



SECRETARÍA DE FINANZAS Y
DE ADMINISTRACIÓN



PARA TODOS
Dgo

TOMO VII

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda





COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE DURANGO



COMISIÓN ESTATAL
DE SUELO Y VIVIENDA
DE DURANGO

CUENTA DE LA HACIENDA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2020





Síntesis del trabajo en el 2020 de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango

Se realizaron diferentes acciones y proyectos con la finalidad de reducir el rezago en calidad y espacios de la vivienda, reducir el hacinamiento, y brindar certeza jurídica a los duranguenses.

Vivienda Nueva

Para esto, se realizaron 10 acciones de autoproducción de vivienda en el municipio de Tepehuanes, durante este mismo año, se entregaron 70 autoproducciones de vivienda, acciones iniciadas en el año 2019 en los municipios de Gómez Palacio y Nuevo Ideal las cuales beneficiaron a 280 duranguenses.

Mejoramiento de Vivienda

Para reducir el nivel de hacinamiento en el estado se realizaron 65 acciones de recámara adicional en los municipios de Durango, Tepehuanes, Coneto de Comonfort y Tlahualilo, así mismo se entregaron 311 acciones de recámara adicional en los municipios de San Juan del Río, Tamazula, Pueblo Nuevo, Nombre de Dios, Tepehuanes, San Juan de Guadalupe y Santa Clara, acciones que iniciaron en el 2019, las cuales beneficiaron a mil 44 duranguenses, también se realizaron 23 acciones de baños en los municipios de Durango y Canelas y se realizaron 79 acciones de piso firme en el municipio de Nazas.

Regularización de la Tenencia de la Tierra

En este periodo 2020 – 2021 se logró avanzar en la regularización de la tenencia de la tierra en el Estado. El Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra, asegura la certeza jurídica del patrimonio de los duranguenses, mediante la entrega de un título de propiedad, dicho programa fue aplicado en asentamientos irregulares, los cuales se entienden en términos de la carencia de títulos de propiedad, como consecuencia de asentamientos creados por la invasión, compra ilegal o fraccionamiento informal; o bien por la urbanización de predios con un uso distinto al urbano, se realizó la entrega de 956 títulos de propiedad en 9 diferentes municipios del estado, con un beneficio directo a tres mil 824 habitantes.

Los principales Municipios con más acciones de regularización de la tenencia de la tierra son Durango, Gómez Palacio, Lerdo, Guadalupe Victoria, Nombre de Dios, Nuevo Ideal, Pueblo Nuevo, Santiago Papasquiaro y Vicente Guerrero y las principales colonias fueron: Masié, Rinconada las Flores, Luz y Esperanza, Jose Revueltas, Ignacio Zaragoza, Las Cuadrillas, La Virgen, Manuel Gómez Morín, Ampliación Luz del Carmen, Luz del Carmen, El Ciprés (La Tinaja) y Constituyentes.



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE DURANGO



INFORMACIÓN CONTABLE

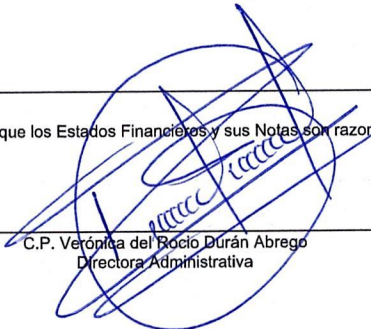


Cuenta Pública Estatal 2020
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

Ente Público: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	8,765,275	22,971,494	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	23,870,731	24,348,716
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	103,981,277	64,534,308	Documentos por Pagar a Corto Plazo	13,050,087	8,584,438
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,773,191	7,730,868	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	451,792	13,412,183
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	9,604	0
Total de Activos Circulantes	116,519,744	95,236,670	Total de Pasivos Circulantes	37,382,215	46,345,338
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	14,821,307	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,360,229	173,156,878	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,699,452	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	161,061,219	18,266,553	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	18,907,828	195,460	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	225,406	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-398,432	27,090	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	27,090	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	21,520,759	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	182,183,340	191,645,981	Total del Pasivo	58,902,974	46,345,338
Total del Activo	298,703,084	286,882,651	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	11,391,466	11,391,466
			Donaciones de Capital	0	11,391,466
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	228,408,653	229,145,847
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	39,851,566	69,909,912
			Resultados de Ejercicios Anteriores	188,557,088	159,235,935
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	239,800,119	240,537,314
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	298,703,093	286,882,651

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


C.P. Verónica del Rocio Durán Abrego
Directora Administrativa


M.D.A.E. Alba Nydia Payán Abrego
Elabora

Cuenta Pública Estatal 2020
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Ente Público: _____

Concepto	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	9,506,187	11,607,076
Impuestos	0	
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	
Contribuciones de Mejoras	0	
Derechos	0	
Productos de Tipo Corriente	0	
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	9,506,187	11,607,076
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicio	0	
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	104,395,551	136,793,756
Participaciones y Aportaciones		
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	104,395,551	136,793,756
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	
Incremento por Variación de Inventarios	0	
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
Disminución del Exceso de Provisiones	0	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	
Total de Ingresos y Otros Beneficios	113,901,738	148,400,832
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	72,155,386	77,737,280
Servicios Personales	61,136,811	54,884,415
Materiales y Suministros	3,000,811	4,885,732
Servicios Generales	8,017,764	18,167,134
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,634,445	753,640
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	395,642
Subsidios y Subvenciones	0	357,998
Ayudas Sociales	1,634,445	
Pensiones y Jubilaciones	0	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	
Transferencias a la Seguridad Social	0	
Donativos	0	
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	
Participaciones	0	
Aportaciones	0	
Convenios	0	
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	
Comisiones de la Deuda Pública	0	
Gastos de la Deuda Pública	0	
Costo por Coberturas	0	
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	260,341	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	260,341	
Provisiones	0	
Disminución de Inventarios	0	
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	74,050,172	78,490,920
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	39,851,566	69,909,912

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

C.P. Verónica del Rocío Durán Abrego
Directora Administrativa

M.D.A.E. Alba Nydia Payán Abrego
Elabora

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(pesos)

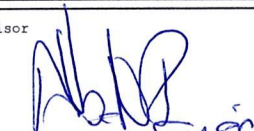
Ente Público:

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2019	11,391,466.19	0.00	0.00	0.00	11,391,466.19
Aportaciones	11,391,466.19	0.00	0.00	0.00	11,391,466.19
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2019	0.00	159,235,935.25	69,909,912.10	0.00	229,145,847.35
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	69,909,912.10	0.00	69,909,912.10
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	159,235,935.25	0.00	0.00	159,235,935.25
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2019	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2019	11,391,466.19	159,235,935.25	69,909,912.10	0.00	240,537,313.54
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2020	0.00	29,321,143.37	-30,058,346.44	0.00	-737,203.07
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	39,851,565.66	0.00	39,851,565.66
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	29,321,143.37	-69,909,912.10	0.00	-40,588,768.73
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2020	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2020	11,391,466.19	188,557,078.62	39,851,565.66	0.00	239,800,110.47

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


E.P. VERÓNICA DEL ROCÍO DURÁN ABREGO
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

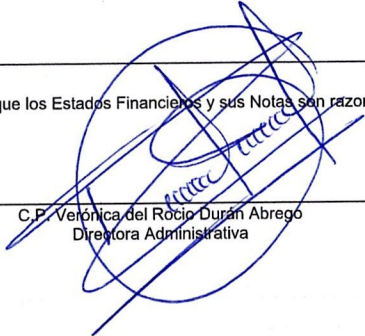

M.D.A.E. ALBA NYDIA PAYÁN ABREGO
JEFE DE DEPARTAMENTO RECURSOS FINANCIEROS

Cuenta Pública Estatal 2020
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Ente Público: _____

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	30,657,987	42,478,420	PASIVO	25,996,012	13,438,377
Activo Circulante	18,163,895	39,446,969	Pasivo Circulante	4,475,253	13,438,377
Efectivo y Equivalentes	14,206,219	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	477,985
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	39,446,969	Documentos por Pagar a Corto Plazo	4,465,649	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,957,677	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	12,960,392
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	9,604	0
Activo No Circulante	12,494,092	3,031,451	Pasivo No Circulante	21,520,759	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	14,821,307	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	2,360,229	Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,699,452	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,095,660	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	641,276	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	29,946	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	398,432	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	29,321,152	30,058,346
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	29,321,152	30,058,346
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	30,058,346
			Resultados de Ejercicios Anteriores	29,321,152	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 C.P. Verónica del Rocio Durán Abrego
 Directora Administrativa


 M.D.A.E. Alba Nydia Payán Abrego
 Elabora



Informe sobre Pasivos Contingentes

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se informa que la COESVI enfrenta diversos juicios laborales, la cuantificación de la contingencia de estos juicios, no es posible ser determinada con exactitud toda vez que la misma será conocida hasta que se dé cumplimiento a los laudos y en el supuesto de que en alguno de los juicios el resultado sea desfavorable para la COESVI, los pagos que se originen en exceso se cargarán al resultado del ejercicio en que sucedan.

Al 31 de diciembre del 2020 se tienen 10 juicios de demandas laborales.

Notas a los Estados Financieros

De conformidad al artículo 46, fracción I, inciso g) y 49 de la **Ley General de Contabilidad Gubernamental**, así como al **Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas**, y demás normatividad contable, emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable, los estados financieros de la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** están integrados por los siguientes apartados:

Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Situación Financiera

ACTIVO

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Efectivo y Equivalentes	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Efectivo	26,541.76	2,500.00
Bancos/Tesorería	8,738,733.64	22,968,993.94
	8,765,275.40	22,971,493.94

2. DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	102,239,171.27	60,210,542.99
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,736,671.48	4,321,783.64
Otros Derechos a Recibir Efectivo Equivalentes CP	5,434.34	1,981.32
	103,981,277.09	64,534,307.95

Dentro de las cuentas por cobrar a corto plazo se encuentra, por concepto de ingresos pendientes de recaudar, por un monto de \$48, 594,905.10 por parte de la Secretaria de Finanzas del Estado de Durango.

3. DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS

Representa los anticipos entregados previos a la recepción parcial o total de bienes o prestación de servicios, que serán exigibles en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Derechos a Recibir Bienes o Servicios	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes	23,458.00	13,127.72
Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo	3,749,733.27	7,717,740.35
	3,773,191.27	7,730,868.07

4. DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; exigibles en un plazo mayor a doce meses.

Cuentas Por Cobrar a Largo Plazo	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Cuentas Por Cobrar a Largo Plazo	2,360,229.49	0.00
	2,360,229.49	0.00

Refleja el monto de la reclasificación de Cuentas por Cobrar a Corto Plazo que pasan a Cuentas por Cobrar a Largo Plazo, según su naturaleza no pertenece a este tipo de cuenta, por este motivo se refleja el monto en 0.00 a diciembre de 2019.

5. BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO.

Representa el monto de todo tipo de bienes inmuebles, infraestructura y construcciones; así como los gastos derivados de actos de su adquisición, adjudicación, expropiación e indemnización y los que se generen por estudios de pre-inversión, cuando se realicen por causas de interés público. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Terrenos	60,494,004.21	60,494,004.21
Edificios no Habitacionales	1,212,033.46	1,212,033.46
Construcciones en Proceso en Bienes Dominio Público	99,355,180.98	111,450,840.79
	161,061,218.65	173,156,878.46

Se realiza la aclaración a la Nota 4 "BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO" de la Cuenta Pública del Ejercicio 2019, en la comparativa del apartado de Construcciones en Proceso en Bienes Dominio Público para el ejercicio 2018 es por la cantidad de 98,932,217.20.

6. BIENES MUEBLES.

Representa el monto de los bienes muebles requeridos en el desempeño de las actividades del ente público. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Bienes Muebles	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Mobiliario y Equipo de Administración	7,637,851.98	7,663,820.38
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	43,727.47	53,683.57
Equipo de Transporte	7,894,613.78	7,414,613.78
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	3,331,635.23	3,134,435.23
	18,907,828.46	18,266,552.96

7. DEPRECIACION, DETERIORO Y AMORTIZACION ACUMULADA BIENES

Representa la distribución sistemática del costo de adquisición de un activo a lo largo de su vida útil. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulado	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	398,432.20	0.00
	398,432.20	0.00

El método de depreciación utilizado para el cálculo de la depreciación es el método lineal, representa el monto de la depreciación acumulada de los bienes adquiridos en el periodo 2019 y 2020, debido a que a partir del ejercicio 2020 se comenzó a realizar el registro de este concepto.

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Representa el monto de derechos por el uso de activos de propiedad industrial, comercial, intelectual y otros. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Activos Intangibles	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Software	225,405.98	195,460.00
	225,405.98	195,460.00

9. ACTIVOS DIFERIDOS

Representa el monto de otros bienes y derechos; a favor del ente público, cuyo beneficio se recibirá en un período mayor a doce meses, no incluido en los rubros anteriores. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Activos Diferidos	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Otros Activos Diferidos	27,090.04	27,090.04
	27,090.04	27,090.04

PASIVO

Obligaciones presentes del ente público, virtualmente ineludibles, identificadas, cuantificadas en términos monetarios y que representan una disminución futura de beneficios económicos, derivadas de operaciones ocurridas en el pasado que le han afectado económicamente, incluidos los de corto y largo plazo. A continuación, se presenta la integración de este rubro con saldos al 31 de diciembre 2020 y 2019.

PASIVO CIRCULANTE

Constituido por las obligaciones cuyo vencimiento será en un período menor o igual a doce meses.

1. CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Representa el monto de los adeudos del ente público, que deberá pagar en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Cuentas por Pagar a Corto Plazo	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Servicios Personales Por Pagar a Corto Plazo	27,000.00	0.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	8,325,512.45	17,937,150.69
Contratistas Por Obras Públicas Por Pagar	1,984,819.27	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	11,348,702.56	5,315,526.26
Otras Cuentas Por Pagar	2,184,697.16	1,096,039.54
	23,870,731.44	24,348,716.49

2. DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO

Representa el monto de los adeudos documentados que deberá pagar, en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Documentos por Pagar a Corto Plazo	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	13,050,087.38	8,584,438.39
	13,050,087.38	8,584,438.39

3. FONDOS Y BIENES TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN

Representa los fondos y bienes de propiedad de terceros, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales, o para su administración que eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Fondos en Administración a Corto Plazo	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Convenios con Municipios	451,791.50	13,412,183.00
	451,791.50	13,412,183.00

4. Otros Pasivos a Corto Plazo

Representa el monto de los adeudos del ente público con terceros, en un plazo menor o igual a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Otros Pasivos Circulantes	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Funcionarios	9,604.39	0.00
	9,604.39	0.00

PASIVO NO CIRCULANTE

Constituido por las obligaciones cuyo vencimiento será posterior a doce meses.

1. Cuentas Por Pagar a Largo Plazo

Representa el monto de los adeudos del ente público, que deberá pagar en un plazo mayor a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Cuentas Por Pagar a Largo Plazo	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Contratistas Por Obras Públicas Por Pagar a Largo Plazo	6,895,656.91	0.00
Otras Cuentas Por Pagar a Largo Plazo	7,910,097.72	0.00
Retenciones y Contribuciones Por Pagar a Largo Plazo	14,752.81	0.00
	14,821,307.44	0.00

2. Documentos Por Pagar a Largo Plazo

Representa el monto los adeudos documentados que deberá pagar, en un plazo mayor a doce meses. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Documentos Por Pagar a Largo Plazo	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Otros Documentos Por Pagar a Largo Plazo	6,699,451.56	0.00
	6,699,451.56	0.00

Reflejan el monto de la reclasificación de Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo que pasan a Cuentas por Pagar a Largo Plazo, según su naturaleza no pertenece a este tipo de cuenta, por este motivo se refleja el monto en 0.00 a diciembre de 2019.

II) Notas al Estado de Actividades

Este estado financiero muestra dos grandes agregados representados por los Ingresos y Otros Beneficios, así como los Gastos y Otras Pérdidas, mostrando los conceptos del ingreso de acuerdo al Clasificador por Rubro de Ingresos y los Gastos con los conceptos del Clasificador por Objeto del Gasto. Para el ejercicio 2020, el monto en **Ingresos y Otros Beneficios** es de **113, 901,737.78** y para el ejercicio 2019 fue de **148,400,832.02**; en lo referente al concepto Gastos y Otras Perdidas corresponde al ejercicio 2020 un importe de **74,050,172.12** y para el ejercicio 2019 fue de **78,490,919.92**.

INGRESOS DE GESTIÓN

Comprende el importe de los ingresos correspondientes a las contribuciones, productos, aprovechamientos, así como la venta de bienes y servicios. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	9,506,186,.78	11,607,075.95
	9,506,186,78	11,607,705.95

PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Comprende el importe de los ingresos de las Entidades Federativas y Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Participaciones y Aportaciones	2,201,097.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	102,194,454.00	120,286,093.47
	104,395,551.00	120,286,093.47

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

Comprende el importe de los otros ingresos y beneficios que se derivan de transacciones y eventos inusuales, que no son propios del objeto del ente público. A continuación, se presenta la integración de este rubro:

Otros Ingresos	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Intereses Ganados Valores, Créditos, Bonos y Otros	0.00	0.00
	0.00	0.00

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Comprende el importe del gasto por servicios personales, materiales, suministros y servicios generales no personales, necesarios para el funcionamiento del ente público, los cuales se desglosan a continuación.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Servicios Personales	61,136,810.59	54,684,414.85
Materiales y Suministros	3,000,811.40	4,885,732.00
Servicios Generales	8,017,764.00	18,167,133.56
	72,155,385.99	77,737,280.41

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Comprende el importe del gasto por las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo.

TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES Y OTRAS AYUDAS	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Subsidios y Subvenciones	0.00	357,641.75
Ayudas Sociales	1,634,444.98	357,997.76
	1,634,444.98	753,639.51

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS

Comprenden los importes de los gastos no incluidos en los grupos anteriores.

Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Depreciación de Bienes Muebles	260,341.15	0.00
	260,341.15	0.00

El método de depreciación utilizado para el cálculo de la depreciación es el método lineal, representa el monto de la depreciación de los bienes adquiridos en el periodo 2020, debido a que a partir del ejercicio 2020 se comenzó a realizar.

III) Notas al Estado de Variación de la Hacienda Pública/Patrimonio

Este Estado muestra las variaciones en los rubros de patrimonio contribuido o generado al tiempo que revela de forma general los movimientos de la Hacienda Pública/Patrimonio al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y se conforma como sigue:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO

Representa las aportaciones, con fines permanentes, del sector privado, público y externo que incrementan la Hacienda Pública/Patrimonio del ente público, así como los efectos identificables y cuantificables que le afecten.

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Aportaciones	11,391,466.19	11,391,466.19
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
	11,391,466.19	11,391,466.19

PATRIMONIO GENERADO

Representa la acumulación de resultados de la gestión de ejercicios anteriores, incluyendo las aplicadas a reservas, resultados del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan.

Hacienda Pública/Patrimonio Generado	Diciembre 2020	Diciembre 2019
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	39,851,565.66	54,692,943.19
Resultados de Ejercicios Anteriores	188,557,078.62	159,235,935.25
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
	228,408,644.28	213,928,878.44

IV) Notas al Estado de Flujo de Efectivo

Flujo de Efectivo de las Actividades de Gestión

Durante el periodo que se informa, ejercicio 2020, la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** recibió flujos de efectivo por actividades de gestión por la cantidad de **113, 901,737.78** pesos. El gasto pagado durante el mismo periodo asciende a **73, 789,830.97** pesos, reflejándose un diferencial de operación por **40, 111,906.81** pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión

Durante el periodo que se informa, del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** recibió flujos de efectivo por actividades de inversión por la cantidad de **12, 095,659.81** pesos. El flujo de efectivo por actividades de inversión pagado durante el mismo periodo asciende a **671,221.48** pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Durante el periodo que se informa, del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020, la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda del Estado de Durango** recibió flujos de efectivo por actividades de financiamiento por la cantidad de **30, 091,780.23** pesos. La aplicación de flujos de efectivo por actividades de financiamiento fue de **95, 834,343.91** pesos.

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se ha desenvuelto en sus acciones y transacciones económicas dentro de lo planteado en su presupuesto, busca la concordancia con las características legales que deberán de cumplir todos los entes, fortaleciendo la operación y la toma de decisiones de los eventos económicos, procurando que exista un adecuado equilibrio entre el control, el costo y el presupuesto autorizado evitando que se desfase, que caso de que sucediera implicaría un desahorro en gestión administrativa, considerando las necesidades institucionales y la oportunidad en la ejecución de los recursos para el mejor cumplimiento de los objetivos de los programas de la comisión, la administración de los recursos públicos asignados se realiza con base en criterios de legalidad, honestidad, eficiencia, eficacia, economía, racionalidad, austeridad, transparencia, control, rendición de cuentas y equidad de género.

3. Autorización e Historia

Actualmente la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Durango por personalidad jurídica, patrimonio propio, creado mediante el Decreto No. 98 y 114 expedidos por el H. LXV Legislatura del Estado de Durango y publicado en el Periódico Oficial No. 41 de fecha 22 de Mayo de 2011, el cual cuenta con domicilio en la Ciudad de Durango, Dgo., y tiene por objeto elaborar, ejecutar dar seguimiento y evaluar los programas, obras y acciones necesarias para dar cumplimiento a las políticas y programas en materia de suelo y vivienda en el Estado, entre otros fines. La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, se encuentra sectorizada de la Secretaría de Desarrollo Social en el Estado.

4. Organización y Objeto Social

Actividad Operativa

1.01 Constitución y Objeto de la COESVI

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, tiene como objeto principal el de ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.

- I** Administrarse de acuerdo con este ordenamiento.
- II** Ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.
- III** Ofrecer a la Población del Estado de Durango, una vivienda de Calidad.
- IV** Crear las condiciones y acciones necesarias como los Desarrollo Urbanos Integrales Sustentables, para facilitar y ofrecer a la población el acceso a una vivienda digna y decorosa, que sea accesible para el mayor número de familias del Estado, especialmente a la población más desprotegida y que menos tiene.
- V** Satisfacer las necesidades de vivienda de la sociedad en el Estado de Durango, otorgando servicios con Calidad, Calidez, Atención y Satisfacción para provocar Armonía a sus habitantes.
- VI** Que todo ciudadano tenga posibilidades de comprar, construir y/o mejorar su vivienda de acuerdo a sus posibilidades económicas y preferencias.

Funciones Generales:

- I** Promover y coordinar en colaboración con la Secretaria de Comunicaciones y Obra Pública del Estado, con los sectores social y

privado, programas de construcción, mejoramiento y rehabilitación de vivienda de interés social y popular, así como programas de lotes con servicios.

- II Diseñar, implantar y operar el Sistema Estatal de Vivienda, en Coordinación con el Consejo respectivo, coordinado además los Programas de Vivienda que a través del mismo Instituto se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto, se constituyan.
- III Dar cumplimiento a los diferentes programas de vivienda del gobierno federal, estatal y municipal.
- IV El mejoramiento progresivo de viviendas que necesitan de algún tipo de mejoramiento, ampliación y/o remodelación.
- V La construcción de una habitación para aquellas familias que poseen una vivienda propia y que su espacio ya les resulta insuficiente.
- VI Aumentar las posibilidades de poder adquirir una vivienda digna, su mejoramiento y la regularización de la tenencia de la tierra dentro del programa social en el rubro de vivienda.
- VII Coordinar las acciones que en materia de vivienda desarrollen las diversas instancias Federales, Estatales y Municipales.
- VIII Apoyar a las clases más desprotegidas en el ámbito de vivienda permanentemente gestiona ante los Gobiernos Federal, Estatal y/o Municipal.
- IX Precisar las funciones encomendadas a cada una de las áreas de trabajo, para deslindar responsabilidades, detectar errores, omisiones y principalmente evitar duplicidad en las mismas.
- X Proporcionar información básica para la planeación e implementación de sistemas administrativos que permitan incrementar la eficacia y eficiencia del instituto.

- XI Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda, el Programa Estatal de Vivienda, así como los programas operativos anuales.
- XII Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda en la formulación de acciones, obras y servicios en materia de vivienda.
- XIII Promover, coordinar y realizar directamente o a través de terceros con la participación de los sectores social y privado, la construcción, mejoramiento de viviendas en fraccionamientos de interés social y viviendas en condominios.
- XIV Asignar y enajenar las viviendas que construye el Instituto, de conformidad con las normas establecidas en la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.
- XV Ser beneficiario de las expropiaciones que se aprueben por la Legislatura local que se destinen para los asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial urbana en el Estado.
- XVI Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, teniendo la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles de acuerdo con la autorización del Consejo de Administración.
- XVIII Coadyuvar con los Gobiernos de Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano y vivienda.
- XIX Promover la adquisición y administrar la reserva territorial urbana del Estado, para vivienda de interés social y popular.
- XX Elaborar periódicamente las estadísticas de vivienda para lo cual se apoyará en la información que proporcionen todas las instancias dedicadas a este rubro, con la finalidad de contar con una base de datos que permita determinar el diagnóstico correspondiente al avance y déficit de vivienda en el Estado.

1.02 Del Patrimonio de la COESVI

El patrimonio de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango estará constituido por:

Los bienes, derechos y obligaciones que adquiriera o que se asignen o adjudiquen, los que adquieran por cualquier título jurídico, las ministraciones presupuestales y las donaciones que se le otorguen y los ingresos que reciban por cualquier otro concepto.

1.03 De la Administración y Vigilancia de la COESVI

El Consejo de Administración del Organismo se integra por:

- I Un presidente, que será el Gobernador Constitucional del Estado;
- II Un vicepresidente que será el Secretario de Desarrollo Social;
- III El Director General;
- IV Vocales, que serán los titulares de las siguientes dependencias y entidades:

- a) Secretaría General de Gobierno;
- b) Secretaría de Finanzas y de Administración;
- c) Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas;
- d) El Director General de Catastro;
- e) El Director General de Instituto de Desarrollo Urbano;

Un Comisario Público, que será designado por la Secretaría de Contraloría y Modernización Administrativa y Cinco representantes de organizaciones sociales, cámaras u organismos.

2. Marco Jurídico.

- ✓ Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 1976, última modificación publicada el 26 de diciembre de 2013.
- ✓ Ley Federal de las Entidades Paraestatales vigente publicada en el Diario Oficial del Federación el 14 de mayo de 1986, última modificación publicada el 9 de abril de 2012.
- ✓ Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad hacendaria vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2006, última modificación publicada el 24 de enero de 2014.
- ✓ Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008, última modificación publicada el 9 de diciembre de 2013.
- ✓ Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Publico publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de Julio de 2000, última modificación publicada el 16 de enero de 2012.- Ley de Vivienda vigente publicada en el Diario Oficial de las Federación el 27 de junio de 2006, última modificación publicada el 26 diciembre 2013.
- ✓ Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de enero de 1990, última modificación publicada el 23 de noviembre de 2010.- Reglamento de la Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2005, última modificación publicada el 5 de noviembre de 2012.
- ✓ Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de julio de 2010.
- ✓ Régimen Fiscal.

- ✓ La COESVI, por su estructura orgánica y actividades está sujeta al siguiente régimen fiscal:
- ✓ Ley Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).
- ✓ De conformidad con lo establecido en la ley del ISSSTE, la COESVI está obligada a determinar y enterar las cuotas y aportaciones de los trabajadores al servicio del estado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de dicha ley.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

El 7 de mayo del año 2008, se publicó el decreto que reforma, adiciona y deroga diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el cual adiciona la fracción XXVIII al artículo 73 de nuestra carta magna para facultar al Congreso para expedir leyes en materia de contabilidad gubernamental que regirán la contabilidad pública y la presentación homogénea de información financiera, de ingresos y egresos, así como patrimonial, para la Federación, los estados, los municipios, el Distrito Federal y los órganos políticos administrativos de sus demarcaciones territoriales, a fin de garantizar su armonización a nivel nacional.

De esta manera, se da respuesta a una prioridad compartida por los órdenes de gobierno que, comprometidos con la transparencia y rendición de cuentas, disponen ya de un pilar constitucional para superar la heterogeneidad conceptual, normativa y técnica prevaleciente en sus sistemas contables y de rendición de cuentas. Es claro que sólo con información comparable, no solamente los ciudadanos podrán evaluar con certeza los resultados que arroje la gestión de sus gobernantes, sino que además tendrán, en la contabilidad gubernamental, un instrumento clave para la toma de decisiones, al sustentarse en reportes compatibles y congruentes, adaptados en su base técnica y a las mejores prácticas nacionales e internacionales de administración financiera.

Objeto de la ley General de Contabilidad Gubernamental

En la iniciativa que se presenta se establecen los criterios generales para la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los tres órdenes de gobierno, a efecto de lograr su adecuada armonización. Bajo el esquema que se propone, se facilita el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos con el fin de medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos, la administración de la deuda pública, así como las obligaciones contingentes y el patrimonio del Estado.

De los Sistemas contables

Se propone que el Sistema de Contabilidad Gubernamental sea la herramienta esencial de apoyo para la toma de decisiones sobre las finanzas públicas. Dicho sistema refleja la aplicación de los principios y normas contables generales y específicas bajo los estándares nacionales e internacionales vigentes, propiciando su actualización a través del marco institucional que se explica más adelante.

Por otra parte, por primera vez, se busca que la información contable mantenga estricta congruencia con la información presupuestaria. Con esta característica, los sistemas contables podrán emitir, en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuve a la toma de decisiones, a la transparencia, a la programación con base en resultados, a la evaluación y a la rendición de cuentas. Asimismo, se prevé que los sistemas contables permitan los registros con base acumulativa para la integración de la información financiera, así como un registro y control de los inventarios de los bienes muebles e inmuebles de los entes públicos.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, ha realizado diversas gestiones, para con ello dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y a los lineamientos emitidos por el CONAC y el Consejo de Armonización Contable del Estado de Durango, por ello en el año 2017 inicio el procedimiento de implementación de los lineamientos, iniciando con proceso de análisis de sus manuales internos, sus controles administrativos y la búsqueda y adquisición del sistema informático que le permitiera dar cumplimiento a lo establecido en la ley antes mencionado, así como los distintos lineamientos legales emitidos hasta la fecha.

Dicho proceso de implementación presenta todo un reto, para administración de la Comisión, ya que busca transformar desde sus bases el proceso administrativo para cumplir con mejores prácticas, contables, financieras, presupuestales y sobre todo buscando la eficiencia la aplicación de los recursos de acuerdo a un proyecto presupuestal en base a resultados.

En términos generales dicho proceso de implementación no termina con solo la elaboración de los estados financieros, presupuestales, económicos, y programáticos, siendo necesario el continuar desarrollando los controles internos que nos permitan mejorar la gestión administrativa, así mismo la revaluación del inventario, el planteamiento de las MIR.

Postulados básicos.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utilizan los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental emitidos por el CONAC, los cuales son:

1. Sustancia Económica.
2. Entes Públicos.
3. Existencia Permanente.
4. Revelación Suficiente.
5. Importancia Relativa.
6. Registro e Integración Presupuestaria.
7. Consolidación de la Información Financiera.
8. Devengo Contable.
9. Valuación.
10. Dualidad Económica.
11. Consistencia.

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no utiliza la Normatividad supletoria.

En lo referente a la información financiera, económica y presupuestaria que genera nuestro organismo, se utiliza únicamente la normatividad emitida por el CONAC, por lo que no se emplea normatividad supletoria alguna.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- ✓ **Actualización:** se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda realiza operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda realiza operaciones de inversión en acciones en el Sector Paraestatal.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda está en proceso del análisis y planteamiento inicial de un Sistema y método de valuación de inventarios.**

- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no realiza Provisiones, Reservas** excepción de las que establecen su ley y reglamentos.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda se apeg a las políticas contables y corrección** de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos a los lineamientos **establecidos por el CONAC.**
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** se apeg a las políticas contables y correcciones que se plasman en las Reclasificaciones con posterioridad y de acuerdo a las recomendaciones de la Contraloría del Estado y demás entidades fiscalizadoras.
- ✓ **La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda** se apeg a las políticas contables, corrección y depuración junto con la cancelación de saldos de acuerdo a los lineamientos establecidos por el CONAC y la Secretaría de Finanzas y Administración.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no utiliza dentro de su gestión financiera moneda diferente a la de curso legal del Estado, tampoco cuenta con inversiones, ni instrumentos de especulación financiera que pudiera implicar un riesgo cambiario.

8. Reporte Analítico del Activo

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, de acuerdo con la normatividad emitida por el La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango está en proceso de dar cumplimiento a las normas emitidas en materia del manejo del activo fijo y su revaluación, así como la aplicación de los criterios de depreciación de sus activos.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no cuenta con dichos instrumentos legales financieros, ni con mandatos y análogos.

10. Reporte de la Recaudación

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades recaudatorias.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene facultades para manejar deuda a mediano y largo plazo.

12. Calificaciones otorgadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda, no tiene calificaciones crediticias.

13. Proceso de Mejora

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de acuerdo a la normatividad emitida por La Secretaría de Finanzas del Estado de Durango, y la Coordinación de organismos paraestatales está en proceso de elaborar los reglamentos, lineamientos y esquemas de trabajo para realizar lo siguiente:

- a) Principales Políticas de control interno
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

14. Información por Segmentos

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda en sus características financieras no se considera necesario revelar la información financiera de manera segmentada debido a que su diversidad de las actividades y operaciones que se realizan es en base a su

marco normativo, integrando la información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de las diferentes áreas geográficas del estado, en un solo contexto financiero.

15. Eventos Posteriores al Cierre

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda considera que su información financiera esta expresada razonablemente conforme a los eventos económicos que se han sucedido con normalidad sin tener hasta este momento ningún evento económico significativo que revelar.

16. Partes Relacionadas

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda no cuenta con partes relacionadas.

POSTURA FISCAL

Impuesto Sobre la Renta.

De acuerdo con lo que establece la Ley del impuesto Sobre la Renta (LISR) en si Título III del Régimen de las personas morales con fines no lucrativos, la COESVI no está sujeta a este gravamen en su calidad de contribuyente, solo resulta aplicable dicha legislación en su carácter de retenedor por los pagos derivados de la prestación de servicios personales subordinados, erogaciones asimilables a sueldos y actividades empresariales y profesionales relacionadas con la contratación de personas físicas por servicios profesionales independientes o el uso o goce temporal de bienes.

Impuesto al Valor Agregado.

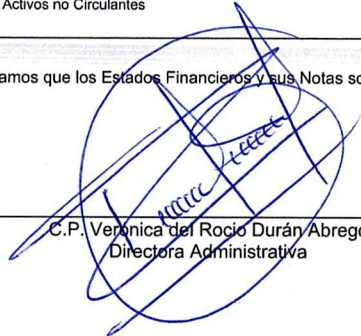
De conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado (LIVA), la COESVI se encuentra exenta por tratarse de una institución pública, solo le resulta aplicable en su carácter de retenedor en ciertas operaciones realizadas por personas físicas y morales.

Cuenta Pública Estatal 2020
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Ente Público: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1 + 2 - 3)	Variación del Periodo 5 = (4 - 1)
ACTIVO	286,882,651	350,969,674	339,149,241	298,703,084	11,820,433
Activo Circulante	95,236,670	307,500,864	286,217,791	116,519,744	21,283,074
Efectivo y Equivalentes	22,971,494	134,355,689	148,561,907	8,765,275	-14,206,219
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,534,308	168,556,247	129,109,278	103,981,277	39,446,969
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	7,730,868	4,588,928	8,546,605	3,773,191	-3,957,677
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	191,645,981	43,468,810	52,931,451	182,183,340	-9,462,641
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	2,360,229	0	2,360,229	2,360,229
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	173,156,878	40,437,359	52,533,019	161,061,219	-12,095,660
Bienes Muebles	18,266,553	641,276	0	18,907,828	641,276
Activos Intangibles	195,460	29,946	0	225,406	29,946
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	398,432	-398,432	-398,432
Activos Diferidos	27,090	0	0	27,090	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 C.P. Verónica del Rocío Durán Abrego
 Directora Administrativa


 M.D.A.E. Alba Nydia Payán Abrego
 Elabora

Cuenta Pública Estatal 2020
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Ente Público:

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			46,345,337	58,902,973
Total Deuda y Otros Pasivos			46,345,337	58,902,973

C.P. Verónica del Rocio Durán Abrego
 Directora Administrativa

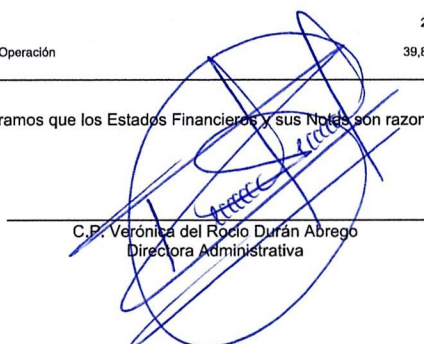
M.D.A.E. Alba Nydia Payán Abrego
 Elabora

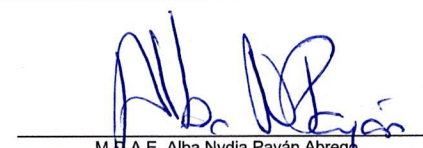
Cuenta Pública Estatal 2020
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Pesos)

Ente Público: Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	113,901,738	148,400,832	Origen	12,095,660	0
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,095,660	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	671,221	13,859,876
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		12,497,624
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	9,506,187	11,607,076	Bienes Muebles	641,276	1,362,253
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ej	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	29,946	
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	11,424,438	-13,859,876
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	104,395,551	136,793,756			
Otros Orígenes de Operación	0	0			
Aplicación	74,050,172	78,490,920	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Servicios Personales	61,136,811	54,684,415	Origen	30,352,121	0
Materiales y Suministros	3,000,811	4,885,732	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Generales	8,017,764	18,167,134	Interno		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Externo	30,352,121	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Otros Orígenes de Financiamiento		
Subsidios y Subvenciones	0	395,642	Aplicación	95,834,344	58,090,121
Ayudas Sociales	1,634,445	357,998	Servicios de la Deuda	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Interno		
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Externo	95,834,344	58,090,121
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento		
Donativos	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-65,482,223	-58,090,121
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-14,206,219	-2,040,085
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	260,341	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	22,971,493	25,011,579
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	39,851,566	69,909,912	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	8,765,274	22,971,494

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


C.P. Verónica del Rocio Durán Abrego
Directora Administrativa


M.D.A.E. Alba Nydia Payán Abrego
Elabora



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE DURANGO



INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA



Cuenta Pública Estatal 2020
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3)	(4 = 1 + 2)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	9,506,187	9,506,187	95,061,870	95,061,870	95,061,870
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	93,227,386	16,168,165	109,395,551	104,395,551	55,800,646	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	93,227,386	25,674,352	118,901,738	199,457,421	150,862,516	57,635,130
Ingresos excedentes ¹						

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3)	(4 = 1 + 2)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	93,227,386	25,674,352	118,901,738	113,901,738	65,306,833	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	9,506,187	9,506,187	9,506,187	9,506,187	9,506,187
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	93,227,386	16,168,165	109,395,551	104,395,551	55,800,646	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	93,227,386	25,674,352	118,901,738	113,901,738	65,306,833	0
Ingresos excedentes ¹						

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

Cuenta Pública Estatal 2020
Clasificación Administrativa
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
Total del Gasto	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130

Cuenta Pública Estatal 2020
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercido
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 ? 4)
Servicios Personales	40,678,232	13,860,928	54,539,160	61,136,810	56,263,415	-6,597,650
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	16,761,626	12,338,794	29,100,420	31,301,517	31,301,517	-2,201,097
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	49,024	0	49,024	16,805	16,805	32,219
Remuneraciones Adicionales y Especiales	14,475,619	661,206	15,136,825	15,856,209	15,856,209	-719,384
Seguridad Social	5,679,253	0	5,679,253	7,182,758	2,336,363	-1,503,505
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,272,710	860,928	3,133,638	4,704,212	4,677,212	-1,570,574
Previsiones	600,000	0	600,000	0	0	600,000
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	840,000	0	840,000	2,075,309	0	-1,235,309
Materiales y Suministros	1,669,754	0	1,669,754	3,000,811	3,000,811	-1,331,057
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	352,074	0	352,074	591,328	591,328	-239,254
Alimentos y Utensilios	120,000	0	120,000	66,919	66,919	53,081
Materia Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	444,480	0	444,480	839,357	839,357	-394,877
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	480,000	0	480,000	983,223	983,223	-503,223
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	44,000	0	44,000	88,678	88,678	-44,678
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	229,200	0	229,200	431,306	431,306	-202,106
Servicios Generales	5,379,400	0	5,379,400	8,017,765	7,628,036	-2,638,365
Servicios Básicos	392,400	0	392,400	586,357	572,144	-193,957
Servicios de Arrendamiento	1,708,000	0	1,708,000	1,664,001	1,269,413	-43,999
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	552,000	0	552,000	1,089,318	1,089,318	-537,318
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	594,000	0	594,000	594,275	594,275	-275
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	834,000	0	834,000	1,035,180	1,035,180	-201,180
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,000	0	6,000	9,408	9,408	-3,408
Servicios de Traslado y Viáticos	684,000	0	684,000	835,338	835,338	-151,338
Servicios Oficiales	243,000	0	243,000	208,287	207,359	34,713
Otros Servicios Generales	366,000	0	366,000	1,995,601	1,995,601	-1,629,601
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	500,000	0	500,000	1,634,445	1,634,445	-1,134,445
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	500,000	0	500,000	1,634,445	1,634,445	-1,134,445
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	106,140	106,140	722,218	722,218	-616,078
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	15,073	15,073	-15,073
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	480,000	480,000	-480,000
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	197,200	197,200	-197,200
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	106,140	106,140	29,945	29,945	76,195
Inversión Pública	45,000,000	2,201,097	47,201,097	12,131,372	2,727,904	35,069,725
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	45,000,000	2,201,097	47,201,097	12,131,372	2,727,904	35,069,725
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130

Cuenta Pública Estral 2020
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	48,227,386	13,860,928	62,088,314	73,789,831	68,526,707	-11,701,517
Gasto de Capital	45,000,000	2,307,237	47,307,237	12,853,590	3,450,122	34,453,647
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130

Cuenta Pública Estatal 2020
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130

Cuenta Pública Estatal 2020
Endeudamiento Neto
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Créditos Bancarios			
0	0	0	0
Total Créditos Bancarios	0	0	0

Otros Instrumentos de Deuda			
0	0	0	0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

Cuenta Pública Estatal 2020
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
0	0	0
Total Créditos Bancarios	0	0

Otros Instrumentos de Deuda		
0	0	0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado (3)
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	73,227,386	148,400,832	75,834,684
1.Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
2.Ingresos del Sector Paraestatal (1)	73,227,386	148,400,832	75,834,684
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	73,227,386	107,059,074	93,599,417
3.Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4.Egresos del Sector Paraestatal (2)	73,227,386	107,059,074	93,599,417
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	41,341,758	-17,764,733

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado (3)
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	41,341,758	-17,764,733
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	41,341,758	-17,764,733

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado (3)
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE DURANGO



GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022



INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA



Cuenta Pública Estatal 2020 Gasto por Categoría Programática Del 1 de enero al 31 de diciembre 2020 Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango						
Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
Prestación de Servicios Públicos	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130

PROPUESTA DE ACCIONES E INVERSIONES 2020

PROGRAMA	UNIDAD	ACCIONES	COSTO POR ACCION	AP FEDERAL	AP VRL	AP ESTATAL	AP MUNICIPAL	AP BENEFICIARIO	AP TOTAL ESTATAL	INVERSION TOTAL
CONSTRUCCION DE CUARTO ADICIONAL	ACCIONES	1,000	\$ 72,577.80	\$ -	\$ 36,288,900.00	\$ 18,144,450.00	\$ 18,144,450.00	\$ -	\$ 18,144,450.00	\$ 72,577,800.00
CONSTRUCCION DE PISO FIRME (40MTS)	M2	451	\$ 332.28	\$ -	\$ 3,000,000.00	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00	\$ -	\$ 1,500,000.00	\$ 6,000,000.00
REHABILITACION DE TECHO FIRME IMPERMEABILIZANTE	ACCIONES	1,000	\$ 1,700.00	\$ -	\$ -	\$ 1,700,000.00	\$ -	\$ -	\$ 1,700,000.00	\$ 1,700,000.00
REHABILITACION DE MURO APLICACIÓN DE PINTURA(25MTS)	M2	1,320	\$ 35.00	\$ -	\$ -	\$ 1,155,550.00	\$ -	\$ -	\$ 1,155,550.00	\$ 1,155,550.00
ION DE BLOCK DE CONCRETO(400 BLOQUES EQUIVALE A UNA	PZAS	3,750	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 7,500,000.00	\$ -	\$ -	\$ 7,500,000.00	\$ 7,500,000.00
AUTOCONSTRUCCION ASISTIDA	ACCIONES	300	\$ 200,000.00	\$ 24,000,000.00	\$ -	\$ 15,000,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 6,000,000.00	\$ 15,000,000.00	\$ 60,000,000.00
		7,821							\$ 45,000,000.00	\$ 148,933,350.00

MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS				
DATOS DEL PROGRAMA				
Nombre del Programa Presupuestario	Vivienda Digna	Dependencia o Entidad Responsable	Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango	
ALINEACIÓN				
Eje	Gobierno con Sentido Humano y Social	Misión		
		Ofrecer y facilitar soluciones de vivienda con sentido humano y social, garantizando la certeza patrimonial y contribuir a mejorar la calidad de vida de los Duranguenses		
Objetivo	Ofrecer y facilitar soluciones de vivienda de calidad, garantizando la certeza jurídica en el marco de un desarrollo urbano ordenado y sustentable, que contribuya a mejorar la calidad de vida de los duranguenses.	Visión		
		Somos el organismo líder en materia de vivienda y desarrollo urbano sustentable, que promueve y ejecuta políticas públicas y es un medio propicio, para el crecimiento personal y profesional de sus colaboradores.		
MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS				
	Resumen Narrativo	Nombre del Indicador	Medio de Verificación	Supuestos
Fin	Contribuir a fomentar el mejoramiento a la vivienda mediante soluciones de vivienda digna, y otorgamiento de subsidios y/o apoyos para acciones de vivienda	Reducción acumulada promedio de los rezagos asociados a la carencia de calidad y espacios de la vivienda respecto de 2019	1. Reporte Anual de necesidades de vivienda por estado, CONAVI. 2. Reporte anual de Rezago Habitacional por Entidad, CONEVAL	Los beneficiarios potenciales y las instancias ejecutoras cumplen con los requisitos de elegibilidad y corresponsabilidad
Propósito	Hogares del estado en situación de carencia por calidad y espacios de la vivienda que mejoran sus condiciones habitacionales	Hogares beneficiados con acciones de vivienda	Total de Hogares beneficiados con acciones de vivienda del reporte de la MIR de la COESVI	Las Entidades ejecutoras responsables atienden a la población objetivo de acuerdo a los ordenamientos legales establecidos
Componentes	C1. Programa de Autoproducción de Vivienda ejecutado	Porcentaje de hogares beneficiados con una Autoproducción de Vivienda	1. Bases de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Bases de datos de INEGI 3. Bases de datos de CONEVAL	La COESVI y las Entidades participantes, realizan las aportaciones necesarias para el financiamiento de las acciones de vivienda
	C2. Programa de Cuarto Adicional ejecutado	Porcentaje de hogares beneficiados con un Cuarto Adicional	1. Bases de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Bases de datos de INEGI 3. Bases de datos de CONEVAL	La COESVI y las Entidades participantes, realizan las aportaciones necesarias para el financiamiento de las acciones de vivienda
	C3. Programa de Piso Firme ejecutado	Porcentaje de hogares beneficiados con la construcción de piso firme.	1. Bases de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Bases de datos de INEGI 3. Bases de datos de CONEVAL	La COESVI y las Entidades participantes, realizan las aportaciones necesarias para el financiamiento de las acciones de vivienda
	C4. Programa de Regularización de la Tenencia de la Propiedad ejecutado	Porcentaje de hogares beneficiados con una Regularización de la Tenencia de su propiedad	1. Bases de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Bases de datos de INEGI 3. Bases de datos de CONEVAL	Que los beneficiarios del Programa, realicen las aportaciones necesarias para realizar el trámite correspondiente
	C5. Programa de Adquisición de Reserva Territorial ejecutado	Porcentaje de hectáreas de Reserva Territorial adquiridas	1. Bases de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Bases de datos de INEGI 3. Bases de datos de CONEVAL	Que se programen los recursos económicos requeridos en el Presupuesto del gasto para el ejercicio 2020
	A1.C1. Captación de la demanda de la población que requiere una solución de vivienda del Programa de Autoproducción de Vivienda	Porcentaje de solicitudes captadas para Autoproducción de Vivienda	1. Bases de datos de los solicitantes de los programas.	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A2.C1. Gestión de subsidios y aportación de recursos para la realización de las acciones de vivienda en sus diferentes modalidades del Programa de Autoproducción de Vivienda	Porcentaje de realización de la gestión de subsidios para Autoproducción de Vivienda	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas.	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A3.C1. Supervisión de la ejecución de las acciones de vivienda en sus diferentes modalidades del Programa de Autoproducción de Vivienda	Porcentaje de acciones de vivienda supervisadas para Autoproducción de Vivienda	1. Avances Físicos y Financieros de la Comisión	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A4.C1. Conclusión de la edificación y/o realización de acciones en sus diferentes modalidades del Programa de Autoproducción de Vivienda	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de Autoproducción de vivienda	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Documento Soporte de entrega de Obra	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A5.C1. Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2020, para lograr la realización de las acciones de Autoproducción	Registro del gasto de la COESVI en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2020	Los beneficiarios del Programa y la COESVI, cuentan con los recursos necesarios para la realización de las acciones de autoproducción
	A1.C2. Captación de la demanda de la población que requiere de cuarto adicional	Porcentaje de solicitudes captadas para Cuarto adicional	1. Bases de datos de los solicitantes de los programas.	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A2.C2. Gestión de subsidios y aportación de recursos para la realización de las acciones de cuarto adicional	Porcentaje de realización de la gestión de subsidios para Cuarto adicional	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas.	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A3.C2. Supervisión de la ejecución de las acciones de cuarto adicional	Porcentaje de acciones de vivienda supervisadas para Cuarto adicional	1. Avances Físicos y Financieros de la Comisión	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A4.C2. Conclusión de la edificación y/o realización de acciones de Cuarto adicional	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de Cuarto adicional	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Documento Soporte de entrega de Obra	La COESVI y las Entidades participantes, cuentan con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
	A5.C2. Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2020, para lograr la realización de las acciones de cuarto adicional	Registro del gasto de la COESVI en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2020	Se tengan los recursos asignados para el ejercicio del presupuesto en el tiempo programado

Actividades

A1.C3 Captación de la demanda de la población que requiere de piso firme	Porcentaje de solicitudes captadas para Piso Firme	1. Bases de datos de los solicitantes de los programas.	La COESVI y las Entidades participantes, cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A2.C3 Gestión de subsidios y aportación de recursos para la realización de las acciones de piso firme	Porcentaje de realización de la gestión de subsidios para Piso Firme	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas.	La COESVI y las Entidades participantes, cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A3.C3 Conclusión de la edificación y/o realización de acciones de piso firme	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de Piso Firme	1. Avances Físicos y Financieros de la Comisión	La COESVI y las Entidades participantes, cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A4.C3 Supervisión de la ejecución de las acciones de piso firme.	Porcentaje de acciones de vivienda supervisadas para Piso Firme	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas. 2. Documento Soporte de entrega de Obra	La COESVI y las Entidades participantes, cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A5.C3 Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros con relación al presupuesto entregado para gasto en recursos humanos, materiales y financieros en el ejercicio fiscal 2020	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2020, para lograr la realización de las acciones de Piso Firme.	Registro del gasto de la COESVI en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2020	Se tengan los recursos asignados para el ejercicio del presupuesto en el tiempo programado
A1.C4 Captación de la demanda de la población que requiere una solución de regularización de la tenencia de su propiedad	Porcentaje de solicitudes captadas para una acción de Regularización de la Tenencia de la Propiedad	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas.	La COESVI y los participantes, cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A2.C4 Aportación de recursos para la realización de las acciones de regularización de la tenencia de la propiedad	Porcentaje de realización de la aportación de recursos para realización de acciones de Regularización de Tenencia de la Propiedad	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas.	La COESVI y los beneficiarios cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A3.C4 Supervisión de la ejecución de las acciones de regularización de la tenencia de la propiedad	Porcentaje de acciones de vivienda supervisadas para calentador solar	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas.	La COESVI y los participantes, cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A4.C4 Conclusión de la realización de acciones de regularización de la tenencia de la propiedad	Porcentaje de realización y/o terminación de las acciones de Regularización de la Tenencia de la Propiedad	1. Base de datos de los beneficiarios de los programas.	La COESVI y los participantes, cuenten con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A5.C4 Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2020, para lograr la realización de las acciones de regularización de	Registro del gasto de la COESVI en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2020	Se tengan los recursos asignados para el ejercicio del presupuesto en el tiempo programado
A1.C5. Revisión de las posibles alternativas de adquisición de Reserva Territorial en el Estado	Porcentaje de propuestas captadas para analizar la mejor alternativa de compra	1. Propuestas realizadas en expediente del proceso de adquisición de la Reserva Territorial	Se incluya en el Presupuesto de egresos de la COESVI los recursos necesarios para la adquisición de la Reserva Territorial.
A2.C5. Aportación de recursos para la adquisición de la reserva territorial	Porcentaje de realización de la aportación de recursos para la adquisición de reserva territorial	1. Registro del gasto del ejercicio 2020	Que La COESVI cuente con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A3.C5. Conclusión de la adquisición de la Reserva territorial	Porcentaje de realización de la adquisición de la reserva territorial	1. Registro del gasto del ejercicio 2020	Que La COESVI cuente con los recursos, técnicos, económicos y humanos suficientes para realizar estas actividades
A4.C5.Cumplimiento del gasto asignado en el presupuesto para recursos humanos, materiales y financieros	Porcentaje de cumplimiento del gasto en recursos humanos, materiales y financieros gastados del ejercicio fiscal 2020, para lograr la realización de la adquisición de reserva	Registro del gasto de la COESVI en el Presupuesto de Egresos del Ejercicio 2020	Se tengan los recursos asignados para el ejercicio del presupuesto en el tiempo programado



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE DURANGO



INFORMACIÓN ADICIONAL



INFORME ANUAL 2020
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
COESVI AHORRADORES	BANORTE	1458
ENGANCHES FRACC MILENIO	BANORTE	6291
LOTES NUEVA ESPAÑA	BANORTE	4618
OBRA 2017	BANORTE	4739
236 ACCIONES	BANORTE	1362
FRACC NVA CRACION	BANORTE	4720
FONDO AVVE LERDO	BANORTE	1375
FONDO AVVE DURANGO	BANORTE	1357
INGRESOS 2019	BANORTE	4009
AHORRADORES ANTORCHISTAS MEZQUITAL 2018	BANORTE	7100
DISPERSION DE NOMINA	BANORTE	4214
OBRA 2018	BANORTE	4018
TITULOS, CECION DE DERECHOS, COMPARESENCIAS Y CARTAS	BANORTE	2722
INFONAVIT LERDO	BANORTE	2834
50 ACCIONES CENTENARIO	BANORTE	2799
INGRESOS LERDO	BANORTE	8689
GASTO CORRIENTE 2020	BANORTE	8728
MUNICIPIOS ESTATAL 2019	BANORTE	8755
OBRA 2019	BANORTE	8719
AHORRADORES ANTORCHA CAMPESINA 2019	BANORTE	0151
AHORRADORES COCOPO	BANORTE	7254
AHORRADORES VICENTE GUERRERO	BANORTE	7272
RAMO 33	BANORTE	7302
MUNICIPIO FEDERAL 19	BANORTE	8792
CONAVI II 2019	BANORTE	7281
AHORRADORES COCOPO LAGUNA	BANORTE	7348
ENGANCHE LOSAS CUARTO ADIC Y PISO FIRME 2019	BANORTE	7290
OBRA ESTATAL 2020	BANORTE	2748
GRUPO ANTORCHA OCTUBRE 19	BANORTE	2739
CONAVI 2020	BANORTE	2757
APORTACION MUNICIPIOS ESTATAL 2020	BANORTE	2766
SESION DE DERECHOS LAGUNA	BANORTE	2784
APORT. BENEF. FEDERAL 2020	BANORTE	2793
APORT. MUNI FEDERAL 2020	BANORTE	2775
APORT BENEFICIARIOS ESTATAL 2020	BANORTE	2926
AHORRADORES ANTORCHA CAMP LERDO	BANORTE	2720
VENTA DE BLOCK	BANORTE	2869
FRACC LA FORESTAL	BANORTE	6514
FRACC. LA MAGDALENA	BANORTE	7155
RECUPERACION DE DEUDORES	BANORTE	7696

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	Concepto	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo (a=a1+a2+a3,a4+a5+a6)	8,765,275.40	22,971,493.94	a. Cuentas por Pagar de Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	23,870,731.44	24,348,716.49
a1) Efectivo	26,541.76	2,500.00	a1) Servicios Personales	27,000.00	0.00
a2) Bancos/tesorería	8,738,733.64	22,968,993.94	a2) Proveedores	8,325,512.45	17,937,150.69
a3) Bancos/Dependencias y otros	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Públicas	1,984,819.27	0.00
a4) Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas	0.00	0.00
a6) Depósitos de fondos de Terceros	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones	11,348,702.56	5,315,526.26
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3,b4+b5+b6+b7)	103,981,277.09	64,534,307.95	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar	2,184,697.16	1,096,039.54
b2) Cuentas por Cobrar	102,239,171.27	60,210,542.99	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	13,050,087.38	8,584,438.39
b3) Deudores Diversos	1,736,671.48	4,321,783.64	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	13,050,087.38	8,584,438.39
b6) Prestamos Otorgados	0.00	0.00	c. Porción de Corto Plazo de la Deuda Pública de Largo Plazo (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,434.34	1,981.32	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública de Largo Plazo	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	3,773,191.27	7,730,868.07	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestaciones	23,458.00	13,127.72	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	3,749,733.27	7,717,740.35	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	451,791.50	13,412,183.00
d1) Inventarios de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventarios de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	451,791.50	13,412,183.00
d3) Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos en Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros activos circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	9,604.39	0.00
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	9,604.39	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)	116,519,743.76	95,236,669.96	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA= a+b+c+d+e+f+g+h)	37,382,214.71	46,345,337.88
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo		0.00	a. Cuentas por Pagar de Largo Plazo	14,821,307.44	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	6,699,451.56	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	161,061,218.65	173,156,878.46	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	18,907,828.46	18,266,552.96	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	225,405.98	195,460.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-398,432.20	0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	27,090.04	27,090.04	II.B. Total de Pasivos No Circulantes (a+b+c+d+e+f)	21,520,759.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	II. Total del Pasivo (II=IIA+II.B)	58,902,973.71	46,345,337.88
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
IB. Total de Activos No Circulantes (IB=a+b+c+d+e+f+g+h+i)	182,183,340.42	191,645,981.46	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019	Concepto	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2019
I. Total del Activo I=IA+IB)	298,703,084.18	286,882,651.42	IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA=a+b+c)	11,391,466.19	11,391,466.19
			a. Aportaciones	11,391,466.19	11,391,466.19
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualizaciones del Patrimonio	0.00	0.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB=a+b+c+d+e)	228,408,644.28	162,039,930.76
			a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/desahorro)	39,851,565.66	48,049,023.37
			b. Resultado de Ejercicios Anteriores	188,557,078.62	113,990,907.39
			c. Revalúos	0.00	0.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b+c+d+e)	0.00	0.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III=IIA+IIIB+IIIC)	239,800,110.47	173,431,396.95
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV=II+III)	298,703,084.18	219,776,734.83

NOTA: De acuerdo al inciso e) del instructivo de llenado del Formato 1 ESF Detallado, los saldos del ejercicio anterior serán al cierre del ejercicio anterior al que se informa, es decir, siempre al mes de Diciembre del año anterior.

Formato 2

Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2019(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00		0.00		0.00	0.00	
Crédito 1							
Crédito 2							
Crédito 3							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	53,183,857.52	44,477,018.87	38,757,902.68	0.00	58,902,973.71		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	53,183,857.52	44,477,018.87	38,757,902.68	0.00	58,902,973.71	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)							

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

FUENTE: Elaborados con información del CONAC. Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Formato 3

Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2020 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2020 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2020 (m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)				0				0	0	0
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)				0						0
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				0						0

Balance Presupuestario - LDF

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 diciembre de 2020 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	93,227,386	113,901,738	65,306,833
A1. Ingresos de Libre Disposición	93,227,386	113,901,738	65,306,833
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	93,227,386	86,643,421	71,976,829
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	93,227,386	86,643,421	71,976,829
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0	27,258,317	-6,669,996
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	27,258,317	-6,669,996
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0	27,258,317	-6,669,996

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0	27,258,317	-6,669,996

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	93,227,386	113,901,738	65,306,833
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0	0	0

F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	93,227,386	86,643,421	71,976,829
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	0	27,258,317	-6,669,996
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	0	27,258,317	-6,669,996

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 –	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0	0	0

FUENTE: Elaborados con información del CONAC. Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las

NOTA: Se adjunta archivo con que contiene instructivo de llenado de los formatos "Cuadros CONAC Criterios"

C. Remanentes de Ingresos aplicados en el periodo.- En este rubro se incluirá el gasto realizado con recursos disponibles de ejercicios anteriores, los cuales deberán estar contemplados en en Bancos al cierre del ejercicio anterior.

CUADRO 6

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Estado Analítico de ingresos Detallado - LDF

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020

(Pesos)

Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos						
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
C. Contribuciones de mejoras						
D. Derechos						
E. Productos						
F. Aprovechamientos						
G. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios		9,506,187	9,506,187	9,506,187	9,506,187	9,506,187
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)						
h1) Fondo General de Participaciones						
h2) Fondo de Fomento Municipal						
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación						
h4) Fondo de Compensación						
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos						
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y servicios						
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable						
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo						
h9) Gasolinas y Diésel						
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta						
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas						
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)						
i1) Tenencia o Uso de Vehículos						
i2) Fondo de compensación ISAN						
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos						
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios						
i5) Otros Incentivos Económicos						
J. Transferencias	93,227,386	16,168,165	109,395,551	104,395,551	55,800,646	-37,426,740
K. Convenios						
k1) Otros Convenios y Subsidios						
L. Otros ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)						
l1) Participaciones en Ingresos Locales						
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición						
I. Total de ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	93,227,386	25,674,352	118,901,738	113,901,738	65,306,833	-27,920,553
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)						
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo						
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						

CUADRO 6

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto (c)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						
a6) Fondo de Aportaciones Para la Educación Tecnológica y de Adultos						
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Publica de los Estados y del Distrito Federal						
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección social en Salud						
b2) Convenios de Descentralización						
b3) Convenios de Reasignación						
b4) Otros convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C.Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)						
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos						
c2) Fondo Minero						
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
II. Total de Transferencias federales Etiquetas (II=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
IV. Total de Ingresos (IV=I+II+III)	93,227,386	25,674,352	118,901,738	113,901,738	65,306,833	-27,920,553
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición						
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
3. Ingresos Derivados de financiamientos (3=1+2)						

FUENTE: Elaborados con información del CONAC. Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

NOTA: Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición.- En este rubro representa la suma de los Ingresos que se han registrado adicional al Ingreso Estimado.

NOTA: En el caso que los Organismos reciban recursos del Ramo 33, estos deberán reflejarse como **Transferencias**, y no dentro del Fondo de Aportaciones del Ramo 33 correspondiente, únicamente el poder Ejecutivo es quin lo reflejara como Aportaciones.

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
I. Gasto No Etiquetado	93,227,386.00	16,168,165.00	109,395,551.00	86,643,421.17	71,976,828.86	22,752,129.83
A. Servicios Personales	40,678,232.00	13,860,928.00	54,539,160.00	61,136,810.59	56,263,414.87	-6,597,650.59
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	16,761,626.00	12,338,794.49	29,100,420.49	31,301,517.49	31,301,517.49	-2,201,097.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	49,024.00	0.00	49,024.00	16,805.20	16,805.20	32,218.80
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	14,475,619.00	661,205.51	15,136,824.51	15,856,208.66	15,856,208.66	-719,384.15
a4) Seguridad Social	5,679,253.00	0.00	5,679,253.00	7,182,758.34	2,336,362.62	-1,503,505.34
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	2,272,710.00	860,928.00	3,133,638.00	4,704,211.88	4,677,211.88	-1,570,573.88
a6) Previsiones	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	840,000.00	0.00	840,000.00	2,075,309.02	2,075,309.02	-1,235,309.02
B. Materiales y Suministros	1,669,754.00	0.00	1,669,754.00	3,000,811.40	3,000,811.40	-1,331,057.40
b1) Materiales de Administración Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	352,074.00	0.00	352,074.00	591,327.96	591,327.96	-239,253.96
b2) Alimentos y Utensilios	120,000.00	0.00	120,000.00	66,918.69	66,918.69	53,081.31
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	444,480.00	0.00	444,480.00	839,356.82	839,356.82	-394,876.82
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	480,000.00	0.00	480,000.00	983,223.38	983,223.38	-503,223.38
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	44,000.00	0.00	44,000.00	88,678.47	88,678.47	-44,678.47
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	229,200.00	0.00	229,200.00	431,306.08	431,306.08	-202,106.08
C. Servicios Generales	5,379,400.00	0.00	5,379,400.00	8,017,764.00	7,628,035.50	-2,638,364.00
c1) Servicios Básicos	392,400.00	0.00	392,400.00	586,356.92	572,143.92	-193,956.92
c2) Servicios de Arrendamiento	1,708,000.00	0.00	1,708,000.00	1,664,000.72	1,289,413.22	43,999.28
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	552,000.00	0.00	552,000.00	1,089,318.27	1,089,318.27	-537,318.27
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	594,000.00	0.00	594,000.00	594,275.07	594,275.07	-275.07
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	834,000.00	0.00	834,000.00	1,035,179.59	1,035,179.59	-201,179.59
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	6,000.00	0.00	6,000.00	9,408.00	9,408.00	-3,408.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	684,000.00	0.00	684,000.00	835,337.66	835,337.66	-151,337.66
c8) Servicios Oficiales	243,000.00	0.00	243,000.00	208,287.11	207,359.11	34,712.89
c9) Otros Servicios Generales	366,000.00	0.00	366,000.00	1,995,600.66	1,995,600.66	-1,629,600.66
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	500,000.00	0.00	500,000.00	1,634,444.98	1,634,444.98	-1,134,444.98
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	500,000.00	0.00	500,000.00	1,634,444.98	1,634,444.98	-1,134,444.98
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles	0.00	106,140.00	106,140.00	722,218.52	722,218.52	-616,078.52
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	15,073.04	15,073.04	-15,073.04
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	480,000.00	480,000.00	-480,000.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	197,200.00	197,200.00	-197,200.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	106,140.00	106,140.00	29,945.48	29,945.48	76,194.52
F. Inversión Publica	45,000,000.00	2,201,097.00	47,201,097.00	12,131,371.68	2,727,903.59	35,069,725.32
f1) Obra Publica en Bienes de Dominio Publico	45,000,000.00	2,201,097.00	47,201,097.00	12,131,371.68	2,727,903.59	35,069,725.32
f2) Obra Publica en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones para el fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Servicios Personales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Previsiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Materiales y Suministros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Alimentos y Utensilios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Servicios Básicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Servicios de Arrendamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
d6) Transferencias a Fideicomisos Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Publica en Bienes de Dominio Publico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Publica en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones para el fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020

Concepto						Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1+2)	4	5	
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	93,227,386.00	16,168,165.00	109,395,551.00	86,643,421.17	71,976,828.86	22,752,129.83

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	93,227,386.00	16,168,165.00	109,395,551.00	86,643,421.17	71,976,828.86	22,752,129.83
A. COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	93,227,386.00	16,168,165.00	109,395,551.00	86,643,421.17	71,976,828.86	22,752,129.83
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
III. Total de Egresos	93,227,386.00	16,168,165.00	109,395,551.00	86,643,421.17	71,976,828.86	22,752,129.83

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0

a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	93,227,386	16,168,165	109,395,551	86,643,421	71,976,829	22,752,130

COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación de Servicios Personales por Categoría
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	40,678,232.00	13,860,928.00	54,539,160.00	61,136,810.59	56,263,414.87	-6,597,650.59
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	40,678,232.00	13,860,928.00	54,539,160.00	61,136,810.59	56,263,414.87	-6,597,650.59
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales	40,678,232.00	13,860,928.00	54,539,160.00	61,136,810.59	56,263,414.87	-6,597,650.59

Notas:

B. Magisterio.- En este rubro unicamente va lo referente a Magisterio Estatal y Federal (Incluye Telesecundarias). No aplica para el personal docente de los Organismos Públicos Descentralizados.

PODER EJECUTIVO

Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

No aplica

Formato libre

(Artículo 46, último párrafo LGCG)

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio

INFORME ANUAL 2020

(Pesos)

Ente Público:

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
12400-000000	Bienes Muebles	18,907,828.46
12410-000000	Mobiliario y Equipo de Administración	3,352,448.96
12411-000000	Muebles Oficina y Estantería	3,315,548.96
12411-005110	Muebles Oficina y Estantería	3,315,548.96
12411-005111	Mobiliario COESVI	2,945,287.00
12411-005112	Mobiliario PARQUE MATS. DURANGO	63,652.18
12411-005113	Mobiliario PARQUE MATS. LERDO	299,887.58
12411-005115	Mesa para sala de juntas lerdo	6,722.20
12419-000000	Otros Mobiliarios y Equipos Administración	36,900.00
12419-005191	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR CYC	6,000.00
12419-005192	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR CYC	6,000.00
12419-005193	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR DIR OPE	6,000.00
12419-005194	MINI SPLIT LIFE 2 TON 220VFRIO CALOR	12,900.00
12419-005195	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR DIR OPE	6,000.00
12413-000000	Equipo Cómputo y Tecnologías la Información	4,285,403.02
12413-005150	Equipo Cómputo y Tecnologías la Información	4,285,403.02
12413-005151	Eq. Cómputo COESVI	3,972,474.09
12413-005152	Eq. Cómputo PARQUE MATS. DURANGO	10,847.60
12413-005153	Eq. Cómputo PARQUE MATS. LERDO	135,023.27
12413-005155	Multifuncional HP Comunicación Social	8,506.66
12413-005156	Computadora Dell Optiplex 3060 SFF CI5 y Monitor	19,295.41
12413-005157	Scanner Scanjet Enterprice flow N9120 FN2 CNLC7AN0	65,412.73
12413-005160	HP Laser M130FW S.VNB3P00077 F-70925	8,350.84
12413-005161	Scanner Scanjet Enterprice flow N9120 FN2 CNLC7AN0	65,492.42
12420-000000	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	43,727.47
12423-000000	Cámaras Fotográficas y Video	43,727.47
12423-005231	Camara Fotografica	1,029.03
12423-005232	Camara minibala IP Mod.DS2C10 31 C45945920	14,313.24
12423-005235	Camara Canon Eos Reflex 80d 24.2 Mp	28,385.20
12440-000000	Equipo de Transporte	7,894,613.78
12441-000000	Vehículos y Equipo Terrestre	7,894,613.78
12441-005410	Vehículos y Equipo Terrestre	7,894,613.78
12441-005411	Eq. Transporte COESVI	6,736,239.85
12441-005412	Eq. Transporte PARQUE MATS. DURANGO	336,449.58
12441-005413	Eq. Transporte PARQUE MATS. LERDO	341,924.35
12441-005414	Unidad marca KIA Tipo Sedona KNDMB5C28K6513163	480,000.00
12460-000000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	3,331,635.23
12464-000000	Sist Aire Acond, Calefacción y Refrigeración	12,528.00
12464-005640	Sist Aire Acond, Calefacción y Refrigeración	12,528.00
12465-000000	Equipo Comunicación y Telecomunicación	37,200.72
12465-005650	Equipo Comunicación y Telecomunicación	37,200.72
12466-000000	Equipos Gen Eléctrica, Aparatos Eléctricos	69,707.36
12466-005660	Equipos Gen Eléctrica, Aparatos Eléctricos	69,707.36
12467-000000	Herramientas y Máquinas?Herramienta	3,212,199.15
12467-005670	Herramientas y Máquinas?Herramienta	3,212,199.15
12467-005671	Maquinaria y Herramienta COESVI	723,639.85
12467-005672	Maquinaria y Herramienta PARQUE MATS. DGO.	1,297,022.10
12467-005673	Maquinaria y Herramienta PARQUE MATS. LERDO	947,937.20
12467-005674	Prensa de Ensayo de 120 Toneladas Parque Materiale	46,400.00
12467-005675	Montacargas cap.2.5 M.GP050TFNUAE084	197,200.00
		18,907,828.46

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio

INFORME ANUAL 2020

(Pesos)

Ente Público:

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
12300-000000	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	161,061,218.65
12310-000000	Terrenos	60,494,004.21
12310-010000	Terrenos	60,494,004.21
12310-010100	TERRENOS	4,054,214.47
12310-010101	TERRENOS COESVI	453,234.93
12310-010102	TERRENO PQUE. DURANGO	110,112.50
12310-010103	TERRENOS LERDO	61,240.02
12310-010104	Parcela 42 P1/1 Ejido Cristobal Colon	3,429,627.02
12310-010200	TERRENOS DE ADQUIRIDOS EN EJERCICIOS ANTERIORES	56,439,789.74
12310-010201	FILADELFIA (GOMEZ PALACIO)	12,846,202.20
12310-010202	EJIDO LERDO (Parcela 175)	2,531,076.90
12310-010203	EJ. CRISTOBAL COLON P28 P-17 P-41	84,656.70
12310-010204	EJ LA VICTORIA P.N. 1P1/1Z-1	1,800,000.00
12310-010205	PARCELA 94 E.C.C. (ARAMBURO HERRERA MARIA CATAL	514,123.74
12310-010206	PARCELA No. 15 E.C.C. (MARTIN MEDINA LECHUGA)	702,800.00
12310-010207	PARCELA 26 E.C.C. (ROSENDO ESCARPITA RAMIREZ)	614,966.30
12310-010208	PARCELA 94 P.1 -1/1 E.C.C. (JOSE ARAMBURO HERRERA	1,233,803.18
12310-010209	PARCELA No. 67 P1/1 E.C.C. (MANUEL DE JESUS HDEZ	160,386.00
12310-010210	PARCELA No. 49 E.C.C. (MANUEL SOTO VAZQUEZ)	652,445.00
12310-010211	PARCELA No. 93 E.C.C. (JOSE ARAMBURO HERRERA)	516,131.98
12310-010212	PARCELA No. 66 P 1/1 E.C.C. (MARIO DE LEON BERUME	477,500.00
12310-010213	PARCELA No. 10 E.C.C. (JOSE AMADOR GAUSIN BARRON	484,068.00
12310-010214	PARCELA No. 9 E.C.C. (JOSE AMADOR GAUSIN BARRON)	319,907.76
12310-010215	PARCELA No. 35 E.C.C. (RAFAEL GUTIERREZ AVALOS)	124,282.82
12310-010216	PARCELA No. 37 E.C.C. (RAFAEL GUTIERREZ AVALOS	448,531.20
12310-010217	PARCELA No. 25 E.C.C. (JOSE MANUEL MEDINA GUTIER	234,428.40
12310-010218	PARCELA No. 13 E.C.C. (EZEQUIEL ROCHA ROJAS)	190,363.15
12310-010219	PARCELA 32 P1/1 L E.C.C. (Bernardino Pulido Chav)	570,000.00
12310-010220	PARCELA 32 P1/1 L E.C.C. (MIRANDA BERMUDEZ GILDA	2,090,267.50
12310-010221	Predio La Casita Fraccion E (Javier Duarte)	1,140,799.50
12310-010222	Predio La Casita Fraccion F (Miguel Angel Duarte)	1,404,000.00
12310-010223	PARCELA 32 P1/1 Z-1 E.C.C. (ENRIQUE LEON LOPEZ)	608,405.40
12310-010224	Parcela 100 Fr. 8 Ej. C.C. (Mario E. Perez Renter	306,360.00
12310-010225	Parcela 100 Fr. 28 Ej. C.C. Mario E. Pérez Renter	700,430.72
12310-010226	P. 6 P 1/1 Ej Benito Juárez (Silverio A Chacón Tin	5,122,650.00
12310-010227	EJIDO LERDO PARCELA 181 P1/1 Z-1	2,448,275.00
12310-010228	Ej. Gpe. Victoria P 953 P1/17Z1(Miguel A Lechuga A	3,555,061.95
12310-010229	Parcela No. 100 fracc. 29 E.C.C. (Planta tratamien	178,542.84
12310-010230	Col. Agrícola Popular (Cd. Lerdo)	1,064,000.00
12310-010231	Parcela 81 P 1/1 E.C.C. (Jose Rocha Rojas)	850,085.00
12310-010232	Parcela 11 P 1/1 Ej Cristobal Colon (Elva A Muñoz)	12,465,238.50
12330-000000	Edificios no Habitacionales	1,212,033.46
12330-010000	Edificios 2016	1,212,033.46
12330-010100	EDIFICIOS	1,212,033.46
12330-010101	EDIFS. COESVI	888,621.74
12330-010102	EDIFS. PARQUE DURANGO	169,661.31
12330-010103	EDIFS. LERDO	153,750.41
12350-000000	Construcciones en Proceso en Bienes Dominio Públic	99,355,180.98
12351-000000	Edificación Habitacional en Proceso	99,282,081.38
12351-120000	Construcciones en Proceso Ejercicios Anteriores	5,489,726.12
12351-120001	Construcciones en Proceso Ejercicios Anteriores	5,489,726.12
12351-140000	Programas de Construcción 2019	25,197,379.86
12351-140001	Suchil	74,486.00
12351-140002	Panuco de Coronado	819,346.00
12351-140003	Canatlan	1,117,290.00
12351-140004	El Oro	968,318.00
12351-140005	Suchil 15 ACC	334,080.00
12351-140006	San Bernardo	638,000.00
12351-140007	Nombre de Dios	1,191,776.00
12351-140008	Gomez Palacio 50 acc 2019	5,697,639.16
12351-140009	COESVI-I3-CAII-009-2019 San Juan del Rio	3,186,915.82
12351-140010	COESVI-I3-CA-012-2019 Pueblo Nuevo	1,164,995.63
12351-140011	COESVI-I3-CA-010-2019 Tamazula	2,625,604.44
12351-140012	COESVI-ADJ-CA-013-2019 Nombre de Dios	509,580.02
12351-140013	COESVI-I3-CAII-014-2019 Tepehuanes	3,176,000.09
12351-140014	COESVI-I3-CAII-015-2019 San Juan de Gpe 58	3,693,348.70
12351-150000	CONAVI II 2019	11,453,032.41
12351-150001	Gomez Palacio (Aport. CONAVI II 2019)	3,724,319.00
12351-150002	COESVI/I3 IDEAL/AP/2019-1Y2(NVO ID. CONAVI II 2019)	4,029,424.20
12351-150005	Santa Clara (Aport. CONAVI II)	3,699,289.21
12351-160000	Programas de construcción 2020	12,131,371.68
12351-160001	COESVI-ADJ-CAB-001-2020 Durango, Dgo	1,006,297.48
12351-160002	COESVI-ADJ-PF-002-2020 Nazas, Dgo	713,576.58
12351-160003	COESVI/PNUEVO/AUTOPROD/2020-01	1,400,000.00
12351-160004	COESVI-ADJ-CA-003-2020 Coneto de Comonfort	714,073.63
12351-160005	COESVI-I3-CB-004-2020 Canelas	991,642.98
12351-160006	COESVI-PB-AMPL-2020-03 Peñon Blanco	586,950.41

12351-160007	COESVI-PB-AMPL-2020-01 Peñon Blanco	653,200.20
12351-160008	COESVI-TEPEH-AMPL-2020-01	653,200.00
12351-160009	COESVI-STGO-AMPL-2020-01 50 ACC CA	394,626.00
12351-160010	COESVI-STGO-AMPL-2020-01 LOSA	761,000.00
12351-160011	COESVI-STGO-AMPL-2020-01 LAMINA	152,694.00
12351-160012	COESVI-PB-AMPL-2020-02 20 ACC CA	157,850.40
12351-160013	Lerdo 200 ACC CA	1,578,504.00
12351-160014	COESVI-NAZAS-AMPL-2020-01 CA	789,252.00
12351-160015	COESVI-SCLARA-AMPL-2020-01 100 CA	789,252.00
12351-160016	COESVI-RODEO-AMPL-2020-01 100 ACC CA	789,252.00
12351-200000	Programas de Construccion 2017	25,067,215.43
12351-210004	COESVI-CB-011-2017	10,749,571.10
12351-210007	COESVI-CB-013-2017	14,317,644.33
12351-250000	Programa M.V. Municipales	3,146,145.50
12351-250800	Municipio de Gomez Palacio	557,395.50
12351-250802	Losa de Concreto Gomez Palacio	557,395.50
12351-251700	Municipio de Nombre de Dios	750,000.00
12351-251702	Losa de Concreto nombre de Dios	750,000.00
12351-252100	Municipio de Pánuco de Coronado	1,220,000.00
12351-252101	Cuarto Adicional Pánuco de Coronado	700,000.00
12351-252102	Losa de Concreto Pánuco de Coronado	520,000.00
12351-252500	Municipio de Rodeo	618,750.00
12351-252501	Cuarto Adicional Rodeo	393,750.00
12351-252502	Losa de Concreto Rodeo	225,000.00
12351-310001	COESVI-CB-003-2018	12,543,253.17
12351-310002	COESVI-CA-002-2018	2,923,990.09
12351-310003	COESVI-ADJ-CA-005-2018	1,329,967.12
12354-000000	División Terrenos y Cons Obras Urbanización en	73,099.60
12354-000001	Panuco de Coronado	73,099.60
		161,061,218.65

INFORME ANUAL 2020
COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO
Relación de cuentas bancarias productivas específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
COESVI AHORRADORES	BANORTE	1458
ENGANCHES FRACC MILENIO	BANORTE	6291
LOTES NUEVA ESPAÑA	BANORTE	4618
OBRA 2017	BANORTE	4739
236 ACCIONES	BANORTE	1362
FRACC NVA CRACION	BANORTE	4720
FONDO AVVE LERDO	BANORTE	1375
FONDO AVVE DURANGO	BANORTE	1357
INGRESOS 2019	BANORTE	4009
AHORRADORES ANTORCHISTAS MEZQUITAL 2018	BANORTE	7100
DISPERSION DE NOMINA	BANORTE	4214
OBRA 2018	BANORTE	4018
TITULOS, CECION DE DERECHOS, COMPARESENCIAS Y CARTAS	BANORTE	2722
INFONAVIT LERDO	BANORTE	2834
50 ACCIONES CENTENARIO	BANORTE	2799
INGRESOS LERDO	BANORTE	8689
GASTO CORRIENTE 2020	BANORTE	8728
MUNICIPIOS ESTATAL 2019	BANORTE	8755
OBRA 2019	BANORTE	8719
AHORRADORES ANTORCHA CAMPESINA 2019	BANORTE	0151
AHORRADORES COCOPO	BANORTE	7254
AHORRADORES VICENTE GUERRERO	BANORTE	7272
RAMO 33	BANORTE	7302
MUNICIPIO FEDERAL 19	BANORTE	8792
CONAVI II 2019	BANORTE	7281
AHORRADORES COCOPO LAGUNA	BANORTE	7348
ENGANCHE LOSAS CUARTO ADIC Y PISO FIRME 2019	BANORTE	7290
OBRA ESTATAL 2020	BANORTE	2748
GRUPO ANTORCHA OCTUBRE 19	BANORTE	2739
CONAVI 2020	BANORTE	2757
APORTACION MUNICIPIOS ESTATAL 2020	BANORTE	2766
SESION DE DERECHOS LAGUNA	BANORTE	2784
APORT. BENEF. FEDERAL 2020	BANORTE	2793
APORT. MUNI FEDERAL 2020	BANORTE	2775
APORT BENEFICIARIOS ESTATAL 2020	BANORTE	2926
AHORRADORES ANTORCHA CAMP LERDO	BANORTE	2720
VENTA DE BLOCK	BANORTE	2869
FRACC LA FORESTAL	BANORTE	6514
FRACC. LA MAGDALENA	BANORTE	7155
RECUPERACION DE DEUDORES	BANORTE	7696



COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE DURANGO



INFORMACIÓN ADICIONAL



Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio

INFORME ANUAL 2020

(Pesos)

Ente Público:

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
12400-000000	Bienes Muebles	18,907,828.46
12410-000000	Mobiliario y Equipo de Administración	3,352,448.96
12411-000000	Muebles Oficina y Estantería	3,315,548.96
12411-005110	Muebles Oficina y Estantería	3,315,548.96
12411-005111	Mobiliario COESVI	2,945,287.00
12411-005112	Mobiliario PARQUE MATS. DURANGO	63,652.18
12411-005113	Mobiliario PARQUE MATS. LERDO	299,887.58
12411-005115	Mesa para sala de juntas lerdo	6,722.20
12419-000000	Otros Mobiliarios y Equipos Administración	36,900.00
12419-005191	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR CYC	6,000.00
12419-005192	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR CYC	6,000.00
12419-005193	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR DIR OPE	6,000.00
12419-005194	MINI SPLIT LIFE 2 TON 220VFRIO CALOR	12,900.00
12419-005195	MINISPLIT LIFE 1 TON 110V FRIO Y CALOR DIR OPE	6,000.00
12413-000000	Equipo Cómputo y Tecnologías la Información	4,285,403.02
12413-005150	Equipo Cómputo y Tecnologías la Información	4,285,403.02
12413-005151	Eq. Cómputo COESVI	3,972,474.09
12413-005152	Eq. Cómputo PARQUE MATS. DURANGO	10,847.60
12413-005153	Eq. Cómputo PARQUE MATS. LERDO	135,023.27
12413-005155	Multifuncional HP Comunicación Social	8,506.66
12413-005156	Computadora Dell Optiplex 3060 SFF CI5 y Monitor	19,295.41
12413-005157	Scanner Scanjet Enterprice flow N9120 FN2 CNLC7AN0	65,412.73
12413-005160	HP Laser M130FW S.VNB3P00077 F-70925	8,350.84
12413-005161	Scanner Scanjet Enterprice flow N9120 FN2 CNLC7AN0	65,492.42
12420-000000	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	43,727.47
12423-000000	Cámaras Fotográficas y Video	43,727.47
12423-005231	Camara Fotografica	1,029.03
12423-005232	Camara minibala IP Mod.DS2C10 31 C45945920	14,313.24
12423-005235	Camara Canon Eos Reflex 80d 24.2 Mp	28,385.20
12440-000000	Equipo de Transporte	7,894,613.78
12441-000000	Vehículos y Equipo Terrestre	7,894,613.78
12441-005410	Vehículos y Equipo Terrestre	7,894,613.78
12441-005411	Eq. Transporte COESVI	6,736,239.85
12441-005412	Eq. Transporte PARQUE MATS. DURANGO	336,449.58
12441-005413	Eq. Transporte PARQUE MATS. LERDO	341,924.35
12441-005414	Unidad marca KIA Tipo Sedona KNDMB5C28K6513163	480,000.00
12460-000000	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	3,331,635.23
12464-000000	Sist Aire Acond, Calefacción y Refrigeración	12,528.00
12464-005640	Sist Aire Acond, Calefacción y Refrigeración	12,528.00
12465-000000	Equipo Comunicación y Telecomunicación	37,200.72
12465-005650	Equipo Comunicación y Telecomunicación	37,200.72
12466-000000	Equipos Gen Eléctrica, Aparatos Eléctricos	69,707.36
12466-005660	Equipos Gen Eléctrica, Aparatos Eléctricos	69,707.36
12467-000000	Herramientas y Máquinas?Herramienta	3,212,199.15
12467-005670	Herramientas y Máquinas?Herramienta	3,212,199.15
12467-005671	Maquinaria y Herramienta COESVI	723,639.85
12467-005672	Maquinaria y Herramienta PARQUE MATS. DGO.	1,297,022.10
12467-005673	Maquinaria y Herramienta PARQUE MATS. LERDO	947,937.20
12467-005674	Prensa de Ensayo de 120 Toneladas Parque Materiale	46,400.00
12467-005675	Montacargas cap.2.5 M.GP050TFNUAE084	197,200.00
		18,907,828.46

PROYECTOS DE INVERSIÓN EN BIENES MUEBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO	CANTIDAD	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	MONTO
5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES					722,019.02
5100 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION					15,073.04
511 Muebles de oficina y estantería	1	Mesa	Para Sala de Juntas	6,722.20	6,722.20
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información	1	Impresora	Para Uso en Oficinas	8,350.84	8,350.84
5200 MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO					0.00
521 Equipos y aparatos audiovisuales	0			0.00	0.00
5300 EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO					0.00
531 Equipo médico y de laboratorio	0			0.00	0.00
5400 VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE					480,000.00
541 Vehículos y equipo terrestre	1	Camioneta Kia Sedona LX 3	Para Dirección General	480,000.00	480,000.00
5500 EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD					0.00
551 Equipo de defensa y seguridad	0			0.00	0.00
5600 MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					197,000.00
567 Herramientas y máquinas-herramienta	1	Monta Cargas	Para Uso en el Parque de Materiales	197,000.00	197,000.00
5700 ACTIVOS BIOLOGICOS					0.00
571 Bovinos	0			0.00	0.00
5800 BIENES INMUEBLES					0.00
581 Terrenos	0			0.00	0.00
5900 ACTIVOS INTANGIBLES					29,945.98
591 Software	1	Software	Para Recursos Humanos y Contabilidad	29,945.98	29,945.98

Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
INFORME ANUAL 2020
(Pesos)

Ente Público:

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en libros
12300-000000	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones	161,061,218.65
12310-000000	Terrenos	60,494,004.21
12310-010000	Terrenos	60,494,004.21
12310-010100	TERRENOS	4,054,214.47
12310-010101	TERRENOS COESVI	453,234.93
12310-010102	TERRENO PQUE. DURANGO	110,112.50
12310-010103	TERRENOS LERDO	61,240.02
12310-010104	Parcela 42 P1/1 Ejido Cristobal Colon	3,429,627.02
12310-010200	TERRENOS DE ADQUIRIDOS EN EJERCICIOS ANTERIORES	56,439,789.74
12310-010201	FILADELFIA (GOMEZ PALACIO)	12,846,202.20
12310-010202	EJIDO LERDO (Parcela 175)	2,531,076.90
12310-010203	EJ. CRISTOBAL COLON P28 P-17 P-41	84,656.70
12310-010204	EJ LA VICTORIA P.N. 1P1/1Z-1	1,800,000.00
12310-010205	PARCELA 94 E.C.C. (ARAMBURO HERRERA MARIA CATAL	514,123.74
12310-010206	PARCELA No. 15 E.C.C. (MARTIN MEDINA LECHUGA)	702,800.00
12310-010207	PARCELA 26 E.C.C. (ROSENDO ESCARPITA RAMIREZ)	614,966.30
12310-010208	PARCELA 94 P.1 -1/1 E.C.C. (JOSE ARAMBURO HERRERA	1,233,803.18
12310-010209	PARCELA No. 67 P1/1 E.C.C. (MANUEL DE JESUS HDEZ	160,386.00
12310-010210	PARCELA No. 49 E.C.C. (MANUEL SOTO VAZQUEZ)	652,445.00
12310-010211	PARCELA No. 93 E.C.C. (JOSE ARAMBURO HERRERA)	516,131.98
12310-010212	PARCELA No. 66 P 1/1 E.C.C. (MARIO DE LEON BERUME	477,500.00
12310-010213	PARCELA No. 10 E.C.C. (JOSE AMADOR GAUSIN BARRON	484,068.00
12310-010214	PARCELA No. 9 E.C.C. (JOSE AMADOR GAUSIN BARRON)	319,907.76
12310-010215	PARCELA No. 35 E.C.C. (RAFAEL GUTIERREZ AVALOS)	124,282.82
12310-010216	PARCELA No. 37 E.C.C. (RAFAEL GUTIERREZ AVALOS	448,531.20
12310-010217	PARCELA No. 25 E.C.C. (JOSE MANUEL MEDINA GUTIER	234,428.40
12310-010218	PARCELA No. 13 E.C.C. (EZEQUIEL ROCHA ROJAS)	190,363.15
12310-010219	PARCELA 32 P1/ L E.C.C. (Bernardino Pulido Chav)	570,000.00
12310-010220	PARCELA 32 P1/ L E.C.C. (MIRANDA BERMUDEZ GILDA	2,090,267.50
12310-010221	Predio La Casita Fraccion E (Javier Duarte)	1,140,799.50
12310-010222	Predio La Casita Fraccion F (Miguel Angel Duarte)	1,404,000.00
12310-010223	PARCELA 32 P1/1 Z-1 E.C.C. (ENRIQUE LEON LOPEZ)	608,405.40
12310-010224	Parcela 100 Fr. 8 Ej. C.C. (Mario E. Perez Renter	306,360.00
12310-010225	Parcela 100 Fr. 28 Ej. C.C. Mario E. Pérez Renter	700,430.72
12310-010226	P. 6 P 1/1 Ej Benito Juárez (Silverio A Chacón Tin	5,122,650.00
12310-010227	EJIDO LERDO PARCELA 181 P1/1 Z-1	2,448,275.00
12310-010228	Ej. Gpe. Victoria P 953 P1/1Z1(Miguel A Lechuga A	3,555,061.95
12310-010229	Parcela No. 100 fracc. 29 E.C.C. (Planta tratamien	178,542.84
12310-010230	Col. Agrícola Popular (Cd. Lerdo)	1,064,000.00
12310-010231	Parcela 81 P 1/1 E.C.C. (Jose Rocha Rojas)	850,085.00
12310-010232	Parcela 11 P 1/1 Ej Cristobal Colon (Elva A Muñoz)	12,465,238.50
12330-000000	Edificios no Habitacionales	1,212,033.46
12330-010000	Edificios 2016	1,212,033.46
12330-010100	EDIFICIOS	1,212,033.46
12330-010101	EDIFS. COESVI	888,621.74
12330-010102	EDIFS. PARQUE DURANGO	169,661.31
12330-010103	EDIFS. LERDO	153,750.41
12350-000000	Construcciones en Proceso en Bienes Dominio Público	99,355,180.98
12351-000000	Edificación Habitacional en Proceso	99,282,081.38
12351-120000	Construcciones en Proceso Ejercicios Anteriores	5,489,726.12
12351-120001	Construcciones en Proceso Ejercicios Anteriores	5,489,726.12
12351-140000	Programas de Construcción 2019	25,197,379.86
12351-140001	Suchil	74,486.00
12351-140002	Panuco de Coronado	819,346.00
12351-140003	Canatlan	1,117,290.00
12351-140004	El Oro	968,318.00
12351-140005	Suchil 15 ACC	334,080.00
12351-140006	San Bernardo	638,000.00
12351-140007	Nombre de Dios	1,191,776.00
12351-140008	Gomez Palacio 50 acc 2019	5,697,639.16
12351-140009	COESVI-13-CAII-009-2019 San Juan del Rio	3,186,915.82
12351-140010	COESVI-13-CA-012-2019 Pueblo Nuevo	1,164,995.63
12351-140011	COESVI-13-CA-010-2019 Tamazula	2,625,604.44
12351-140012	COESVI-ADJ-CA-013-2019 Nombre de Dios	509,580.02
12351-140013	COESVI-13-CAII-014-2019 Tepehuanes	3,176,000.09
12351-140014	COESVI-13-CAII-015-2019 San Juan de Gpe 58	3,693,348.70
12351-150000	CONAVI II 2019	11,453,032.41
12351-150001	Gomez Palacio (Aport. CONAVI II 2019)	3,724,319.00
12351-150002	COESVI/N IDEAL/AP/2019-1Y2(NVO ID. CONAVI II 2019)	4,029,424.20
12351-150005	Santa Clara (Aport. CONAVI II)	3,699,289.21
12351-160000	Programas de construcción 2020	12,131,371.68
12351-160001	COESVI-ADJ-CAB-001-2020 Durango, Dgo	1,006,297.48
12351-160002	COESVI-ADJ-PF-002-2020 Nazas, Dgo	713,576.58
12351-160003	COESVI/PNUEVO/AUTOPROD/2020-01	1,400,000.00
12351-160004	COESVI-ADJ-CA-003-2020 Coneto de Comonfort	714,073.63
12351-160005	COESVI-13-CB-004-2020 Canelas	991,642.98
12351-160006	COESVI-PB-AMPL-2020-03 Peñon Blanco	586,950.41

12351-160007	COESVI-PB-AMPL-2020-01 Peñon Blanco	653,200.20
12351-160008	COESVI-TEPEH-AMPL-2020-01	653,200.00
12351-160009	COESVI-STGO-AMPL-2020-01 50 ACC CA	394,626.00
12351-160010	COESVI-STGO-AMPL-2020-01 LOSA	761,000.00
12351-160011	COESVI-STGO-AMPL-2020-01 LAMINA	152,694.00
12351-160012	COESVI-PB-AMPL-2020-02 20 ACC CA	157,850.40
12351-160013	Lerdo 200 ACC CA	1,578,504.00
12351-160014	COESVI-NAZAS-AMPL-2020-01 CA	789,252.00
12351-160015	COESVI-SCLARA-AMPL-2020-01 100 CA	789,252.00
12351-160016	COESVI-RODEO-AMPL-2020-01 100 ACC CA	789,252.00
12351-200000	Programas de Construccion 2017	25,067,215.43
12351-210004	COESVI-CB-011-2017	10,749,571.10
12351-210007	COESVI-CB-013-2017	14,317,644.33
12351-250000	Programa M.V. Municipales	3,146,145.50
12351-250800	Municipio de Gomez Palacio	557,395.50
12351-250802	Losa de Concreto Gomez Palacio	557,395.50
12351-251700	Municipio de Nombre de Dios	750,000.00
12351-251702	Losa de Concreto nombre de Dios	750,000.00
12351-252100	Municipio de Pánuco de Coronado	1,220,000.00
12351-252101	Cuarto Adicional Pánuco de Coronado	700,000.00
12351-252102	Losa de Concreto Pánuco de Coronado	520,000.00
12351-252500	Municipio de Rodeo	618,750.00
12351-252501	Cuarto Adicional Rodeo	393,750.00
12351-252502	Losa de Concreto Rodeo	225,000.00
12351-310001	COESVI-CB-003-2018	12,543,253.17
12351-310002	COESVI-CA-002-2018	2,923,990.09
12351-310003	COESVI-ADJ-CA-005-2018	1,329,967.12
12354-000000	División Terrenos y Cons Obras Urbanización en	73,099.60
12354-000001	Panuco de Coronado	73,099.60
		161,061,218.65