



Cuenta de la Hacienda Pública Estatal 2014

Durango

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango es un organismo público Descentralizado del Gobierno Estatal que tiene como:

MISIÓN

Creamos las condiciones y acciones necesarias como los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables, para facilitar y ofrecer a la población el acceso a una vivienda digna y decorosa, que sea accesible para el mayor número de familias del Estado, especialmente a la población más desprotegida y que menos tiene, con el compromiso de avanzar en la disminución del déficit en este renglón, siendo un Organismo eficiente, honesto, transparente y de calidad en sus servicios.

VISIÓN

Ser la Comisión de Suelo y Vivienda eficiente e innovadora, que se reconozca por satisfacer las necesidades de vivienda de la sociedad en el Estado de Durango, otorgando servicios con Calidad, Calidez, Atención y Satisfacción para provocar Armonía a sus habitantes, buscando que todo ciudadano tenga posibilidades de comprar, construir y/o mejorar su vivienda, de acuerdo a sus posibilidades económicas y preferencias, a través de una adecuada gestión, promoción y establecimiento de los mecanismos necesarios que permitan una adecuada canalización de recursos.

OBJETIVO

La Comisión de Suelo y Vivienda tiene como objeto principal el de ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.

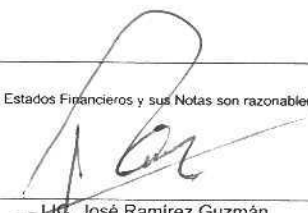
Información Contable

Cuenta Pública Estatal 2014
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Ente Público: _____

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	42,380,291.00	31,081,929.00	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	48,777,189.00	50,118,677.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	58,382,187.00	59,914,844.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	45,825,246.00	48,950,617.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	4,400,139.00	4,312,160.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	64,884,435.00	57,322,482.00	Provisiones a Corto Plazo	2,200.00	0.00
Total de Activos Circulantes	170,047,052.00	152,631,415.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	63,514,844.00	68,007,156.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	158,119,479.00	168,076,450.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	1,823,064.00	3,286,697.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	94,288,211.00	94,284,692.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	13,103,726.00	12,940,723.00	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	19,994.00	22,000.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	1,823,064.00	3,286,697.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	159,942,543.00	171,363,147.00
Total de Activos No Circulantes	107,411,931.00	107,247,415.00	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	277,458,983.00	259,878,830.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	11,391,472.00	11,391,471.00
			Aportaciones	11,391,472.00	11,391,471.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	106,124,968.00	77,124,212.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	29,000,757.00	18,926,845.00
			Resultados de Ejercicios Anteriores	77,124,211.00	58,197,367.00
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	117,516,440.00	88,515,683.00
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	277,458,983.00	259,878,830.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 Lic. José Ramírez Guzmán
 Director General


 C.P. Araceli Burciaga Rosales
 Directora Administrativa

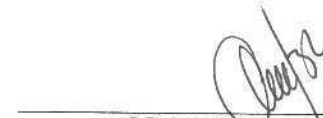
Cuenta Pública Estatal 2014
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Ente Público:

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS:			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS:		
Ingresos de la Gestión	17,771,727.00	5,314,139.00	Gastos de Funcionamiento	66,938,876.00	61,693,107.00
Impuestos	0.00	0.00	Servicios Personales	43,228,149.00	34,990,643.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	Materiales y Suministros	2,629,959.00	22,948,301.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	Servicios Generales	21,080,768.00	3,754,163.00
Derechos	0.00	0.00			
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	100,637,928.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	17,771,727.00	5,314,139.00	Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicio	0.00	0.00	Subsidios y Subvenciones	100,637,928.00	0.00
			Ayudas Sociales	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	178,805,833.00	73,275,945.00	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	178,805,833.00	73,275,945.00	Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
			Donativos	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	0.00	2,029,868.00	Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Ingresos Financieros	0.00	2,029,868.00			
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00	Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Detencimiento u Obsolescencia	0.00	0.00	Participaciones	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00	Aportaciones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00	Convenios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	196,577,560.00	80,619,952.00			
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
			Costo por Coberturas	0.00	0.00
			Apoyos Financieros	0.00	0.00
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00
			Estimaciones, Depreciaciones, Detencimientos, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
			Provisiones	0.00	0.00
			Disminución de Inventarios	0.00	0.00
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Detencimiento u Obsolescencia	0.00	0.00
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
			Otros Gastos	0.00	0.00
			Inversión Pública	0.00	0.00
			Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
			Total de Gastos y Otras Pérdidas:	167,576,804.00	61,693,107.00
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):	29,000,756.00	18,926,845.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Lic. José Ramírez Guzmán
 Director General


 C.P. Araceli Burdaga Rosales
 Directora Administrativa

Ente Público: _____ Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

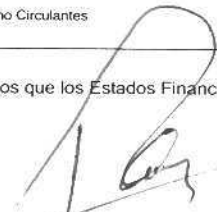
C.P. Araceli Burciaga Rosales
Directora Administrativa

Cuenta Pública Estatal 2014
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Ente Público: _____

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 = (1 + 2 - 3)	Variación del Periodo 5 = (4 - 1)
ACTIVO	259,878,830.00	59,942,515.00	42,360,356.00	277,460,989.00	17,582,159.00
Activo Circulante	152,631,415.00	59,775,993.00	42,360,356.00	170,047,052.00	17,415,637.00
Efectivo y Equivalentes	31,081,929.00	49,937,269.00	38,638,907.00	42,380,291.00	11,298,362.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	59,914,844.00	841,304.00	2,373,961.00	58,382,187.00	-1,532,657.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	4,312,160.00	87,979.00	0.00	4,400,139.00	87,979.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	57,322,482.00	8,909,441.00	1,347,488.00	64,884,435.00	7,561,953.00
Activo No Circulante	107,247,415.00	166,522.00	2,006.00	107,411,931.00	164,516.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	94,284,692.00	3,519.00	0.00	94,288,211.00	3,519.00
Bienes Muebles	12,940,723.00	163,003.00	0.00	13,103,726.00	163,003.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	22,000.00	0.00	2,006.00	19,994.00	-2,006.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 LIC. José Ramírez Guzmán
 Director General


 C.P. Araceli Burciaga Rosales
 Directora Administrativa

Cuenta Pública Estatal 2014
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)

Ente Público: _____

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			168,076,450.00	158,119,479.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			168,076,450.00	158,119,479.00
Deuda Externa				0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Corto Plazo				
Largo Plazo			168,076,450.00	158,119,479.00
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			3,286,697.00	1,823,064.00
Títulos y Valores			3,286,697.00	1,823,064.00
Arrendamientos Financieros				0.00
Deuda Externa				0.00
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
Subtotal a Largo Plazo				
Otros Pasivos			3,286,697.00	1,823,064.00
Total Deuda y Otros Pasivos			171,363,147.00	159,942,543.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 LIC. José Ramírez Guzmán
 Director General



 C.P. Araceli Burdaga Rosales
 Directora Administrativa

Cuenta Pública Estatal 2014
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Ente Público: _____

Concepto	2014	2013	Concepto	2014
Actividades de Gestión			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	
	195,747,640.00	78,590,084.00	Origen	
	0.00	0.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00
Seguros de Seguridad Social	0.00	0.00	Bienes Muebles	
Contribuciones	0.00	0.00	Otros Orígenes de Inversión	
	0.00	0.00		
Préstamos	0.00	0.00	Aplicación	
Tipo Corriente	0.00	0.00	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-55,030.00
Bienes y Servicios	16,941,807.00	5,314,139.00	Bienes Muebles	-55,030.00
Recaudados en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios	0.00	0.00	Otras Aplicaciones de Inversión	0.00
Contribuciones	0.00	0.00	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	55,030.00
Subsidios y Otras Ayudas	178,805,833.00	73,275,945.00		
Transferencias	0.00	0.00		
	167,576,803.00	61,693,107.00	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	
	49,945,387.00	34,990,643.00	Origen	
Préstamos	8,711,149.00	22,948,301.00	Endeudamiento Neto	-362,007.00
	8,282,339.00	3,754,163.00	Interno	0.00
			Externo	
Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	Otros Orígenes de Financiamiento	-362,007.00
Transferencias del Sector Público	0.00	0.00		
Contribuciones	100,637,928.00	0.00	Aplicación	
	0.00	0.00	Servicios de la Deuda	16,565,498.00
Préstamos	0.00	0.00	Interno	0.00
Comisiones, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00	Externo	
Seguros de Seguridad Social	0.00	0.00	Otras Aplicaciones de Financiamiento	16,565,498.00
Transferencias	0.00	0.00	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-16,927,505.00
	0.00	0.00		
	0.00	0.00	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11,298,362.00
	0.00	0.00		
Operación	0.00	0.00		
Actividades de Operación	28,170,837.00	16,896,977.00	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	31,081,929.00
			Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	42,380,291.00

Declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

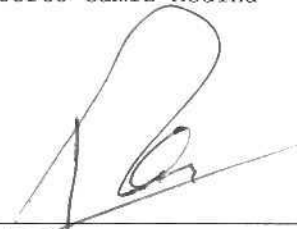
LIC. José Ramírez Guzmán
Director General

C.P. Araceli Burciaga Rosales
Directora Administrativa

Informe sobre Pasivos Contingentes

- La COESVI enfrenta dos juicios laborales, la cuantificación de la contingencia de estos juicios, no es susceptible de ser determinada con exactitud, y en el supuesto de que en alguno de los juicios el resultado sea desfavorable para la COESVI, los pagos que se originen en exceso se cargarán al resultado del ejercicio en que se sucedan.
- De acuerdo al oficio No. 492/2010 de fecha 18 de Junio de 2010, girado por el Coordinador General de Asuntos Jurídicos de la COESVI, los pasivos laborales se encuentran en el status siguiente.

Actor	Prestaciones reclamadas	Estado Procesal	Contingencia Estimada
Eduardo Olimpo Arellano Villa	Pago de salarios caídos, parte proporcional de prima vacacional, aguinaldo y vacaciones correspondientes desde la fecha de separación y hasta la solución del mismo.	Pendiente de que la Junta emita el laudo correspondiente.	\$ 165,311.43
Raul Quezada Pacheco	Pago de salarios caídos, parte proporcional de prima vacacional, aguinaldo y vacaciones correspondientes desde la fecha de separación y hasta la solución del mismo.	Pendiente de que la Junta emita el laudo correspondiente.	\$ 368,540.83
Mario Alberto Gamiz Medina	Pago de salarios caídos, parte proporcional de prima vacacional, aguinaldo y vacaciones correspondientes desde la fecha de separación y hasta la solución del mismo.	Pendiente de que la Junta emita el laudo correspondiente.	\$ 171,328.33
Total			\$ 705,180.59


LIC. José Ramírez Guzmán
Director General


C.P. Araceli Burciaga Rosales
Directora Administrativa

COMISIÓN ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. Actividad Operativa.

1.01 Constitución y objeto de la COESVI

Actualmente la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado de Durango, con personalidad jurídica, patrimonio propio, creado mediante el Decreto N° 98 y 114 expedidos por la H. LXV Legislatura del Estado de Durango, y publicado en el Periódico Oficial N° 41 de fecha 22 de Mayo de 2011, el cual cuenta con domicilio en la Ciudad de Durango, Dgo., y tiene por objeto elaborar, ejecutar, dar seguimiento y evaluar los programas, obras y acciones necesarias para dar cumplimiento a las políticas y programas en materia de suelo y vivienda en el Estado, entre otros fines, La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, se encuentra sectorizada de la Secretaría de Desarrollo Social en el Estado

La Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango, tiene como objeto principal el de ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra. :

- I. Administrarse de acuerdo con este ordenamiento.
- II. Ejecutar programas y construir viviendas de interés social y popular, así como sus obras de urbanización y la regularización de la tierra.
- III. Ofrecer a la Población de Estado de Durango, una vivienda de Calidad de acuerdo a la Estrategia Gubernamental para el sexenio 2011-2016.
- IV. Crear las condiciones y acciones necesarias como los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables, para facilitar y ofrecer a la población el acceso a una vivienda digna y decorosa, que sea accesible para el mayor número de familias del Estado, especialmente a la población más desprotegida y que menos tiene.
- V. Satisfacer las necesidades de vivienda de la sociedad en el Estado de Durango, otorgando servicios con Calidad, Calidez, Atención y Satisfacción para provocar Armonía a sus habitantes.
- VI. Que todo ciudadano tenga posibilidades de comprar, construir y/o mejorar su vivienda, de acuerdo a sus posibilidades económicas y preferencias.

Funciones Generales:

- I. Promover y coordinar en colaboración con la Secretaría de Comunicaciones y Obra Pública del Estado, con los sectores social y privado, programas de construcción, mejoramiento y rehabilitación de vivienda de interés social y popular, así como programas de lotes con servicios;
- II. Diseñar, implantar y operar el Sistema Estatal de Vivienda, en coordinación con el Consejo respectivo, coordinando además los Programas de Vivienda que a través del mismo Instituto se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto, se constituyan.
- III. Dar cumplimiento a los diferentes programas de vivienda del gobierno federal, estatal y municipal.
- IV. El mejoramiento progresivo de viviendas que necesitan de algún tipo de mejoramiento, ampliación y/o remodelación.
- V. La construcción de una habitación para aquellas familias que poseen una vivienda propia y que su espacio ya les resulta insuficiente.
- VI. Aumentar las posibilidades de poder adquirir una vivienda digna, su mejoramiento y la regularización de la tenencia de la tierra dentro del programa social en el rubro de vivienda.
- VII. Coordinar las acciones que en materia de vivienda desarrollen las diversas instancias Federales, Estatales y Municipales.
- VIII. Apoyar a las clases más desprotegidas, en el ámbito de vivienda, permanentemente gestiona ante los Gobiernos Federal, Estatal, y/o Municipal.
- IX. Precisar las funciones encomendadas a cada una de las áreas de trabajo, para deslindar responsabilidades, detectar errores, omisiones y principalmente evitar duplicidad en las mismas.
- X. Proporcionar información básica para la planeación e implantación de sistemas administrativos que permitan incrementar la eficacia y eficiencia del Instituto.
- XI. Elaborar, en coordinación con el Consejo Consultivo de Vivienda, el Programa Estatal de Vivienda, así como los programas operativos anuales.
- XII. Intervenir conjuntamente con el Consejo Consultivo de Vivienda en la formulación de acciones, obras y servicios en materia de vivienda.
- XIII. Promover, coordinar y realizar, directamente o a través de terceros, con la participación de los sectores social y privado, la construcción, mejoramiento de viviendas en fraccionamientos de interés social y viviendas en condominios.
- XIV. Asignar y enajenar las viviendas que construye el Instituto, de conformidad con las normas establecidas en la Ley General de Desarrollo Urbano para el Estado de Durango.

- XV. Ser beneficiario de las expropiaciones que se aprueben por la Legislatura Local que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial urbana en el Estado.
- XVI. Comercializar los inmuebles propiedad del Instituto, teniendo la facultad de adquirir, vender, arrendar, permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles de acuerdo con la autorización del Consejo de Administración.
- XVII. Ejecutar las obras de construcción de viviendas, por sí ó a través de terceros acatando las disposiciones de la Ley de Adquisiciones y Obra Pública.
- XVIII. Coadyuvar con los Gobiernos de Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano y vivienda.
- XIX. Promover la adquisición y administrar la reserva territorial urbana del Estado, para vivienda de interés social y popular.
- XX. Elaborar periódicamente las estadísticas de vivienda para lo cual se apoyará en la información que proporcionen todas las instancias dedicadas a este rubro, con la finalidad de contar con una base de datos que permita determinar el diagnóstico correspondiente al avance y déficit de vivienda en el Estado.

1.02 Del patrimonio de la COESVI.

El patrimonio de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango estará constituido por:

Los bienes, derechos y obligaciones que adquiriera o que se le asignen o adjudiquen; los que adquieran por cualquier título jurídico; las ministraciones presupuestales y las donaciones que se le otorguen y los ingresos que reciban por cualquier otro concepto.

1.03 De la administración y vigilancia de la COESVI.

El Consejo de Administración del Organismo se integra por:

- I. Un Presidente, que será el Gobernador Constitucional del Estado;
- II. Un Vicepresidente, que será el Secretario de Desarrollo Social;
- III. El Director General.
- IV. Vocales, que serán los titulares de las siguientes dependencias y entidades:
 - a) Secretaría General de Gobierno.
 - b) Secretaría de Finanzas y de Administración;
 - c) Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas;
 - d) El Director General de Catastro;
 - e) El Director General del Instituto de Desarrollo Urbano;

Un Comisario Público, que será designado por la Secretaría de Contraloría y Modernización Administrativa; y Cinco representantes de organizaciones sociales, cámaras u organismos.

2. Marco Jurídico.

- Ley Orgánica de la Administración Pública Federal vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 1976, última modificación publicada el 26 de diciembre de 2013.
- Ley Federal de las Entidades Paraestatales vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación 14 de mayo de 1986, última modificación publicada el 9 de abril de 2012.
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de marzo de 2006, última modificación publicada el 24 de enero de 2014.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008, última modificación publicada el 9 de diciembre de 2013.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público publicada en el Diario Oficial de la Federación el 4 de julio de 2000, última modificación publicada el 16 de enero de 2012. → Ley de Vivienda vigente publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de junio de 2006, última modificación publicada el 26 diciembre 2013.
- Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de enero de 1990, última modificación publicada el 23 de noviembre de 2010. → Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2006, última modificación publicada el 5 de noviembre de 2012.
- Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Publico publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de julio de 2010.

3. Régimen fiscal.

La COESVI, por su estructura orgánica y actividades está sujeta al siguiente régimen fiscal:

Ley Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).

De conformidad con lo establecido en la ley del ISSSTE, la COESVI está obligada a determinar y enterar las cuotas y aportaciones de los trabajadores al servicio del estado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de dicha ley.

Impuesto sobre la renta.

De acuerdo con lo que establece la Ley de Impuesto Sobre la Renta (LISR) en su Título III del Régimen de las personas morales con fines no lucrativos, la COESVI no está sujeta a éste gravamen en su calidad de contribuyente, sólo resulta aplicable dicha legislación en su carácter de retenedor por los pagos derivados de la prestación de servicios personales subordinados, erogaciones asimilables a sueldos y actividades empresariales y profesionales relacionadas con la contratación con personas físicas por servicios profesionales independientes o el uso o goce temporal de bienes.

Impuesto al valor agregado.

De conformidad con la Ley del Impuesto al Valor Agregado (LIVA), la COESVI se encuentra exenta por tratarse de una institución pública, sólo le resulta aplicable en su carácter de retenedor en ciertas operaciones realizadas con personas físicas y morales.

Impuesto empresarial a tasa única.

El 1 de octubre de 2007, se publicó la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU). Esta nueva Ley entró en vigor el 1 de enero de 2008 y abrogó la Ley del Impuesto al Activo Como lo establece el artículo 4 de la fracción I de la Ley de IETU, las entidades de la administración pública paraestatal, que conforme al Título III de la Ley de la LISR, estén considerados como no contribuyentes del Impuesto Sobre la Renta no pagarán el IETU.

Impuestos a los depósitos en efectivo.

El 1 de octubre de 2007, se publicó la Ley del Impuesto a los Depósitos en Efectivo (IDE). Esta nueva Ley entró en vigor el 1 de julio de 2008.

Como se establece en el artículo 2 de la fracción II de la Ley del IDE, las entidades de la administración pública paraestatal que conforme al Título III de la LISR, estén considerados como no contribuyentes del Impuesto Sobre la Renta, no pagarán el IDE.

4. Efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de este rubro se integra de la siguiente manera:

Santander Cta.65-50315041-8	1,142,144.12
Banorte 0236288946	1,560,979.27
Banorte 0242404149	2,179,212.60
Santander 65503785972	2,470,214.41
Banorte 0865428218	14,065,784.58
SANTANDER Cta 6550308540	18,978,207.72

Estas cuentas representan más del 80% del rubro, CONAVI 2014

5. Deudores Diversos.

Al 31 diciembre de 2014, el saldo de este rubro se integra de la siguiente manera:

Jorge Daniel Castro Salinas	160,754.29
Elizabeth Soraya Villarreal	1,674.53
Luciano Sifuentes	3,414.62
Luis Fermin Granados Rodriguez	25,000.00
Fondo Garantia Caja Hipodromo	44,938.28
Pedro Amilcar Sanchez Castañeda (SSA)	4,126.98
Manuel Eduardo Rodriguez Mendiola (SSA)	2,041.75
Beatriz Eugenia Hernandez Garcia (SEP)	582.22

Gustavo Adolfo Arreola Leyva (SEP)	491.86
Maria Cecilia A. Salcido Cordova(fiscalía)	2,770.56
Jose Antonio Candia Chaidez(municipio)	2,405.51
J Concepcion Alfredo Diaz Rutiaga (SEP)	2,423.17
Jose Antonio Candia Chaidez (municipio)	4,650.00
Alma Rosa Rivas Vera (Finanzas)	786.23
Maria del Rosario Castrellon (municipio)	5,789.00
Monica Irene Soto Vadillo (Sep Federal)	2,371.00
Jose Antonio Candia Chairez (H. Ayuntamiento)	16,500.00
Jesus Ramiro Castro Valverde	583,241.16

7. Bienes Muebles.

Al 31 diciembre de 2014, el saldo de este rubro se integra de la siguiente manera:

Equipo de transporte	4,515,413.67
Mobiliario y equipo de oficina.	3,095,888.16
Equipo de computo	3,554,973.85
Maquinaria y equipo	1,420,614.26
Herramientas	516,836.21
.	

8. Documentos por Pagar a Largo Plazo.

Al 31 diciembre de 2014, el saldo de este rubro se integra de la siguiente manera:

Banobras	1,823,064.22
----------	--------------

9. Impuestos por Pagar.

Al 31 diciembre de 2014, el saldo de este rubro se integra de la siguiente manera:

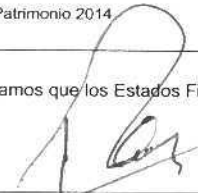
IVA Traslado Cobrado	30,841.21
----------------------	-----------

Cuenta Pública Estatal 2014
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
(pesos)
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Ente Público:

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					0.00
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0.00	11,391,471.00	0.00	0.00	11,391,471.00
Aportaciones		11,391,471.00			11,391,471.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	58,197,367.00	18,926,845.00	0.00	77,124,212.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			18,926,845.00		18,926,845.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		58,197,367.00			58,197,367.00
Revalúos					0.00
Reservas					0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	0.00	69,588,838.00	18,926,845.00	0.00	88,515,683.00
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2013	0.00	0.00	-18,926,845.00	0.00	-18,926,845.00
Aportaciones			-18,926,845.00		-18,926,845.00
Donaciones de Capital					0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	18,926,844.00	29,000,757.00	0.00	47,927,601.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			29,000,757.00		29,000,757.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		18,926,844.00			18,926,844.00
Revalúos			0.00		0.00
Reservas					0.00
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2014	0.00	88,515,682.00	29,000,757.00	0.00	117,516,439.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Lic. José Ramírez Guzmán
 Director General


 C.P. Araceli Burciaga Rosales
 Directora Administrativa

10. Nota al Estado de actividades.

10.1 Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente al 31 de Diciembre 2014 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		\$ 196,577,560.00
2. Más ingresos contables no presupuestarios		\$ -
Incremento por variación de inventarios	\$ -	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$ -	
Disminución del exceso de provisiones	\$ -	
Otros ingresos y beneficios varios	\$ -	
Otros ingresos contables no presupuestarios	\$ -	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		\$ -
Productos de capital	\$ -	
Aprovechamientos capital	\$ -	
Ingresos derivados de financiamientos	\$ -	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	\$ -	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		\$ 196,577,560.00

10.2 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables.

Comision Estatal de Suelo y Vivienda de Durango		
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
Correspondiente al 31 de Diciembre 2014		
1. Total de egresos (presupuestarios)		\$ 167,576,804.00

2. Menos egresos presupuestarios no contables		\$ -
Mobiliario y equipo de administración	\$ -	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	\$ -	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$ -	
Vehículos y equipo de transporte	\$ -	
Equipo de defensa y seguridad	\$ -	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$ -	
Activos biológicos	\$ -	
Bienes inmuebles	\$ -	
Activos intangibles	\$ -	
Obra pública en bienes propios	\$ -	
Acciones y participaciones de capital	\$ -	
Compra de títulos y valores	\$ -	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$ -	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$ -	
Amortización de la deuda publica	\$ -	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$ -	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$ -	

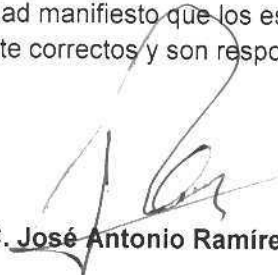
3. Más gastos contables no presupuestales		\$ -
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	\$ -	
Provisiones	\$ -	
Disminución de inventarios	\$ -	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$ -	
Aumento por insuficiencia de provisiones	\$ -	

Otros Gastos	\$ -
Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$ -

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)

\$
167,576,804.00

Bajo protesta de decir verdad manifiesto que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


LIC. José Antonio Ramírez Guzmán

Director General de la Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango

Estas notas forman parte integrante de los estados financieros de la **Comisión Estatal de Suelo y Vivienda de Durango**, con números al 31 de diciembre de 2014 y de la cuenta pública 2014.

Información Presupuestal

Cuenta Pública Estatal 2014
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Rubro de Ingresos	Ingreso					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3)	(4 = 1 + 2)	(5)	(6 = 5 - 1)
Impuestos			0.00			0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
Derechos			0.00			0.00
Productos			0.00			0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00		0.00			0.00
Aprovechamientos			0.00			0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00		0.00			0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	17,771,727.00	17,771,727.00	17,771,727.00	17,771,727.00	17,771,727.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00			0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	178,805,833.00	178,805,833.00	178,805,833.00	178,805,833.00	178,805,833.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00			0.00
Total	0.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00
Ingresos excedentes¹						

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
	(1)	(2)	(3)	(4 = 1 + 2)	(5)	(6 = 5 - 1)
Ingresos del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos			0.00			0.00
Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
Derechos			0.00			0.00
Productos			0.00			0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00		0.00			0.00
Aprovechamientos			0.00			0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00		0.00			0.00
Participaciones y Aportaciones			0.00			0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00		0.00			0.00
Ingresos de Organismos y Empresas	0.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	17,771,727.00	17,771,727.00	17,771,727.00	17,771,727.00	17,771,727.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	178,805,833.00	178,805,833.00	178,805,833.00	178,805,833.00	178,805,833.00
Ingresos derivados de financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos			0.00			0.00
Total	0.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00	196,577,560.00
Ingresos excedentes¹						

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero

Cuenta Pública Estatal 2014
Clasificación Administrativa
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
COMISION ESTATAL DE SUELO Y VIVIENDA DE DURANGO	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00
Total del Gasto	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00

Cuenta Pública Estatal 2014
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00
Gasto de Capital	0.00		0.00	0.00		0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos			0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00

Cuenta Pública Estral 2014
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercido
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Social	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agricultura, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Asignaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00

Cuenta Pública Estatal 2014
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercido
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Servicios Personales	0.00	43,228,149.00	43,228,149.00	43,228,149.00	43,228,149.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0.00	33,856,248.00	33,856,248.00	33,856,248.00	33,856,248.00	0.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0.00	6,471,516.00	6,471,516.00	6,471,516.00	6,471,516.00	0.00
Seguridad Social	0.00	2,724,393.00	2,724,393.00	2,724,393.00	2,724,393.00	0.00
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0.00	175,992.00	175,992.00	175,992.00	175,992.00	0.00
Principales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	2,629,959.00	2,629,959.00	2,629,959.00	2,629,959.00	0.00
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0.00	564,334.00	564,334.00	564,334.00	564,334.00	0.00
Alimentos y Utensilios	0.00	392,178.00	392,178.00	392,178.00	392,178.00	0.00
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	1,569,801.00	1,569,801.00	1,569,801.00	1,569,801.00	0.00
Vestuario, Blanco, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0.00	103,646.00	103,646.00	103,646.00	103,646.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Generales	0.00	21,080,768.00	21,080,768.00	21,080,768.00	21,080,768.00	0.00
Servicios Básicos	0.00	1,000,019.00	1,000,019.00	1,000,019.00	1,000,019.00	0.00
Servicios de Arrendamiento	0.00	2,552,401.00	2,552,401.00	2,552,401.00	2,552,401.00	0.00
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0.00	1,000,852.00	1,000,852.00	1,000,852.00	1,000,852.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	1,557,459.00	1,557,459.00	1,557,459.00	1,557,459.00	0.00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	148,684.00	148,684.00	148,684.00	148,684.00	0.00
Servicios de Tránsito y Viajes	0.00	1,116,913.00	1,116,913.00	1,116,913.00	1,116,913.00	0.00
Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	0.00	13,704,440.00	13,704,440.00	13,704,440.00	13,704,440.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	100,637,928.00	100,637,928.00	100,637,928.00	100,637,928.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	100,637,928.00	100,637,928.00	100,637,928.00	100,637,928.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Prestamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convencios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adelantos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adel.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	0.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	167,576,804.00	0.00

Cuenta Pública Estatal 2014
 Endeudamiento Neto
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
 Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Créditos Bancarios			
BANOBAS	1,823,064.00		1,823,064.00
Total Créditos Bancarios	1,823,064.00	0.00	1,823,064.00

Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00	0.00
TOTAL	1,823,064.00	0.00	1,823,064.00

Cuenta Pública Estatal 2014
Intereses de la Deuda
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014
Comisión Estatal de Suelo y Vivienda

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
BANOBRAS		179,983.00
Total Créditos Bancarios	179,983.00	179,983.00

Otros Instrumentos de Deuda		
Total Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
TOTAL	179,983.00	179,983.00

Información Programática

**Cuenta Pública Estatal 2014
Gasto por Categoría Programática**

**Del 1 de enero al 31 de diciembre 2014
Comisión Estatal de Sueto y Vivienda**

Concepto	Egresos					Subejercido
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 - 4)
Programas: Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios Sujetos a Reglas de Operación Otros Subsidios Desempeño de las Funciones: Prestación de Servicios Públicos Provisión de Bienes Públicos Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas Promoción y fomento Regulación y supervisión Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal) Específicos Proyectos de Inversión Administrativos y de Apoyo: Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión Operaciones ajenas Compromisos Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional Desastres Naturales Obligaciones: Pensiones y jubilaciones Aportaciones a la seguridad social Aportaciones a fondos de estabilización Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal) Gasto Federalizado Participaciones a entidades federativas y municipios Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
Total del Gasto						

Indicadores de Postura Fiscal Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 Comisión Estatal de Suelo y Vivienda			
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado (3)
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)			
1.Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
2.Ingresos del Sector Paraestatal (1)			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)			
3.Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
4.Egresos del Sector Paraestatal (2)			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)			
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)			
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)			
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)			

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

Esquemas bursátiles y de coberturas financieras

NO APLICA