	1,716,090.82	1,716,090.82	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles	**0.00**	**412,793.61**	**412,793.61**	**473,935.11**	**443,364.36**	**-61,141.50**
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	196,765.60	196,765.60	196,765.60	196,765.60	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	216,028.01	216,028.01	216,028.01	216,028.01	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	61,141.50	30,570.75	-61,141.50
F. Inversión Publica	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
f1) Obra Publica en Bienes de Dominio Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Publica en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
g1) Inversiones para el fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Publica	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
i1) Amortización de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
A. Servicios Personales	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021

Concepto	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3-4)
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
b1) Materiales de Administración Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
c1) Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Publica	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
f1) Obra Publica en Bienes de Dominio Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Publica en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
g1) Inversiones para el fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Publica	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
i1) Amortización de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**
A. COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	29,566,862.00	73,475,236.75	103,042,098.75	94,291,816.33	83,589,303.46	8,750,282.42
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
A. COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
III. Total de Egresos	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	29,566,862.00	73,475,236.75	103,042,098.75	94,291,816.33	83,589,303.46	8,750,282.42
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0

a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	**29,566,862.00**	**73,475,236.75**	**103,042,098.75**	**94,291,816.33**	**83,589,303.46**	**8,750,282.42**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	**24,095,042.00**	**54,005,206.63**	**78,100,248.63**	**67,391,973.84**	**61,506,849.37**	**10,708,274.79**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	24,095,042.00	54,005,206.63	78,100,248.63	67,391,973.84	61,506,849.37	10,708,274.79
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales	**24,095,042.00**	**54,005,206.63**	**78,100,248.63**	**67,391,973.84**	**61,506,849.37**	**10,708,274.79**

Notas:
B. Magisterio.- En este rubro unicamente va lo referente a Magisterio Estatal y Federal (Incluye Telesecundarias). No aplica para el personal docente de los Organismos Públicos Descentralizados.

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Proyeccion de ingresos - LDF
(PESOS)
(CIFRAS NOMINALES)

Concepto (b)	Año en Cuestión 2021 (de iniciativa de Ley) (c)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**18,111,083**	**18,654,416**	**19,214,048**	**19,790,470**	**20,384,184**	**20,995,709**
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	18,111,083	18,654,416	19,214,048	19,790,470	20,384,184	20,995,709
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	**29,566,862**	**30,453,868**	**31,367,484**	**32,308,508**	**33,277,764**	**34,276,097**
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	29,566,862	30,453,868	31,367,484	32,308,508	33,277,764	34,276,097
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	**47,677,945**	**49,108,284**	**50,581,532**	**52,098,978**	**53,661,947**	**55,271,806**
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO Proyeccion de egresos - LDF (PESOS) (CIFRAS NOMINALES)						
Concepto (b)	2021 (de proyecto de presupuesto) (c)	2022 (d)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**29,566,862**	**30,453,868**	**31,367,484**	**32,308,508**	**33,277,764**	**34,276,097**
A. Servicios Personales	24,095,042	24,817,893	25,562,430	26,329,303	27,119,182	27,932,758
B. Materiales y Suministros	1,029,953	1,060,852	1,092,677	1,125,457	1,159,221	1,193,998
C. Servicios Generales	4,119,551	4,243,138	4,370,432	4,501,545	4,636,591	4,775,689
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	322,316	331,985	341,945	352,203	362,769	373,653
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2)	**29,566,862**	**30,453,868**	**31,367,484**	**32,308,508**	**33,277,764**	**34,276,097**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Resultados de Ingresos - LDF
(PESOS)

Concepto (b)	2016 (c)	2017 (c)	2018 (c)	2019 (c)	2020 (c)	2021 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	**0**	**110,236,442**	**151,247,097**	**131,893,169**	**113,901,738**	**101,683,152**
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	21,244,015	10,605,978	11,607,076	9,506,187	18,111,083
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias	0	88,002,369	140,332,119	120,286,093	104,395,551	83,572,069
K. Convenios	0	990,058	309,000	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	**0**	**9,267,584**	**22,205,136**	**16,507,663**	**0**	**1,358,947**
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	9,267,584	22,205,136	16,507,663	0	1,358,947
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	**0**	**119,504,025**	**173,452,233**	**148,400,832**	**113,901,738**	**103,042,099**
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO Resultados de Egresos - LDF (PESOS)						
Concepto (b)	**2016 (c)**	**2017 (c)**	**2018 (c)**	**2019 (c)**	**2020 (c)**	**2021 (d)**
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**0**	**144,217,395**	**171,676,969**	**107,059,074**	**86,643,421**	**94,291,816**
A. Servicios Personales	0	54,365,324	57,266,550	54,684,415	61,136,810	67,391,974
B. Materiales y Suministros	0	1,699,119	2,476,391	4,885,732	3,000,811	6,636,674
C. Servicios Generales	0	6,643,949	14,232,068	18,167,733	8,017,765	8,401,460
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	24,864,928	51,428,200	753,640	1,634,445	11,387,773
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	3,942,985	42,632	28,567,554	722,218	473,935
F. Inversión Pública	0	52,701,090	46,231,128	0	12,131,372	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)	**0**	**144,217,395**	**171,676,969**	**107,059,074**	**86,643,421**	**94,291,816**

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	**Salud**	**Riesgos de trabajo**	**Invalidez y vida**	**Otras prestaciones sociales**
Tipo de Sistema	-	-	-	-	-
Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio	-	-	-	-	-
Beneficio definido, Contribución definida o Mixto	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Población afiliada	-	-	-	-	-
Activos	-	-	-	-	-
Edad máxima	-	-	-	-	-
Edad mínima	-	-	-	-	-
Edad promedio	-	-	-	-	-
Pensionados y Jubilados	-	-	-	-	-
Edad máxima	-	-	-	-	-
Edad mínima	-	-	-	-	-
Edad promedio	-	-	-	-	-
Beneficiarios	-	-	-	-	-
Promedio de años de servicio (trabajadores activos)	-	-	-	-	-
Aportación individual al plan de pensión como % del salario	-	-	-	-	-
Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario	-	-	-	-	-
Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %)	-	-	-	-	-
Crecimiento esperado de los activos (como %)	-	-	-	-	-
Edad de Jubilación o Pensión	-	-	-	-	-
Esperanza de vida	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ingresos del Fondo	-	-	-	-	-
Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Nómina anual	-	-	-	-	-
Activos	-	-	-	-	-
Pensionados y Jubilados	-	-	-	-	-
Beneficiarios de Pensionados y Jubilados	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Monto mensual por pensión	-	-	-	-	-
Máximo	-	-	-	-	-
Mínimo	-	-	-	-	-
Promedio	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Monto de la reserva	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Valor presente de las obligaciones	-	-	-	-	-
Pensiones y Jubilaciones en curso de pago	-	-	-	-	-
Generación actual	-	-	-	-	-
Generaciones futuras	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X%	-	-	-	-	-
Generación actual	-	-	-	-	-
Generaciones futuras	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Valor presente de aportaciones futuras	-	-	-	-	-
Generación actual	-	-	-	-	-
Generaciones futuras	-	-	-	-	-
Otros Ingresos	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Déficit/superávit actuarial	-	-	-	-	-
Generación actual	-	-	-	-	-
Generaciones futuras	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Periodo de suficiencia	-	-	-	-	-
Año de descapitalización	-	-	-	-	-
Tasa de rendimiento	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Estudio actuarial	-	-	-	-	-
Año de elaboración del estudio actuarial	-	-	-	-	-
Empresa que elaboró el estudio actuarial	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-